

Residence

estate

Дом, 656 м.кв. в КП

10 км от МКАД, Калужское шоссе

125 000 000 руб.



Residence⁺

estate

Дом, 656 м.кв. в КП

10 км от МКАД, Калужское шоссе

125 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	656 м ²	75 Га
Участок	19 соток	182 домов
Отделка	Без отделки	
Тип участка	не указан	
Количество спален	4	
Коммуникации	Есть	

Описание

Дом двухэтажный с полноценным цокольным этажом. Цокольный этаж выполнен из монолитных стен сечением 400 мм, пол – монолитная плита 200мм. В цокольном этаже выполнен колодец для сбора и отведения грунтовых вод. Выше уровня грунта по монолитным стенам выполнена кирпичная кладка. Перекрытие цокольного этажа из пустотелых плит перекрытия. Выполнена обмазочная гидроизоляция монолитных стен и плиты пола гидроизоляцией «ПЕНЕТРОН». На плите пола поверх обмазочной гидроизоляции «ПЕНЕТРОН» выполнена наплавляемая гидроизоляция «Тенхнониколь-мастер» в 2 слоя. Лестница монолитная, соединяющая первый, второй и цокольный этажи. Стены первого этажа выполнены из пустотелого кирпича сечением 250мм, слой утеплителя «Пеноплекс» 100мм, черновая кладка пустотелым керамическим кирпичом 125мм. Лицевая отделка фасада основного дома выполнена из двух материалов: клинкерный кирпич и дикий природный камень. Полное сечение стен дома 480мм. Дополнительное помещение в цокольном этаже расположено под котельной. Данное помещение выполнено из монолитных стен сечением 400мм, монолитной плиты пола 200мм и монолитного перекрытия 200мм. В данном помещении расположен основной щит ввода электричества, контроль подачи теплоснабжения в СПА и бойлерная. Помещение первого-второго этажей оштукатурены. Крыша дома фальцевая. Утепление крыши – минеральная вата 200мм. СПА Одноэтажное здание, выполненное из ленточного ростверка 400мм, на сваях буронабивных 360мм. Стены состоят из пирога: кирпичная кладка 250мм, ЭПС 100мм, кирпичная кладка 125мм, лицевой фасад из дикого камня. Крыша фальцевая с утеплением минеральной ватой 250мм. По внутренним стенам выполнена штукатурка. Цокольный этаж СПА выполнен из монолитных стен 200мм и плиты пола и перекрытия 200мм. Цокольное помещение предназначено для управления и обслуживания инженерными коммуникациями СПА (водоснабжение, отопление, обслуживание бассейна) Внешняя отделка фасада: Плитка из клинкерного кирпича *terca bronsgroen WFD65*, плитняк "старый замок". Фальцевая кровля плоский лист 0,5 мм (рулон) 625 мм *SSAB GreenCoat PURAL MATT BT (Zn 275) RR 23* Окна Флагманская профильная система *Favorite Space deceuninck* из первичного поливинилхлорида, общей монтажной глубиной 76 мм, в составе профиля 6 воздушных камеры, а так же 1,7 мм армирование вкладыша, снабжается 42 мм термопакетом, имеет 3 контура высокотехнологичного и износостойкого ТПЕ уплотнителя. В бане Стоечно-ригельная система *Alumark F-50*, с интегрированными в нее системами из теплого алюминия с терморазрывом *Alumark S-70*. Стеклопакеты *STIS*. Кондиционирование. Смонтирована мульти зональная система кондиционирования Японского бренда *General* с внутренними блоками канального типа. В состав системы входят: наружный блок *General AJH126LELBN* и 9 канальных блоков общей холодопроизводительностью 40 кВт. Внутренние блоки соединены с наружным блоком фреоновой магистралью. Дренаж от блоков отводится в санузлы. Для управления системой предусмотрены проводные пульты управления. Произведен монтаж, опрессовка и запуск системы. Вентиляция. Вентиляция механическая, вытяжная. Удаление воздуха производится из технических помещений (санузлы и гардеробные). Установлены вентиляторы в шумоизолированном корпусе фирмы *SILENT* (Испания). Все оборудование смонтировано, произведен пуск систем.

