

Residence

estate

Дом, 976 м.кв. в КП Монтевиль

23 км от МКАД, Новорижское шоссе

500 000 000 руб.



Residence⁺

estate

Дом, 976 м.кв. в КП Монтевиль

23 км от МКАД, Новорижское шоссе

500 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь

976 м²

265 домов

Участок

47 соток

Отделка

Под ключ с мебелью

Тип участка

не указан

Количество спален

5

Коммуникации

Есть

Описание

РЕСПЕКТАБЕЛЬНЫЙ ОСОБНЯК С ОТДЕЛКОЙ ПОД КЛЮЧ В КЛАССИЧЕСКОМ СТИЛЕ Дом 976 кв.м приватно расположен на ухоженном и утопающем в зелени участке 47 соток, примыкающем к парковой территории элитного коттеджного поселка Монтевиль в 23 км от МКАД по Новорижскому шоссе. Из окон гостиной и мастер-спальни открывается потрясающий вид на парковый ландшафт участка в окружении зелени лиственных и хвойных деревьев. Имеется свой выход в парк. В доме: 5 спален, 2 кухни с профессиональной мебелью, кабинет, гараж на 4 м/м, блок персонала, спа-зона, профессиональная винная комната и роскошная терраса. Отделка в доме выполнена с использованием качественных премиальных материалов. Есть все центральные коммуникации: электричество, газ, водопровод, канализация, высокоскоростной интернет. ПЛАНИРОВКА 1 этаж Общие помещения: прихожая (16), гардеробная (5,6), гостевой с/у (5), холл (18), гостиная (54,2) с выходом на террасу (45), каминная-столовая (29,4), парадная кухня (20,9) и техническая (6,7), кабинет (30,6), спальня (29,3) со своим с/у (4,7). Технические помещения: серверная (7,1), котельная (22,9), два независимых гаража (38,1 + 35,7) на 4 м/м, с квартирой для персонала на втором этаже. 2 этаж Общие помещения: холл (10,9) Мастер-блок: спальня (35,2) с выходом на собственный балкон (25), ванная комната (14,7), с/у (3,6), две гардеробные (26,7 и 14,7). Детский блок №1: спальня (21,7), гостиная/игровая (36,8), гардеробная (7,2+5,9), ванная комната (11,1). Детский блок №2: спальня (26,8), гостиная/игровая (19,9), гардеробная (5,9), ванная комната (8,8). Блок персонала: спальня (18,3), прихожая (5,7), кухня-гостиная (24), с/у (4,7), техническое помещение (37,6). Цоколь Спа-зона: массажная с душевой и зоной отдыха (27,2), сауна (8,1), хаммам (8,9), раздевалка (4,4), с/у (2,7), подсобное помещение (3,7), кладовая (1,4). Общие и технические помещения: холл с зоной отдыха (49,5), с/у (2,9), сезонная гардеробная (19,6), кладовые и подсобные помещения (14,7; 8,7 и 24,3), холодильник для шуб (6,7), постирочная (16,5). Мансарда Гостиная спальня (14,3), зона отдыха (20,8), помещение свободного назначения / хобби-комната (54,3), с/у (3,9), душевая (2,5), технические помещения (10,3; 9 и 11,9). МАТЕРИАЛЫ И БРЕНДЫ Фасад дома выполнен из клинкерного кирпича, крыша - натуральная черепица. Котельная оборудована двумя конденсационными котлами Buderus, дизельгенератором Тоуо/Kubota. Система кондиционирования - Daikin. Электрооборудование: контроллер Deep Sea, Socomes, ABB, электровыключатели Meljас. Замки Remy Garnier. Хаммам, сауна Harvia, Helo. Кухни оборудованы профессиональной кухонной мебелью, которая установлена в ресторанах уровня звезд Мишлен: SieMatic (Германия) и De Manincor (Италия). Бытовая техника Küppersbusch, Miele, B&O. Барные стулья Academia (Италия). Сантехника Devon&Devon (Франция), THG, (Франция), Jado (Германия), Burlington (Англия), Margarolli (Италия), Villeroy&Boch. В кабинетах столы Rubelli (Италия), кресло Interstuhl (Германия), тумба JNL (Бельгия), диван Donghia (Италия), кресла Duvivier Hermes (Франция) Диваны и кресла в гостиной Duresta (Англия). В столовой каменный раздвижной стол Draenert (Бельгия). В спальнях кровати Trеса (Франция), диваны Meridiani. Гардеробы Rimadesio и Bernazzoli (Италия). УЧАСТОК Ухоженный участок 47 соток со своей калиткой для выхода в парк. На участке выполнен ландшафтный дизайн. Высажены уникальные виды растений, уложен газон, подготовлена площадка для игры в петанк.

Residence

estate

ID: 12743

Дом под ключ



Residence

estate

ID: 12743

Дом под ключ



Residence

estate

ID: 12743

Дом под ключ



Residence

estate

ID: 12743

Дом под ключ



Residence

estate

ID: 12743

Дом под ключ



Residence

estate

ID: 12743

Дом под ключ



Residence

estate

ID: 12743

Дом под ключ



Residence

estate

ID: 12743

Дом под ключ



Residence

estate

ID: 12743

Дом под ключ



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Эксклюзивный поселок с роскошным парковым ансамблем и прогулочными территориями вдоль реки с собственным выходом в лес. Въезд в поселок осуществляется через контрольно-пропускные пункты, оборудованные шлагбаумами и системами видеонаблюдения. В темное время суток ведется патрулирование территории охраной поселка. Доступны все центральные коммуникации.