

Residence⁺

estate

Дом, 549 м.кв. в КП Зеленый мыс

22 км от МКАД, Дмитровское шоссе

249 000 000 руб.



Дом, 549 м.кв. в КП Зеленый мыс

22 км от МКАД, Дмитровское шоссе

249 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА		ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА
Площадь	549 м²	Охрана
Участок	19.77 соток	
Отделка	Под ключ с мебелью	Водоём
Тип участка	Прилесной	
Количество спален	5	
Коммуникации	Есть	

Описание

Вашему вниманию предлагается современный загородный дом в 3 уровня, площадью 558 кв.м., возведенный по авторскому проекту на лесном участке размером 19,7 соток, расположенный по Дмитровскому шоссе в 22 км от МКАД в коттеджном поселке Зеленый Мыс на берегу Пестовского водохранилища. Уникальная архитектура дома идеально вписана в лесной массив, бетонное основание дома с несущими колоннами и стены из клееного бруса позволили применить фасадное остекление по периметру всего дома и максимально насытить дом естественным светом. Дизайнерские решения и грамотная планировка отвечают самым современным требованиям, а поэтажное зонирование предусматривает все сценарии загородной жизни от активного отдыха с большой компанией до уединения с природой. Дом полностью готов и укомплектован всем необходимым, при строительстве дома применялись только экологически чистые и дорогие материалы. В доме предусмотрена полноценная квартира с отдельным входом для персонала. Планировки: Цокольный этаж – бассейн, сауна с зоной отдыха, сан. узел, котельная, бильярдная с барной зоной, кладовая, дегустационный зал, винная комната, квартира для персонала, гараж на две машины. Первый этаж – прихожая, гардеробная, кухня-столовая с выходом на террасу, гостиная, гостевой сан. узел, спальня, кабинет, две детские спальни, гардероб, сан. узел. Второй этаж – Основная спальня с двумя сан. узлами, гардеробной и выходом на террасу.