Residence

estate

ID: 12756

Дом в КП «Антоновка»,

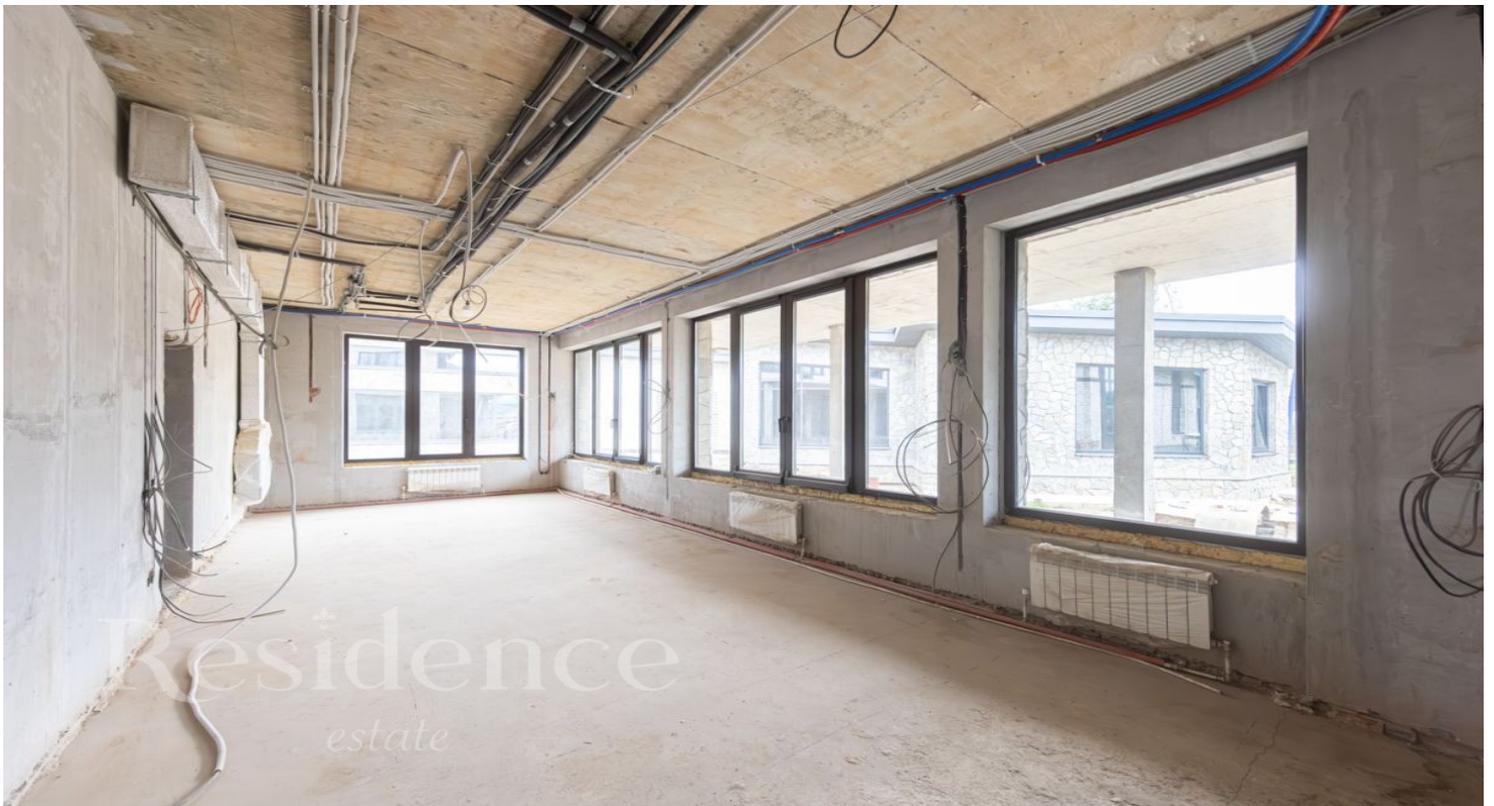


Residence⁺

estate

ID: 12756

Дом в КП «Антоновка»,



Residence

estate

ID: 12756

Дом в КП «Антоновка»,



Residence

estate

ID: 12756

