

# Residence

estate

## Таунхаус, 250 м.кв. в КП Маленькая Италия

14 км от МКАД, Новорижское шоссе

72 000 000 руб.



# Residence

estate

## Таунхаус, 250 м.кв. в КП Маленькая Италия

14 км от МКАД, Новорижское шоссе

72 000 000 руб.



### ОПИСАНИЕ

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	250 м <sup>2</sup>	Охрана
Участок	3.5 соток	28 Га
Отделка	Под ключ без мебели	112 домов
Тип участка	не указан	
Количество спален	6	
Коммуникации	Есть	

## Описание

Маленькая Италия. Лучшее предложение в поселке. 6 спален! Новый таунхаус площадью 250м<sup>2</sup>. Отделка выполнена по индивидуальному дизайн-проекту из дорогих, качественных материалов. Установлена премиальная сантехника, кондиционирование в каждой комнате, энергосберегающее освещение с выбором различных сценариев, современные инженерные коммуникации. Уютный, приватный участок правильной формы. В коттеджном поселке Маленькая Италия современные инженерные коммуникации: центральное газоснабжение, электричество, водоснабжение, канализация. Круглосуточная охрана. Телекоммуникации: интернет, спутниковое TV.

# Residence

estate

ID: 12751

Таунхаус в КП "Маленькая Италия"

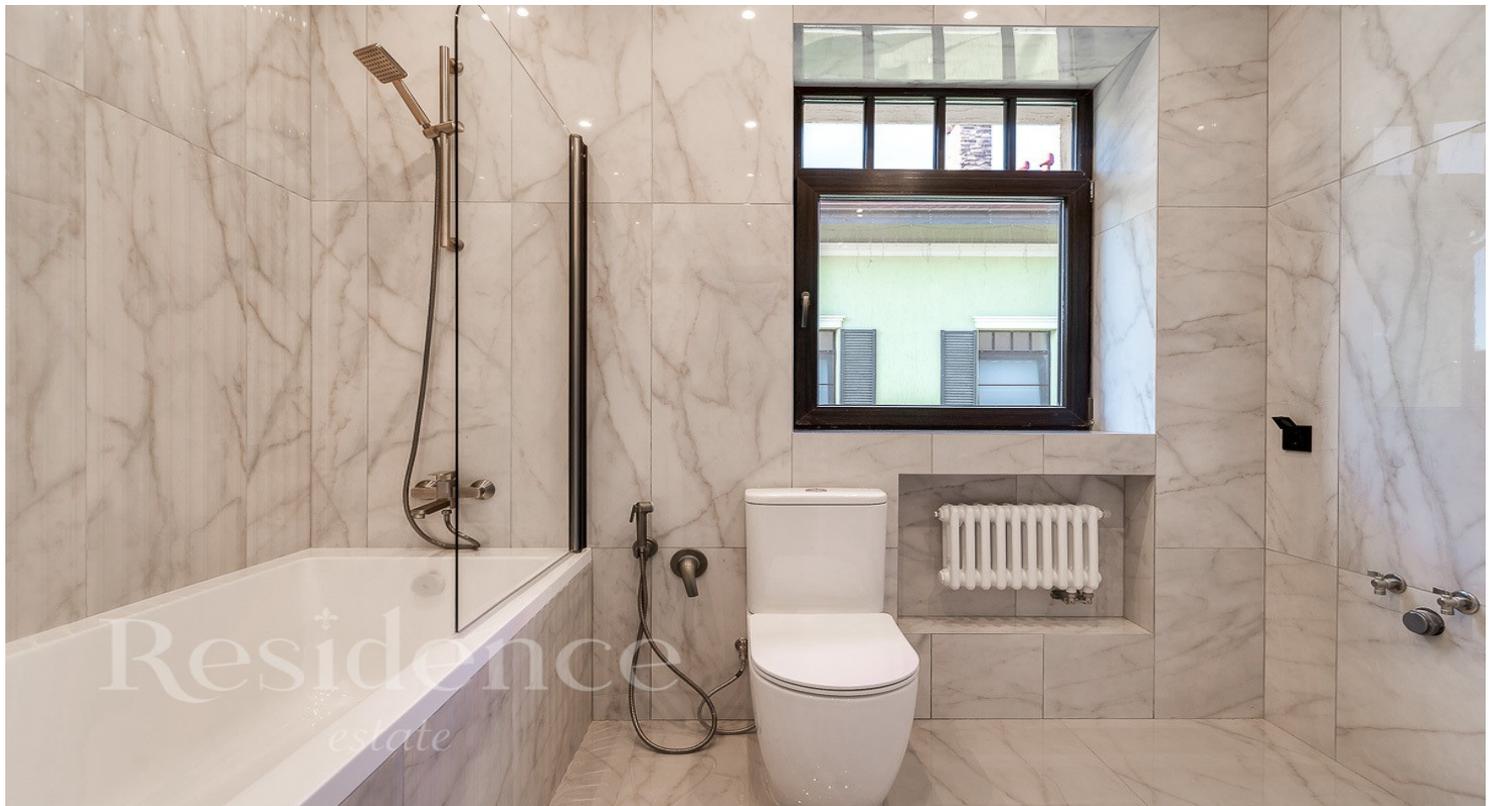


# Residence<sup>+</sup>

estate

ID: 12751

Таунхаус в КП "Маленькая Италия"



# Residence

estate

ID: 12751

Таунхаус в КП "Маленькая Италия"



