

# Residence

estate

Дом, 350 м.кв. в КП Новорижский

23 км от МКАД, Новорижское шоссе

149 000 000 руб.





# Residence<sup>+</sup>

estate

## Дом, 350 м.кв. в КП Новорижский

23 км от МКАД, Новорижское шоссе

149 000 000 руб.



### ОПИСАНИЕ ДОМА

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь

350 м<sup>2</sup>

Участок

12 соток

Отделка

Под ключ с мебелью

Тип участка

не указан

Количество спален

4

Коммуникации

Есть

## Описание

Гараж оснащен системой автоматической вентиляции, обеспечивающей свежий воздух и удаление неприятных запахов. Солнечный участок площадью 12 соток расположен в центре поселка, всего в 2-х минутах от центрального озера. На участке выполнен дренаж, уложен газон, установлен автоматический и капельный полив для хвойных деревьев, что обеспечивает красоту и зелень на протяжении всего сезона. Парковка на 2 м/м вымощена брусчаткой из гранитной крошки, что гарантирует качество и долговечность. Все коммуникации центральные. Планировка: 1 этаж – холл, гардеробная, кухня-столовая с выходом на крытую веранду, гостиная с камином и выходом на крытую веранду, мастер-спальня с 2 гардеробными и с/у, 3 спальни, 2 с/у, комната отдыха с сауной, душевой и выходом на крытую веранду, котельная, кладовая, гараж на 2 м/м