Дом в КП «Антоновка»,

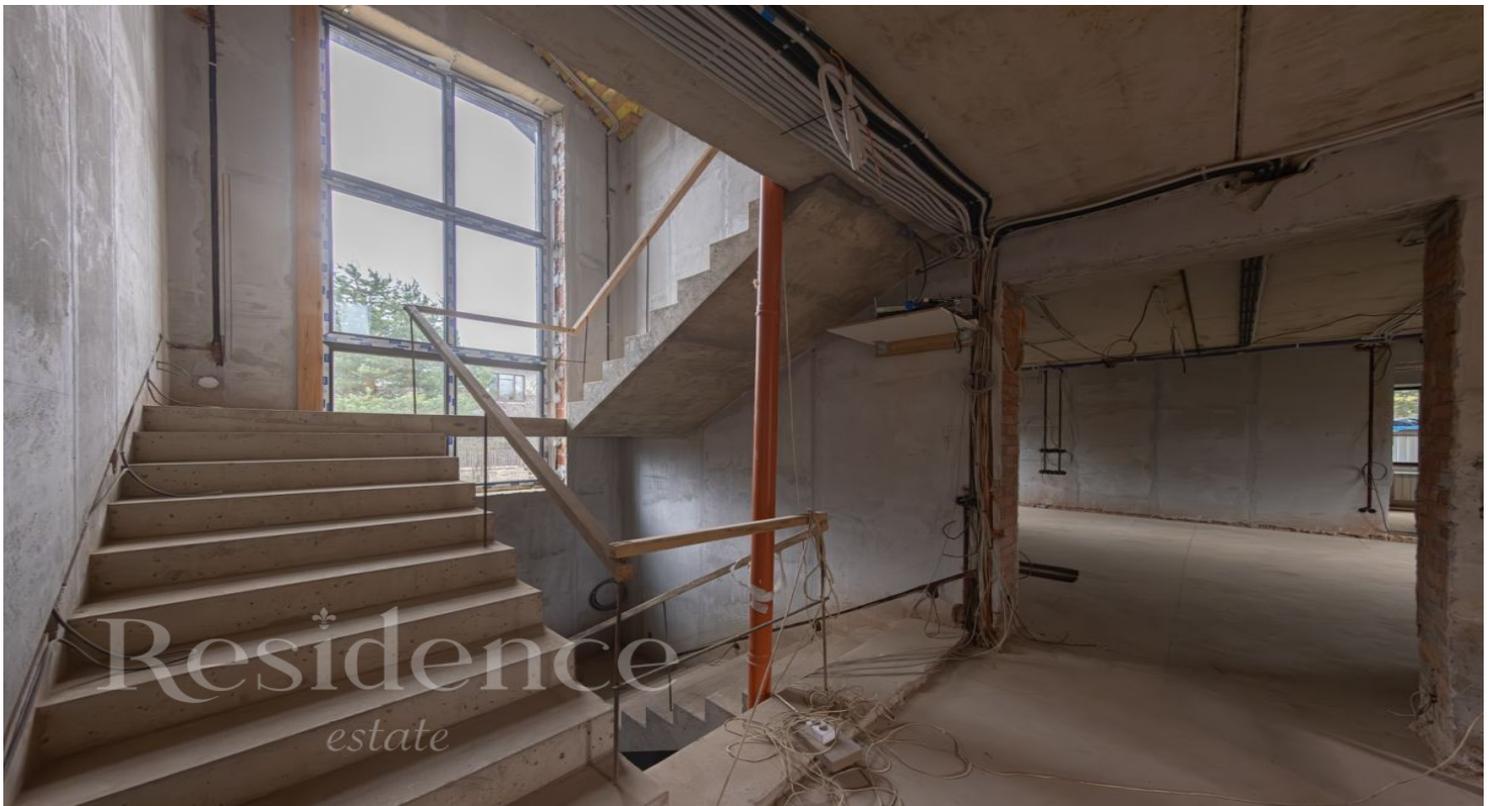


Residence

estate

ID: 12756

Дом в КП «Антоновка»,



Residence

estate

ID: 12756

Дом в КП «Антоновка»,



Residence

estate

ID: 12756

Дом в КП «Антоновка»,



Residence

estate

