

Residence⁺

estate

Дом, 650 м.кв. в КП Кристалл Истра

15 км от МКАД, Новорижское шоссе

235 000 000 руб.



Дом, 650 м.кв. в КП Кристалл Истра

15 км от МКАД, Новорижское шоссе

235 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА		ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА
Площадь	650 м²	Охрана 100 Га Водоём 150 домов
Участок	40 соток	
Отделка	Под ключ с мебелью	
Тип участка	Прилесной	
Количество спален	7	
Коммуникации	Есть	

Описание

Премиальный коттеджный посёлок "Кристал Истра", Новорижское шоссе, 18 км от МКАД. Круглосуточная охрана. Въезд по пропускam. Видеонаблюдение. Готовый кирпичный дом с отделкой в европейском стиле - монолитный фундамент; натуральные, дорогие материалы; спокойная цветовая гамма. Общая площадь дома 650 кв.м., расположен на участке 40 соток. Просторные комнаты и высокие потолки. Много света из окон. Функциональная планировка: 1 Этаж: просторный холл, гостиная зона, кухня-столовая, зона отдыха, постирочная, 3 изолированные спальни со своими санузлами, выход в теплый гараж на 2 машиноместа; 2 Этаж: просторная гостиная зона, 4 изолированные спальни со своими полными санузлами и гардеробными. Терраса по периметру второго этажа. Отдельно стоящий спа комплекс с БАССЕЙНОМ, сауной, комнатой отдыха и помещением для персонала. Центральные коммуникации заведены. Удобный подъезд в домy. 2 выезда на Новорижское и Ильинское шоссе. Развитая внутренняя инфраструктура Коттеджного Поселка Кристал Истра: - собственная набережная на реке Истра протяженностью 1,6 км и пляжная зона с террасами; - 3 парка с различными зонами отдыха и ландшафтом; - благоустроенные прогулочные маршруты в примыкающем лесном массиве и на территории поселка протяженностью 6 км; - теннисный корт, зоны ворк-аута, мини-гольф и площадки для игры в баскетбол, мини-футбол, волейбол и фитнес клуб для жителей поселка с 25-метровым бассейном; - собственный ресторан авторской кухни; - детские площадки, игровой клуб и зимняя тюбинговая трасса. В 15 минутах езды от поселка: Рига молл; гипермаркеты и супермаркеты; Павлово Подворье, где находятся Павловская гимназия, медицинские центры, салоны красоты, магазины, кафе и рестораны; Павловская средняя общеобразовательная школа; гольф-клуб Moscow Country Club и фитнес-центр World Class.

Residence⁺

estate

ID: 12767

Кристалл Истра



Residence⁺

estate

ID: 12767

Кристалл Истра



Residence⁺

estate

ID: 12767

Кристалл Истра



Residence⁺

estate

ID: 12767

Кристалл Истра



Residence⁺

estate

ID: 12767

Кристалл Истра



Residence⁺

estate

ID: 12767

Кристалл Истра



Residence⁺

estate

ID: 12767

Кристалл Истра



Residence⁺

estate

ID: 12767

Кристалл Истра



Residence⁺

estate

ID: 12767

Кристалл Истра



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Коттеджный поселок Кристалл Истра находится на самом берегу реки Истра с великолепной прогулочной набережной с захватывающими видами и оборудованными смотровыми площадками, высажены цветущие сады и построены великолепные и уютные особняки. Здесь имеются перепады высот до 50-ти метров, и поэтому красивые поляны сменяются живописными лесами, создавая совершенно неподражаемый облик поселка. Поселок расположен в 15 км от МКАД. Добраться можно по Новорижскому и Ильинскому шоссе. В поселок заведены и подключены все необходимые центральные коммуникации. Территория поселка огорожена и охраняется. Установлено видеонаблюдение. Ведется патрулирование. Въезд через КПП.