# Residence

*estate*

ID: 12768

Новорижский





# Residence

*estate*

ID: 12768

Новорижский





# Residence

*estate*

ID: 12768

Новорижский





# Residence

*estate*

ID: 12768

Новорижский





# Residence

*estate*

ID: 12768

Новорижский





# Residence

estate

ID: 12768

Новорижский



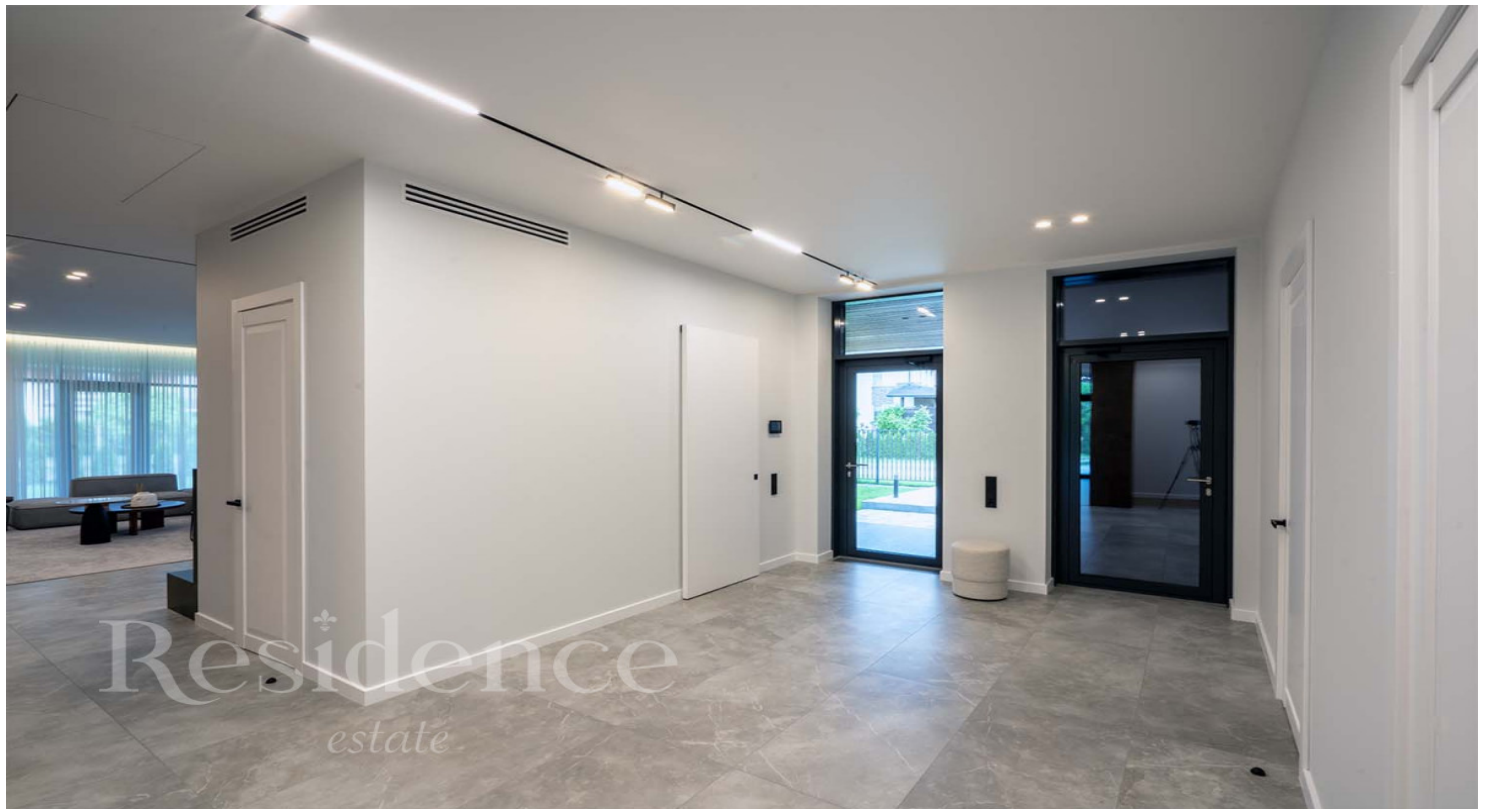


# Residence

estate

ID: 12768

Новорижский





# Residence

*estate*

ID: 12768

Новорижский





# Residence

estate

ID: 12768

Новорижский





## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Комфортабельный поселок бизнес-класса "Новорижский". В КП "Новорижский" действуют все центральные коммуникации. На участок 10 соток выделяется 10 кВт электричества, подведен центральный магистральный газ и также канализация и водоснабжение. В поселке работает эксплуатационная профессиональная служба, которая в режиме быстрого реагирования решает возникающие хозяйственные вопросы, обеспечивает не только бесперебойное функционирование всех коммуникационных систем, но и поддерживает чистоту и порядок на территории поселка. В поселке обустроены общие зоны отдыха для всех жителей и гостей КП "Новорижский". Красота подмосковной природы, чистый воздух и городской комфорт создают в поселке атмосферу отдыха и гармонии. Жители в поселке могут воспользоваться спортивной и детской площадками. Есть прогулочная и парковая зона. Наличие собственного водоема и частного пляжа открывает возможности хорошо провести время в летние дни! По периметру поселка, а также по границам владений, установлена красивая кованая ограда. Проложены внутренние дороги шириной 15 м и бульвары шириной 24 м, обеспечивающие удобные подъезды к каждому участку. Тротуары и прогулочные зоны выложены брусчаткой, ландшафтные работы на общественных территориях проведены с использованием системы декоративного освещения. Въезд осуществляется через 3 въездные группы поселка, что создает удобство для владельцев домов, решая вопрос с отсутствием пробок в часы пик на въезде и выезде из поселка. Прямой выезд на высоко скоростную Новорижскую магистраль обеспечивает максимально быстрое движение до Москвы (время до МКАДА на машине порядка 15 минут при загруженности дорог 7-8 баллов по Яндекс) Здесь проживать безопасно. Территория огорожена по периметру и круглосуточно охраняется. Охрану осуществляет профессиональная частная фирма. Экологическая ситуация в западном направлении Подмосковья является самой благополучной для комфортной жизни. Все исследования на протяжении последних лет показывали на наименьшее количество выбросов азота именно в западном направлении Московской области. Также отсутствие в данном направлении вредных производств и высокая степень озеленения способствуют комфортному проживанию в этом направлении.