ID: 12756

Дом в КП «Антоновка»,

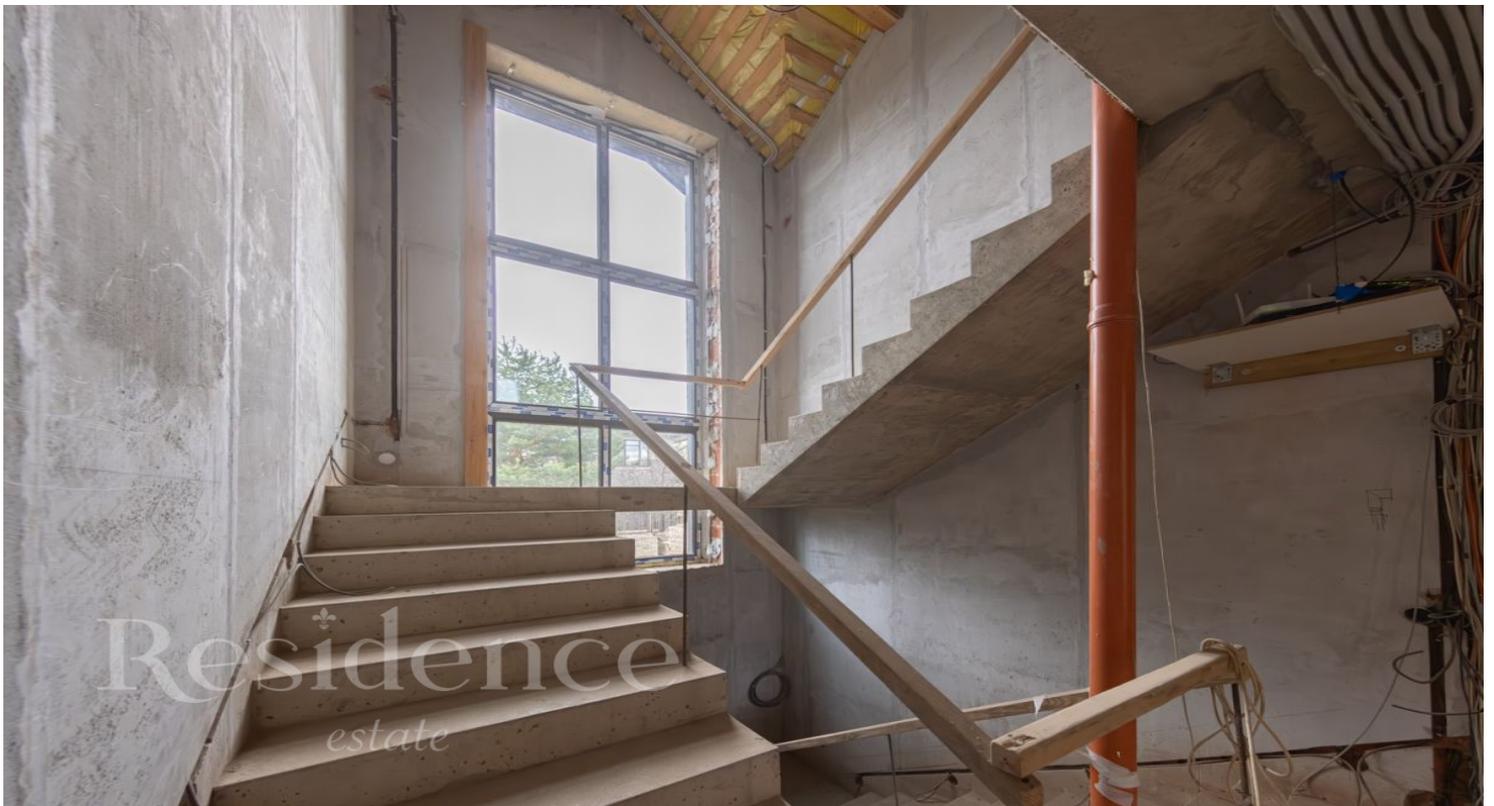


Residence

estate

ID: 12756

Дом в КП «Антоновка»,



Residence

estate

ID: 12756

Дом в КП «Антоновка»,

ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА