

# Residence

estate

Дом, 220 м.кв. в КП Березовая роща

25 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

79 000 000 руб.



# Residence<sup>+</sup>

estate

## Дом, 220 м.кв. в КП Березовая роща

25 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

79 000 000 руб.



### ОПИСАНИЕ ДОМА

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	220 м <sup>2</sup>	Охрана
Участок	25.3 соток	Прогулочная зона
Отделка	Под ключ с мебелью	Лес
Тип участка	не указан	25 домов
Количество спален	4	
Коммуникации	Есть	

## Описание

Предлагается на продажу земельный участок с расположенным на нем жилым домом с отделкой «под ключ». Охраняемый коттеджный поселок Березовая Роща на 15 домов граничит с КП Николино с развитой инфраструктурой и расположен в 10 минутах от Лапино. Предусмотрена круглосуточная профессиональная охрана, система видеонаблюдения, КПП. Комфортный жилой дом из панелей «фахтверк» расположен на красивом рельефном участке с ландшафтом и лестными деревьями площадью 25,3 сотки, ИЖС. Общая площадь жилого дома – 220 кв м. Удобная функциональная планировка: Количество уровней: 2. 1 этаж: Спальня, кабинет-библиотека, санузел, веранда, зона SPA – бассейн, сауна, душевая, котельная, хоз. комната; 2 этаж: холл, 3 спальни, с/у, гостиная с зоной кухни и верандой. Отдельно -закрытый гараж на 1 а/м.

# Residence

estate

ID: 12757

Дом в КП "Березовая Роща"



# Residence

estate

ID: 12757

Дом в КП "Березовая Роща"



# Residence

estate

ID: 12757

Дом в КП "Березовая Роща"



# Residence

estate

ID: 12757

Дом в КП "Березовая Роща"



# Residence

*estate*

ID: 12757

Дом в КП "Березовая Роща"



# Residence

*estate*

ID: 12757

Дом в КП "Березовая Роща"



# Residence

*estate*

ID: 12757

Дом в КП "Березовая Роща"



## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Березовая роща - элитный поселок, всего в 21 км от столицы по Рублевскому шоссе. Коттеджные поселки на Рублево-Успенскому шоссе – это лучшая загородная недвижимость в Подмосковье. Она соединяет близость к городу, живописную местность и высокий статус. Поселок Березовая роща рассчитан всего на 25 домовладений. Это по-настоящему клубный и уютный комплекс. Каждое земельное угодье имеет площадь в 15-24 сотки. Коттеджи возводятся в едином архитектурном стиле. В поселке действуют все центральные коммуникации. Территория поселка огорожена и охраняется. Въезд осуществляется через КПП.