Residence⁺

estate

ID: 12769

Загородный дом в 3 уровня



Residence⁺

estate

ID: 12769

Загородный дом в 3 уровня



Residence⁺

estate

ID: 12769

Загородный дом в 3 уровня



Residence⁺

estate

ID: 12769

Загородный дом в 3 уровня

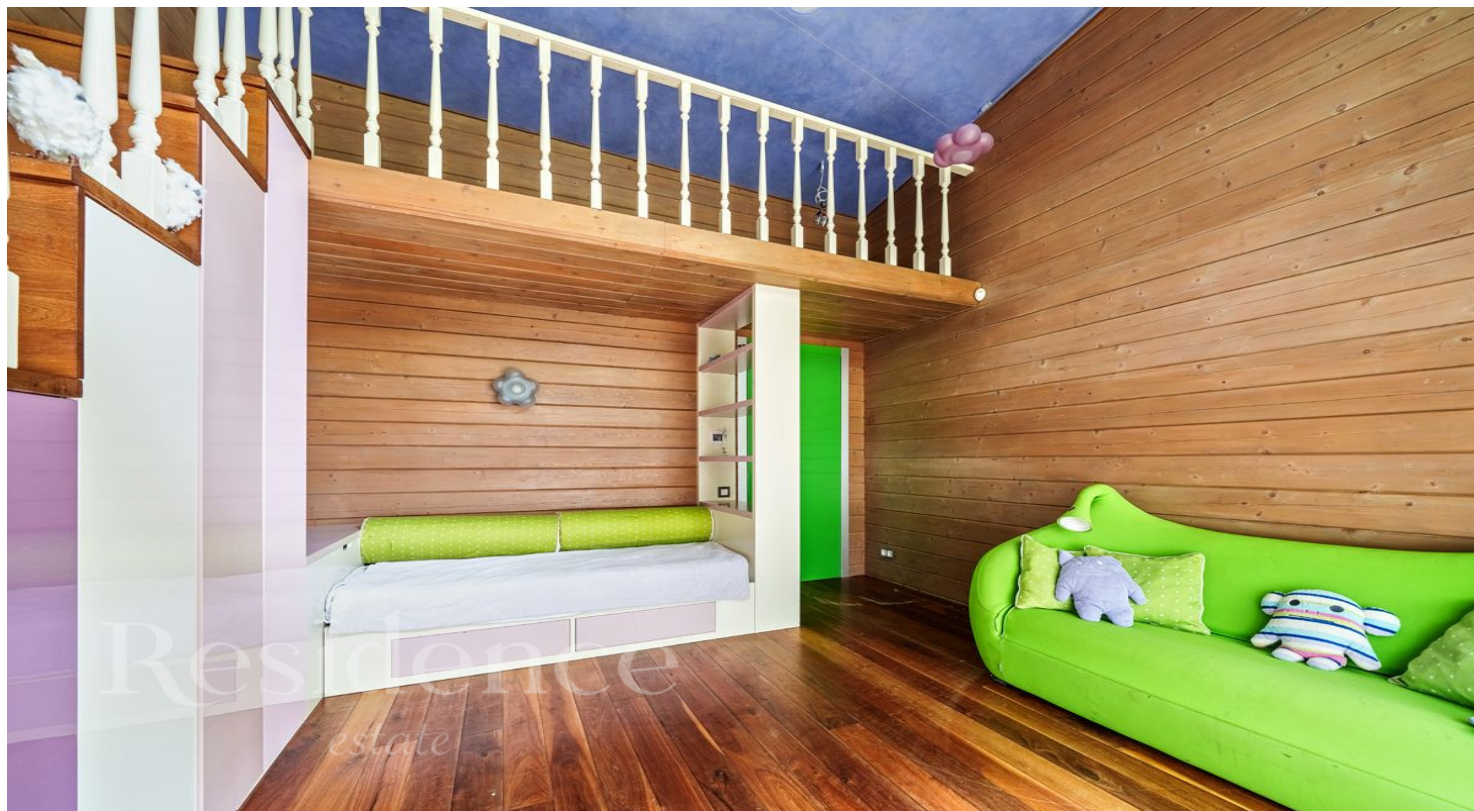


Residence⁺

estate

ID: 12769

Загородный дом в 3 уровня



Residence⁺

estate

ID: 12769

Загородный дом в 3 уровня

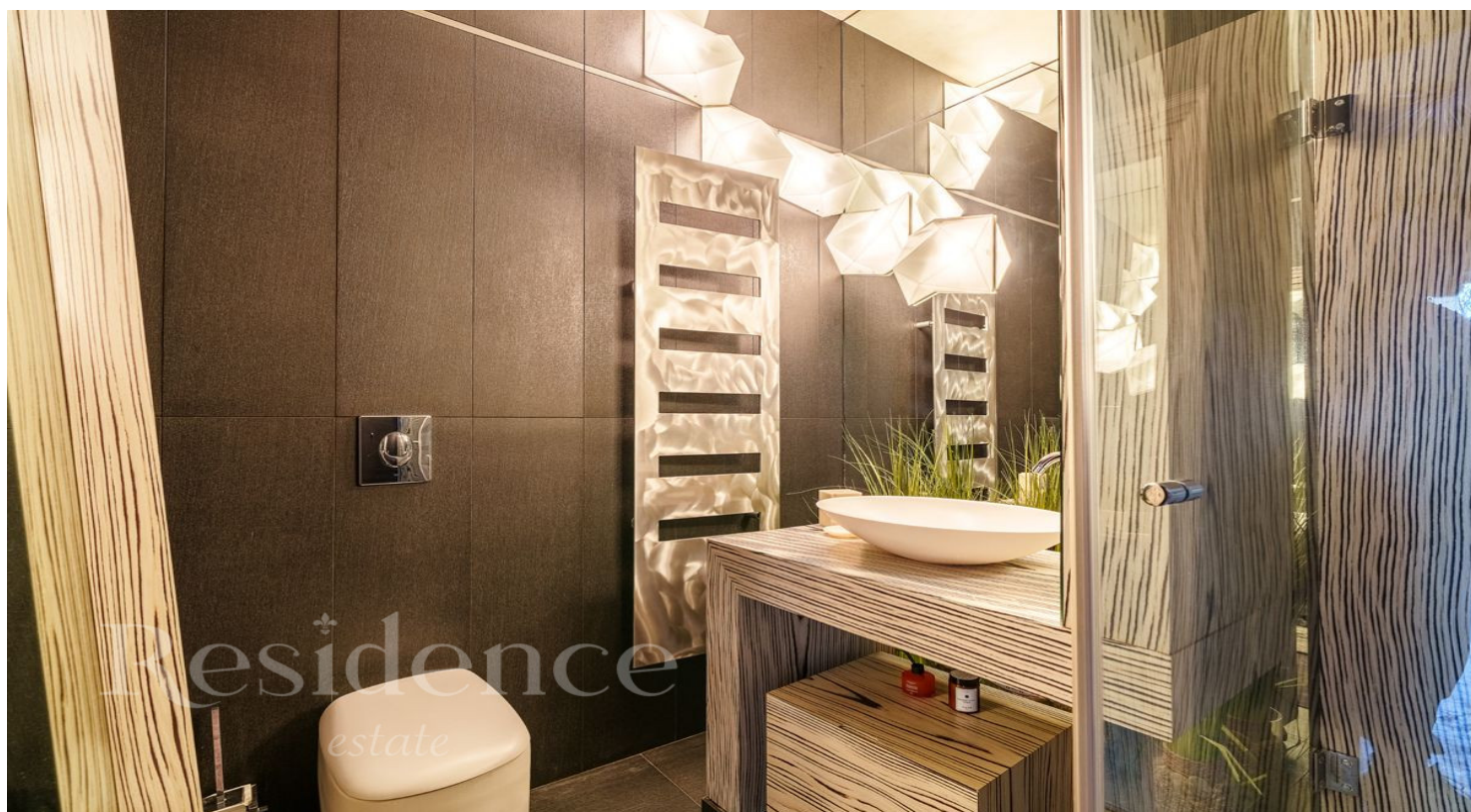


Residence⁺

estate

ID: 12769

Загородный дом в 3 уровня



Residence⁺

estate

ID: 12769

Загородный дом в 3 уровня



Residence⁺

estate

ID: 12769

Загородный дом в 3 уровня



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Расположен коттеджный поселок «Зеленый мыс» в северной части Подмосковья вдоль Пестовского водохранилища, почти в 28 км от МКАДа. Доехать до клубного поселка удобнее по Дмитровке, а на 20 км повернуть на Марфино. Недалеко от шоссе расположены 'Волен' - спортивный парк, элитный горнолыжный курорт и стадион для приверженцев экстремальных развлечений. Пестовское водохранилище охраняется экологическими службами Москвы, поэтому этот водоем пригоден для плавания, а также для яхтенного вида спорта. Выбранный застройщиками архитектурный стиль - неоклассицизм, который характеризуется сочетанием строгих линий и романтических деталей. На выбор покупателей - коттеджи на 400 квадратов и на 200 кв м, есть и таунхаусы. Коттеджи, хоть