# Residence

estate

ID: 12751

Таунхаус в КП "Маленькая Италия"



# Residence

estate

ID: 12751

Таунхаус в КП "Маленькая Италия"



# Residence

estate

ID: 12751

Таунхаус в КП "Маленькая Италия"

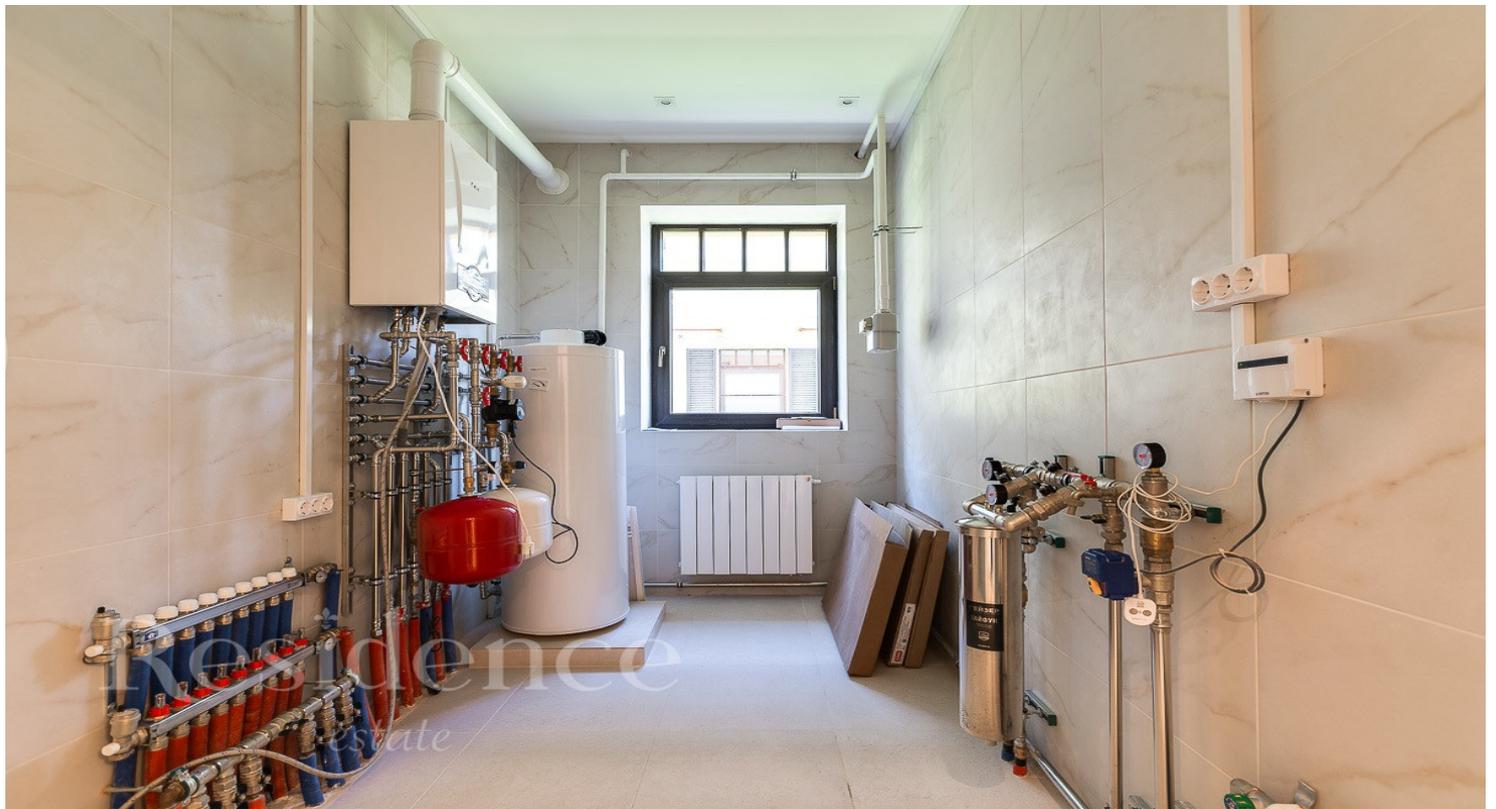


# Residence

estate

ID: 12751

Таунхаус в КП "Маленькая Италия"



# Residence

*estate*

ID: 12751

Таунхаус в КП "Маленькая Италия"



## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Коттеджный поселок «Маленькая Италия» выстроен в Новорижском направлении от столицы. Поселок соседствует с деревней Новинки. Рядом расположены комплекс «Павлово подворье», частная Павловская школа, гольф-клуб и большой фитнес-центр. Неподалеку находится усадьба Архангельское. В коттеджном поселке «Маленькая Италия» в продажу выставляются виллы и вилетты в традиционном итальянском стиле. Виллы площадью до 690 кв. метров возводятся на участках размером до 30 соток. Это дома удобной планировки с террасами, облицованные природным камнем и подведенные под черепичные крыши. На участках можно устроить сад с фонтаном и беседками. Вилетты – это таунхаусы в итальянском стиле. Секции размером до 444 кв. метров имеют собственный вход и прилегающий участок размером до 10 соток. У каждой секции есть свой гараж, а также терраса и мансарда. Около каждой вилетты есть место для барбекю, прилегающие участки освещены, озеленены, на них организован полив. Дома предлагаются с чистовой отделкой, включающей укладку штучного дубового паркета, оформление итальянской плиткой и мрамором, установку элитной сантехники.