

Residence

estate

Дом, 705 м.кв. в КП Третья Охота

8 км от МКАД, Новорижское шоссе

595 000 000 руб.



Residence⁺

estate

Дом, 705 м.кв. в КП Третья Охота

8 км от МКАД, Новорижское шоссе

595 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	705 м ²	Охрана
Участок	17.6 соток	35 Га
Отделка	Под ключ с мебелью	Прогулочная зона
Тип участка	не указан	Водоём
Количество спален	5	Лес
Коммуникации	Есть	67 домов

Residence

estate

ID: 12774

Загородная резиденция на Новой Риге

Описание

Исключительный особняк в классическом стиле в элитном КП "Третья охота" на Новорижском шоссе. Роскошный участок с ландшафтными работами и живописным парком. Премиальная отделка, мебель, техника и инженерия. Лучшая транспортная доступность и супер инфраструктура. Новорижское шоссе, 10 км от МКАД. Внешняя отделка дома, архикамень одноименной фирмы "Архикамень", художественные барельефы, фасадное освещение, медь, гранитная плитка, ковка ручной работы. В доме: полы – массив цельной доски из ценных пород дерева, наборная мозаика, межкомнатные двери – массив дерева (Италия), фурнитура SAB (Италия), камины в доме – мрамор, лестница – мрамор, перила - латунь, художественная ковка ручной работы, подоконники – мрамор, кухонная мебель из массива на заказ - Francesco Molon (Италия), столешница – мрамор, полный комплект встроенной бытовой техники Miele (Германия), заказные люстры - горный хрусталь, эксклюзивный свет - светильники, бра, торшеры (Италия), дорогая мебель (Италия, США), на полу - изысканные ковры (Иран), стены - гипсовая лепнина, сусальное золото, потолки в комнате отдыха - сусальное серебро, премиальный текстиль на заказ, произведения искусства, сантехника Devon & Devon, Valeroy & Boch, Kohler, аудио и видеоаппаратура от известных брендов, акустическая система от Audes, профессиональный бильярд от Effe. Планировка дома 1 этаж Прихожая, холл, гардеробная, гостевой санузел, гостиная с камином и выходом на участок, кухня с "островом", столовая с выходом на террасу, большая летняя терраса, комната отдыха, сауна, душевая, санузел, большая летняя терраса на заднем дворе, гараж. 2 этаж Холл, кабинет-библиотека, большой мастер-блок (гостиная, большая спальня с дровяным камином, выходом на балкон, гардеробной с "островом", санузлом с ванной и душевой), спальня с выходом на балкон и своей гардеробной, санузлом и ванной, спальня с гардеробной, санузлом, душевой и ванной. Цоколь Холл, винная комната, комната отдыха с TV-зоной, душевая, хамам, санузел, котельная, щитовая, постирочно-гладильная, 2 кладовые комнаты, чемоданная комната, блок для персонала (гостиная-спальня, кухня, санузел с душевой). Инженерия дома Газовый котел и бойлер – Buderus (Германия), приточно-вытяжная вентиляция, центральная система кондиционирования Mitsubishi и Daikin, система очистки воды (США), система подогрева полов, система подогрева водостоков, вся разводка - медные трубы, система видеонаблюдения. Системы безопасности дома Поселковая охрана, охранная сигнализация, пожарная сигнализация, видеонаблюдение, домофон. датчики движения и присутствия На въезде автоматические кованые ворота Обустройство участка Ландшафтный дизайн, газон, система автоматического полива, дренажная система, взрослые деревья (клены, каштаны, сосны, кедры, лиственница), кустарники, цветники и цветочные клумбы, туи, зоны отдыха и релакса, прогулочные дорожки, уличное освещение, придомовая территория вымощена брусчаткой, прогулочные дорожки выложены натуральным природным камнем, крытая беседка с камином, печкой, мангалом и кухней. Дополнительно на участке крытая беседка (50 кв. м.), гостиная с камином и выходом на участок, кухня с мангалом, печкой и кухней, парковка на 4-5 автомобилей, придомовая территория и дорожки на участке вымощены брусчаткой, на въезде автоматические кованые ворота.

Residence

estate

ID: 12774

Загородная резиденция на Новой Риге



Residence

estate

ID: 12774

Загородная резиденция на Новой Риге



Residence

estate

ID: 12774

Загородная резиденция на Новой Риге



Residence

estate

ID: 12774

Загородная резиденция на Новой Риге



Residence

estate

ID: 12774

Загородная резиденция на Новой Риге



Residence

estate

ID: 12774

Загородная резиденция на Новой Риге



Residence

estate

ID: 12774

Загородная резиденция на Новой Риге



Residence

estate

ID: 12774

Загородная резиденция на Новой Риге



Residence

estate

ID: 12774

Загородная резиденция на Новой Риге



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Коттеджный поселок «Третья Охота» – уникальное пространство для гармоничной жизни в окружении нетронутой природы, но по-соседству с мегаполисом. От элитного поселка «Третья Охота» до столицы – всего 10 км по скоростному Новорижскому шоссе, не больше 15-ти минут езды. Близость Рублевки и ее развитой инфраструктуры, предоставляет жителям поселка широкие возможности для отдыха и развлечений буквально на любой вкус. Одно из главных преимуществ – высокая экологическая репутация этих мест: поблизости нет крупных производств, зато есть много лесных массивов и водоемов. С одной стороны поселок спускается к реке Липка, а с трех других обрамлен густым смешанным лесом. Совсем рядом – архитектурно-парковый ансамбль «Архангельское», имение князей Одоевских, усадьба Голицыных в Николо-Урюпино. На территории поселка были обустроены полезные общественные зоны, проведены ландшафтные работы, созданы велосипедные и пешеходные дорожки и установлено декоративное освещение. Каждый дом подведен к центральным коммуникациям от магистрального газа до высокоскоростного интернета. Частная охранная фирма обеспечивает безопасность жителей поселка, осуществляет круглосуточное патрулирование, а также контролирует въезды транспортных средств (с помощью работы автоматических систем распознавания номеров), проводит мониторинг систем видеонаблюдения, следит за общественным порядком и взаимодействует с полицией.