и выполнены в одном стиле, отличаются фасадом и планировкой. На выбор предлагается 5 готовых проектов, при этом оставляют возможность и индивидуальной планировки, впрочем, просят не отходить далеко от общего архитектурного исполнения коттеджного поселка «Зеленый мыс». Таунхаусы расположены вдоль берега водохранилища и в лесной зоне. Группировка домовладений в них - от 2 до 20, площадь их варьируется - 130, 145 кв м, 147 кв м, есть и большие - 200 и 160 кв м. В каждом домовладении есть отдельный вход, несколько соток земли перед домом и гараж. Здания инфраструктуры тоже подчинены одному архитектурному замыслу, так что поселок выглядит цельным и гармоничным. Сеть обслуживания клубного поселка «Зеленый мыс» развита на удивление хорошо и позволяет его жителям использовать все удобства цивилизации, находясь при этом в окружении природы. Поселок может похвастаться современным яхт-клубом, большим спортивным комплексом с бассейнами для взрослых и детей, тренажерным залом и несколькими спортивными площадками. Как и ожидается, есть оборудованные пляжи, зимой работает каток. Для школьников работает Ломоносовская школа и детская площадка, дошкольники могут посещать Ломоносовский д/с и пансион. Работают несколько ресторанов, кафе, магазинов, а также бильярд и боулинг. Бизнесмены порадуются вертолетной площадке и конференц-залу. В общем, за территорию поселка можно и не выезжать.