

Residence⁺

estate

Дом, 276.4 м.кв. в КП Миллениум Парк

20 км от МКАД, Новорижское шоссе

126 000 000 руб.



Дом, 276.4 м.кв. в КП Миллениум Парк

20 км от МКАД, Новорижское шоссе

126 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА		ИНфраСТРУКТУРА ПОСЁЛКА
Площадь	276.4 м²	Охрана 285 Га Водоём
Участок	7.29 соток	
Отделка	Без отделки	
Тип участка	не указан	
Количество спален	4	
Коммуникации	Есть	

Описание

Строящийся двухэтажный коттедж 276,4 кв.м по проекту «Мини Римини» в КП Миллениум Парк. Работы ведет компания Unistroy. Это современный дом в стиле Райта, с удобной планировкой, высокими потолками 3,3 м и большими панорамными окнами, которые зрительно увеличивают пространство, наполняя помещения естественным светом. На 2-х этажах есть все необходимое: 3 террасы для отдыха и балкон, просторный холл, гостиная, кухня-столовая, кабинет, гардеробная, котельная, 4 спальни и 3 санузла. Дом строится на участке размером 7,29 соток. По периметру будут высажены кустарники и деревья, на основной часть придомовой территории будет газон. Здесь Вы сможете реализовать свои идеи по благоустройству. Внешняя отделка дома будет выполнена премиальными материалами в светлых и коричневых тонах: натуральный песчаник, планкен, цементно-песчаная черепица. **ЯРКИЙ ОБРАЗ В СТИЛЕ РАЙТА** Дома в стиле Райта органично вписываются в окружающий ландшафт, становятся естественным дополнением пейзажа и сочетают в себе простоту, комфорт и функциональность. **СОВРЕМЕННАЯ АРХИТЕКТУРА** Строго, но со вкусом. Здесь нет излишних декоративных деталей, но фасад будет издали привлекать к себе внимание, благодаря тщательной архитектурной проработке внешнего дизайна дома. **УДОБНАЯ ПЛАНИРОВКА** Планировка и расположение комнат в доме предусматривают комфортное проживание большой семьи с детьми. На первом этаже расположились помещения, которые станут любимыми местами для отдыха и долгих разговоров всей семьей: уютная гостиная, кабинет, кухня. Второй этаж занимают апартаменты членов семьи. **МНОГО СВОБОДНОГО ПРОСТРАНСТВА И СВЕТА** Благодаря высоким потолкам – 3.3 м, размер комнат кажется больше, появляется ощущение свободного пространства и дополнительной площади. Панорамное остекление позволяет максимально использовать естественное освещение, пропуская больше света в пространство дома. **ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЙ СВАЙНЫЙ ФУНДАМЕНТ С МОНОЛИТНЫМ РОСТВЕРКОМ** Такой фундамент создает устойчивое основание дома даже на рыхлых и подвижных грунтах, а также на участках со сложным рельефом. **СТЕНЫ ИЗ КРУПНОФОРМАТНЫХ КЕРАМИЧЕСКИХ БЛОКОВ POROTHERM 51** Керамические блоки Porotherm – это абсолютно экологичный материал премиального качества для возведения энергоэффективных стен. Блоки производятся всего из 2 натуральных компонентов – глина и древесные опилки. Такие стены имеют максимально высокий показатель термического сопротивления, который на 20% выше требуемого уровня, и обладают отличной тепловой инерцией. Зимой дом из блоков максимально долго сохраняет тепло, а летом – прохладу. **ПЕРЕКРЫТИЕ ИЗ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ ПЛИТ** Конструкция получается прочной, хорошо изолирует звуки и не требует серьезной доработки перед финишной отделкой. **ВНУТРЕННИЕ НЕСУЩИЕ СТЕНЫ И ПЕРЕГОРОДКИ ИЗ ПОЛНОТЕЛОГО КИРПИЧА** Такие стены обеспечивают хорошее шумоподавление и теплоизоляцию, а также позволяют закреплять тяжелые предметы. **КОМБИНИРОВАННАЯ СТРОПИЛЬНАЯ СИСТЕМА С ОБРЕШЕТКОЙ** Стропильная конструкция из сухого хвойного бруса, обработанного огне- биозащитным составом. Он защищает дерево от влаги, плесени и огня. Все работы по защитной обработке древесины были проведены в соответствии с ГОСТ 20022.6-93. Такая стропильная система выдержит большие нагрузки: сильные снегопады, резкие порывы ветра и ливневые дожди. **ВНУТРЕННИЕ НЕСУЩИЕ СТЕНЫ И ПЕРЕГОРОДКИ ИЗ ПОЛНОТЕЛОГО КИРПИЧА** Такие стены обеспечивают хорошее шумоподавление и теплоизоляцию, а также позволяют закреплять тяжелые предметы. **Планировка первого этажа** На первом этаже, общей площадью 141,5 кв.м, разместилась большая гостиная, совмещенная с кухней-столовой. Из нее можно попасть в кабинет и на крытую террасу. На первом этаже расположено техническое помещение и санузел. **Планировка второго этажа** На втором этаже, общей площадью 134,9 кв.м, комфортно организованное пространство дома «Мини Римини» составляют: большая спальня площадью 20 кв.м с собственной гардеробной и ванной комнатой, 2 детских, гостевая спальня и санузел. Из мастер-спальни есть выход на крытую террасу, откуда открывается красивый вид на поселок. Посадка дома на участке Дом размещен в районе первой трети участка и делит его на 2 зоны: придомовую и дворовую. Парадная часть

предусматривает входную группу с озелененной и благоустроенной территории, и парковку. Дворовая или частная территория занимают треть участка. Вдали от посторонних глаз здесь можно разместить зону для барбекю, бассейн, летнюю кухню или другие постройки. Дом строится в новом 8-м квартале КП Миллениум Парк – в частной части новой зоны застройки.

