

Residence

estate

Дом, 240.5 м.кв. в КП Новорижский

23 км от МКАД, Новорижское шоссе

85 000 000 руб.



Residence⁺

estate

Дом, 240.5 м.кв. в КП Новорижский

23 км от МКАД, Новорижское шоссе

85 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	240.5 м ²
Участок	12 соток
Отделка	Под ключ с мебелью
Тип участка	Лесной
Количество спален	4
Коммуникации	Есть

Residence

estate

ID: 12758

Особняк с продуманным
ландшафтным дизайном

Описание

Трёхэтажный роскошный особняк с продуманным ландшафтным дизайном в элитном коттеджном посёлке «Новорижский». Это уникальное предложение по соотношению цена/качество: капитальный дом + гостевой дом на благоустроенном участке. Коттедж с 3 спальнями, 3 ванными комнатами и 3 гардеробными станет идеальным местом, где будут рождаться самые прекрасные мгновения вашей семейной жизни. В кирпично-монолитном доме площадью 240,50 м² все спальни расположены на втором этаже. На первом находится гостиная с кухней и обеденной зоной, а также, кабинет или гостевая спальня на выбор. Здесь предусмотрен выход на просторную закрытую террасу, которую легко переоборудовать под зимний сад или тренажёрный зал. На третьем этаже спланирована мансарда. Дополнительно на площади участка 12 соток расположены: гостевой дом площадью 71 м² с сауной и винным погребом; оборудованная зона барбекю; навес для трёх машин; ухоженный газон с подсветкой и автополивом, декоративные и плодово-ягодные деревья и кустарники, розарий, ярко-зелёные туи по периметру забора. Собственный дом посередине леса на закрытой охраняемой территории подарит свободу от городской суеты. Вы почувствуете долгожданное умиротворение загородной жизни, сможете дышать свежим воздухом, наслаждаться прогулками по парку, купаться в озере или кататься зимой на коньках. Развитая внутренняя и внешняя инфраструктура посёлка дополнит жизнь удобствами и развлечениями. Рядом с домом – спортивные и игровые площадки, магазины.

Residence

estate

ID: 12758

Особняк с продуманным ландшафтным дизайном



Residence

estate

ID: 12758

Особняк с продуманным ландшафтным дизайном



Residence

estate

ID: 12758

Особняк с продуманным ландшафтным дизайном



Residence

estate

ID: 12758

Особняк с продуманным ландшафтным дизайном



Residence

estate

ID: 12758

Особняк с продуманным ландшафтным дизайном



Residence

estate

ID: 12758

Особняк с продуманным ландшафтным дизайном



Residence

estate

ID: 12758

Особняк с продуманным ландшафтным дизайном



Residence

estate

ID: 12758

Особняк с продуманным ландшафтным дизайном



Residence

estate

ID: 12758

Особняк с продуманным ландшафтным дизайном



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Комфортабельный поселок бизнес-класса "Новорижский". В КП "Новорижский" действуют все центральные коммуникации. На участок 10 соток выделяется 10 кВт электричества, подведен центральный магистральный газ и также канализация и водоснабжение. В поселке работает эксплуатационная профессиональная служба, которая в режиме быстрого реагирования решает возникающие хозяйственные вопросы, обеспечивает не только бесперебойное функционирование всех коммуникационных систем, но и поддерживает чистоту и порядок на территории поселка. В поселке обустроены общие зоны отдыха для всех жителей и гостей КП "Новорижский". Красота подмосковной природы, чистый воздух и городской комфорт создают в поселке атмосферу отдыха и гармонии. Жители в поселке могут воспользоваться спортивной и детской площадками. Есть прогулочная и парковая зона. Наличие собственного водоема и частного пляжа открывает возможности хорошо провести время в летние дни! По периметру поселка, а также по границам владений, установлена красивая кованая ограда. Проложены внутренние дороги шириной 15 м и бульвары шириной 24 м, обеспечивающие удобные подъезды к каждому участку. Тротуары и прогулочные зоны выложены брусчаткой, ландшафтные работы на общественных территориях проведены с использованием системы декоративного освещения. Въезд осуществляется через 3 въездные группы поселка, что создает удобство для владельцев домов, решая вопрос с отсутствием пробок в часы пик на въезде и выезде из поселка. Прямой выезд на высоко скоростную Новорижскую магистраль обеспечивает максимально быстрое движение до Москвы (время до МКАДА на машине порядка 15 минут при загруженности дорог 7-8 баллов по Яндекс) Здесь проживать безопасно. Территория огорожена по периметру и круглосуточно охраняется. Охрану осуществляет профессиональная частная фирма. Экологическая ситуация в западном направлении Подмосковья является самой благополучной для комфортной жизни. Все исследования на протяжении последних лет показывали на наименьшее количество выбросов азота именно в западном направлении Московской области. Также отсутствие в данном направлении вредных производств и высокая степень озеленения способствуют комфортному проживанию в этом направлении.