

Residence⁺

estate

Дом, 307 м.кв. в КП Миллениум Парк

20 км от МКАД, Новорижское шоссе

126 000 000 руб.



Residence

estate

Дом, 307 м.кв. в КП Миллениум Парк

20 км от МКАД, Новорижское шоссе

126 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА		ИНфраСТРУКТУРА ПОСЁЛКА
Площадь	307 м²	Охрана 285 Га Водоём
Участок	8.15 соток	
Отделка	Без отделки	
Тип участка	Полевой	
Количество спален	4	
Коммуникации	Есть	

Описание

МАРСЕЛЬ В НАТУРАЛЬНОМ КАМНЕ Строящийся двухэтажный коттедж 307 кв.м по проекту «Марсель» в КП Миллениум Парк. Работы ведет компания Unistroy. Это современный дом в стиле Райта, с удобной планировкой, высокими потолками 3,3 м и большими панорамными окнами – внутри всегда много света и тепла. На 2-х этажах есть все необходимое: просторный холл со столовой, кухня, кабинет, гардеробная, хозяйственные помещения, 4 спальни и 3 санузла. Дом строится на участке правильной прямоугольной формы размером 8,15 соток. По периметру будут высажены кустарники и деревья, а основная часть территории уложена газоном и готова к идеям по благоустройству. Внешняя отделка дома будет выполнена премиальными материалами в серо-молочной гамме: натуральный песчаник, цементно-песчаная черепица, планкен. Дома в стиле Райта органично вписываются в окружающий ландшафт, становятся естественным дополнением пейзажа и сочетают в себе простоту, комфорт и функциональность. Строго, но со вкусом. Здесь нет излишних декоративных деталей, но фасад будет издали привлекать к себе внимание, благодаря тщательной архитектурной проработке внешнего дизайна дома. Планировка и расположение комнат в доме предусматривают комфортное проживание большой семьи с детьми. На первом этаже расположились помещения, которые станут любимыми местами для отдыха и долгих разговоров всей семьей: уютная гостиная, кабинет, кухня. Второй этаж занимают апартаменты членов семьи. Благодаря высоким потолкам – 3.3 м, размер комнат кажется больше, появляется ощущение свободного пространства и дополнительной площади. Панорамное остекление позволяет максимально использовать естественное освещение, пропуская больше света в пространство дома. Железобетонный свайный фундамент с монолитным ростверком. Такой фундамент создает устойчивое основание дома даже на рыхлых и подвижных грунтах, а также на участках со сложным рельефом. Стены из крупноформатных керамических блоков porotherm 51. Керамические блоки Porotherm – это абсолютно экологичный материал премиального качества для возведения энергоэффективных стен. Блоки производятся всего из 2 натуральных компонентов – глина и древесные опилки. Такие стены имеют максимально высокий показатель термического сопротивления, который на 20% выше требуемого уровня, и обладают отличной тепловой инерцией. Зимой дом из блоков максимально долго сохраняет тепло, а летом – прохладу. Перекрытие из железобетонных плит. Конструкция получается прочной, хорошо изолирует звуки и не требует серьезной доработки перед финишной отделкой. Внутренние несущие стены и перегородки из полнотелого кирпича. Такие стены обеспечивают хорошее шумоподавление и теплоизоляцию, а также позволяют закреплять тяжелые предметы. Комбинированная стропильная система с обрешеткой. Стропильная конструкция из сухого хвойного бруса, обработанного огнебиозащитным составом. Он защищает дерево от влаги, плесени и огня. Все работы по защитной обработке древесины были проведены в соответствии с ГОСТ 20022.6-93. Такая стропильная система выдержит большие нагрузки: сильные снегопады, резкие порывы ветра и ливневые дожди. Планировка первого этажа На первом этаже, общей площадью 152,8 кв.м, разместилась большая гостиная, совмещенная с кухней-столовой. Из нее можно попасть в кабинет и на крытую террасу. Здесь же находится уютная спальня для гостей. На первом этаже расположено техническое помещение с санузлом. Планировка второго этажа На втором этаже, общей площадью 152,8 кв.м, комфортно организованное пространство дома «Марсель» составляют: большая спальня площадью 26,5 кв.м с собственной гардеробной и ванной комнатой, 2 детских с санузлом. Из мастер-спальни есть выход на крытую террасу, откуда открывается красивый вид. Посадка дома на участке Дом размещен в районе первой трети участка и делит его на 2 зоны: придомовую и дворовую. Парадная часть предусматривает входную группу с озелененной и благоустроенной территорией, парковку. Дворовая или приватная территория занимают треть участка. Вдали от посторонних глаз здесь можно разместить зону для барбекю, бассейн, летнюю кухню или другие постройки. Дом строится в новом 8-м квартале КП Миллениум Парк – в приватной части новой зоны застройки.

