

# Residence

*estate*

Дом, 199.2 м.кв. в КП Постниково

19 км от МКАД, Боровское шоссе

34 320 000 руб.



# Residence<sup>+</sup>

estate

## Дом, 199.2 м.кв. в КП Постниково

19 км от МКАД, Боровское шоссе

34 320 000 руб.



### ОПИСАНИЕ ДОМА

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь 199.2 м<sup>2</sup>

Участок 15 соток

Отделка Без отделки

Тип участка Полевой

Количество спален 3

Коммуникации Есть

## Описание

Прекрасный дом на большом ровном участке правильной формы. Участок угловой участок без соседей, можно разделить на два со своими выездами. Дом строился по ИП из качественных и дорогих материалов. В доме: большая прихожая, бойлерная + постирочная, кухня-столовая-гостиная со вторым светом и выходом на террасу, 3 просторных с/у (гостевой, детский, хозяйский, в каждом санузле ванная. В хозяйском с/у ванная + душевая.), 3 спальни (2 детских + 1 гостевая). Расположение дома позволяет построить гараж, беседку, зону барбекю и баню и остается очень много место для ваших пожеланий. Все комнаты очень светлые и просторные и отлично продуманы. Возможно разделения на два участка со своими подъездами. Уютная, тихая деревня. В 3 минутах от дома сквер с прудом. Соседей нет. Крайний участок. Детские и спортивные площадки. До метро по скоростному Боровскому шоссе 5-7 минут на машине или 10-15 на автобусе. При строительстве: - Учтено соблюдение всех ГОСТов и СНИПов со всеми необходимыми разрешениями при расположении дома на участке. - Фундамент ЖБ плита 30 сантиметров с двойным армированием на песчаной подушке 700мм + утеплитель 100 мм. - Пол 100 мм утеплителя + стяжка. - Стены из пеноблока "Ютонг" 300мм толщиной + железобетонные бетонные колонны. - Все проемы бетонированы. - В гостиной окна в пол с купейной дверью на террасу + два уровня остекления. В комнатах окна 2 метра высотой. Окна "Рехау" трехкамерные 65 мм профиль с атермальным покрытием. - В комнатах высота потолков 3 метра чистовой. В кухне гостиной 4,8 метра. - Сливы проложены в стенах. - В бойлерной есть все необходимые закладные под все коммуникации. - Плоская крыша. ЖБ плита с усиленным двойным армированием. Утеплена в среднем 280 мм ЭППС высокой плотности. Сделана правильная разуклонка. Покрытие немецкая ПВХ мембрана. Крыша эксплуатируемая. - Террасу можно переделать в отдельную столовую.(все коммуникации рассчитаны) - Сделана дренажная система во круг дома со сбросом в дренажный колодец 3 метра. - Стены внутри оштукатурены. Коммуникации - вода (скважина 56 метров + колодец для полива 10 метров); свет 15 кВт; газ(ТУ есть, договор на СМР по участку с вводом в дом заключен с МОСГАЗОМ напрямую). Стены в доме оштукатурены. Комнаты гипсовая штукатурка "Кнауф". Санузлы kreisel влагостойкая. Оконные проемы также выведены.

# Residence

*estate*

ID: 12763

Дом на большом ровном участке



Residence  
*estate*

# Residence

estate

ID: 12763

Дом на большом ровном участке



# Residence

*estate*

ID: 12763

Дом на большом ровном участке



## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Деревня эта находится в западной части Москвы в 14 километрах от Московской кольцевой а/магистрали. До появления Новомосковского АО деревня входила в состав Наро-Фоминского района, районный центр которого - город Наро-Фоминск, находится в 40,3 км к юго-западу от деревни Постниково. По закону от 11.04.12 деревня Постниково передана в территорию Новой Москвы. Трактуя данную новость, несложно предположить стремительное расширение коммунальной стуктуры и удорожание домовладений в данном месте, а также усиление требований в отношении владельцев недвижимости. В непосредственной близости от деревни соседствуют дачи СНТ «Электроника», «Дружба», «Солнечный», «Марушкино», «Марушкино 92», «Заря», «Искра», «Алешинка», «Весна», «Ручеек», «Заря», «Заря», «Луч», «НИАТ», «Сады Покровские», «Весна». Окрестности деревни Постниково слывут самым настоящим дачным уголком. По соседству с деревней Постниково размещается несколько водоёмов, среди которых пруды Алёшинский, Изваринский. Более крупный водоём (пруд Алёшинский) - приблизительно 12000 кв.м, размещается примерно в 400 м западнее деревни, а у ближайшего (небольшой пруд, без наименования, размещается примерно в 200 м севернее деревни) ширина составляет почти 150 метров.