Residence

estate

ID: 12759

Строящийся двухэтажный коттедж

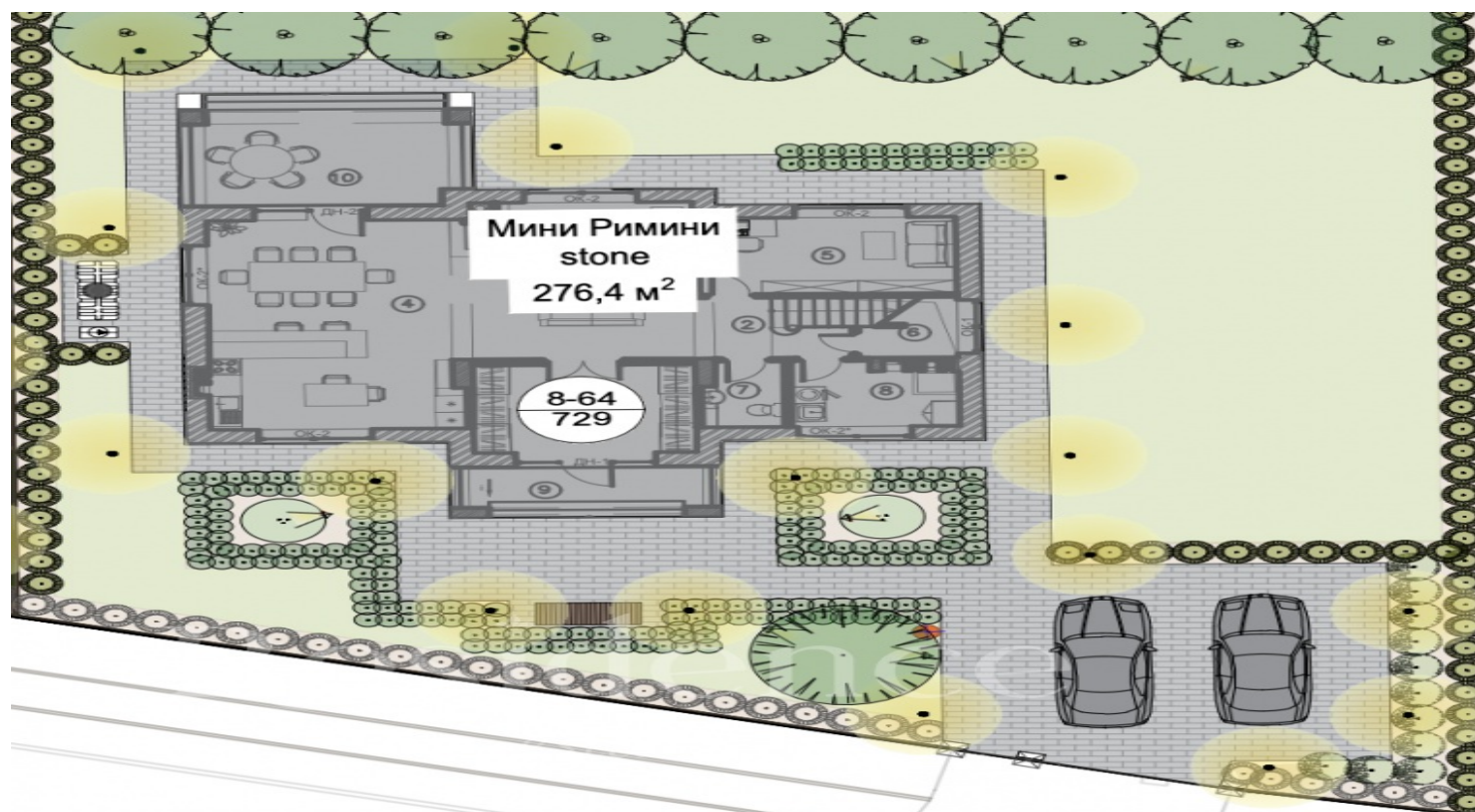


Residence⁺

estate

ID: 12759

Строящийся двухэтажный коттедж



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Элитный коттеджный поселок «Миллениум парк» расположен на расстоянии 23-х километров от МКАД по высокоскоростному Новорижскому шоссе. Пригородное направление «Новая Рига» привлекает не только отличной экологической картиной, но и редкой для всего Подмосковья транспортной доступностью, которая позволяет добираться до своего загородного дома из центра столицы за каких-нибудь 15 минут. Именно здесь, в «Миллениум парке», впервые в истории загородного строительства появились специально спроектированные искусственные каналы с ротондами и величественные парковые ансамбли, занимающие площади более 30-ти гектаров. Разделённая на 670 земельных участков территория элитного коттеджного поселка Millennium park раскинулась на 285-ти гектарах. Запланирован изысканный ландшафтный дизайн с высадкой деревьев, а готовые коттеджи декорированы натуральным мрамором и мозаикой. Отдельные кварталы объединены изящными бульварами с редкими породами деревьев. Особое внимание уделяется обеспечению безопасности жителей загородного жилья. Современная система видеонаблюдения и непрерывный контроль силами профессиональной службы безопасности обеспечивают круглосуточную охрану территории, а въезд в посёлок осуществляется только через КПП со шлагбаумами и видеоконтролем.