Residence⁺

estate

ID: 12748

Коттедж по проекту «Марсель»

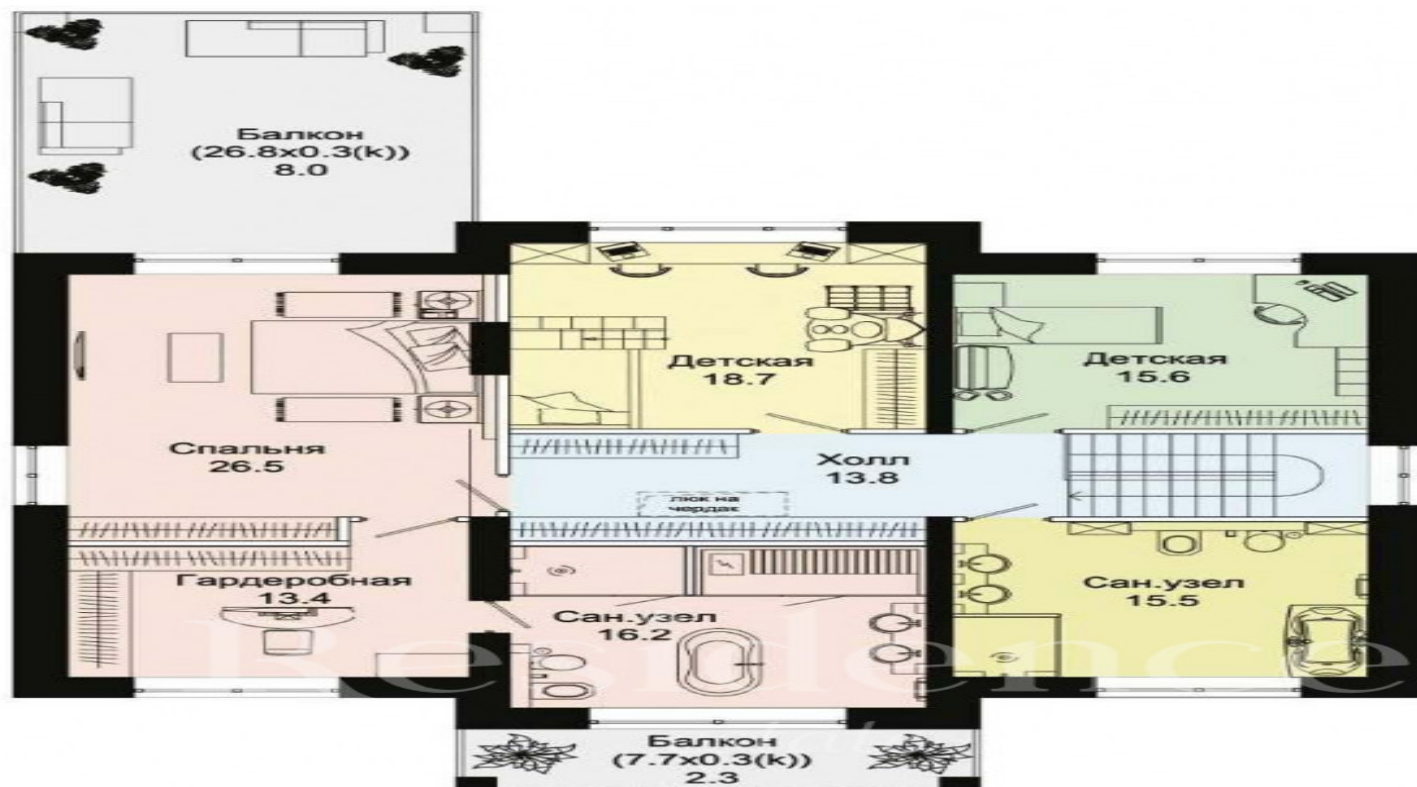


Residence⁺

estate

ID: 12748

Коттедж по проекту «Марсель»

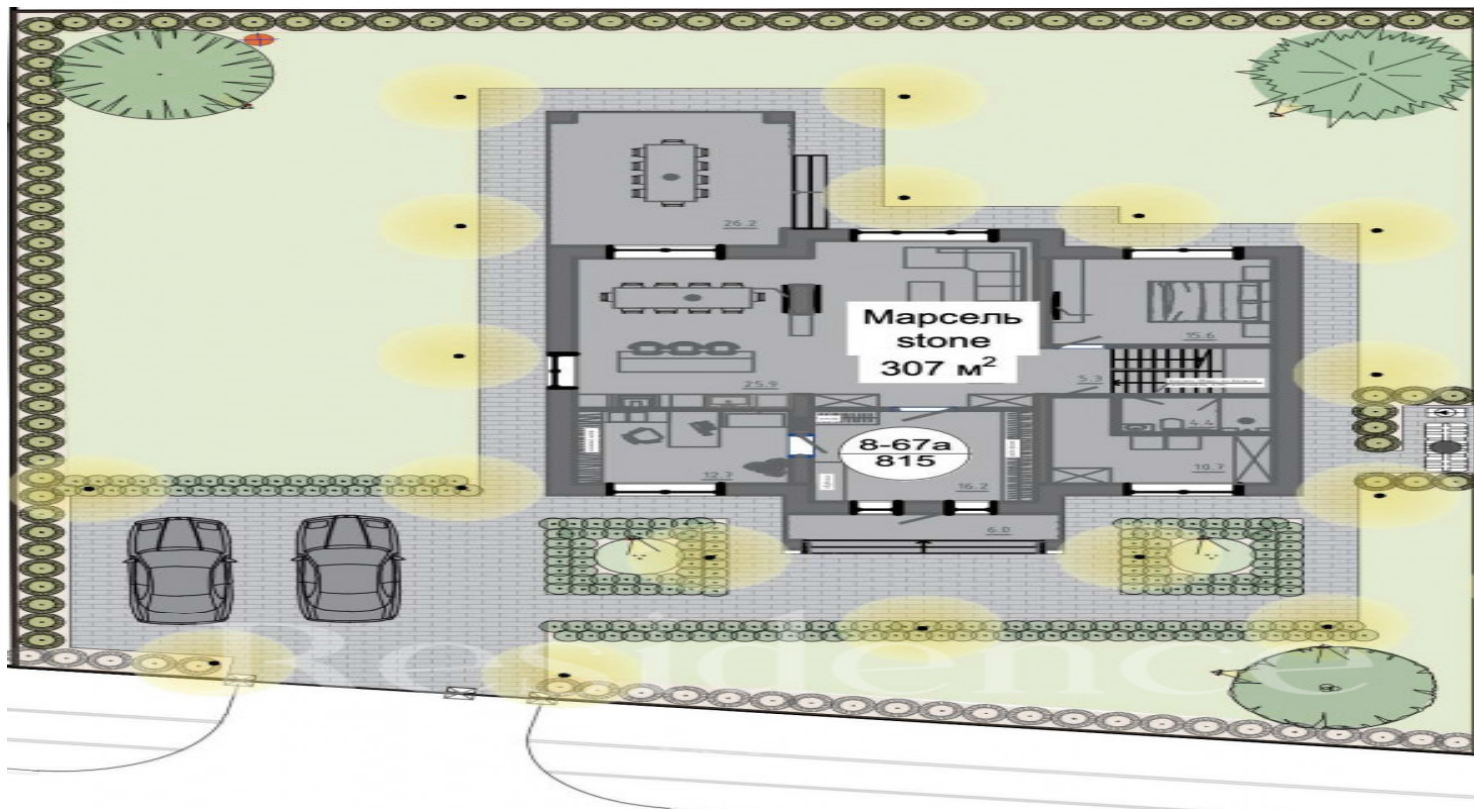


Residence⁺

estate

ID: 12748

Коттедж по проекту «Марсель»



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Элитный коттеджный поселок «Миллениум парк» расположен на расстоянии 23-х километров от МКАД по высокоскоростному Новорижскому шоссе. Пригородное направление «Новая Рига» привлекает не только отличной экологической картиной, но и редкой для всего Подмосковья транспортной доступностью, которая позволяет добираться до своего загородного дома из центра столицы за каких-нибудь 15 минут. Именно здесь, в «Миллениум парке», впервые в истории загородного строительства появились специально спроектированные искусственные каналы с ротондами и величественные парковые ансамбли, занимающие площади более 30-ти гектаров. Разделённая на 670 земельных участков территория элитного коттеджного поселка Millennium park раскинулась на 285-ти гектарах. Запланирован изысканный ландшафтный дизайн с высадкой деревьев, а готовые коттеджи декорированы натуральным мрамором и мозаикой. Отдельные кварталы объединены изящными бульварами с редкими породами деревьев. Особое внимание уделяется обеспечению безопасности жителей загородного жилья. Современная система видеонаблюдения и непрерывный контроль силами профессиональной службы безопасности обеспечивают круглосуточную охрану территории, а въезд в посёлок осуществляется только через КПП со шлагбаумами и видеоконтролем.