

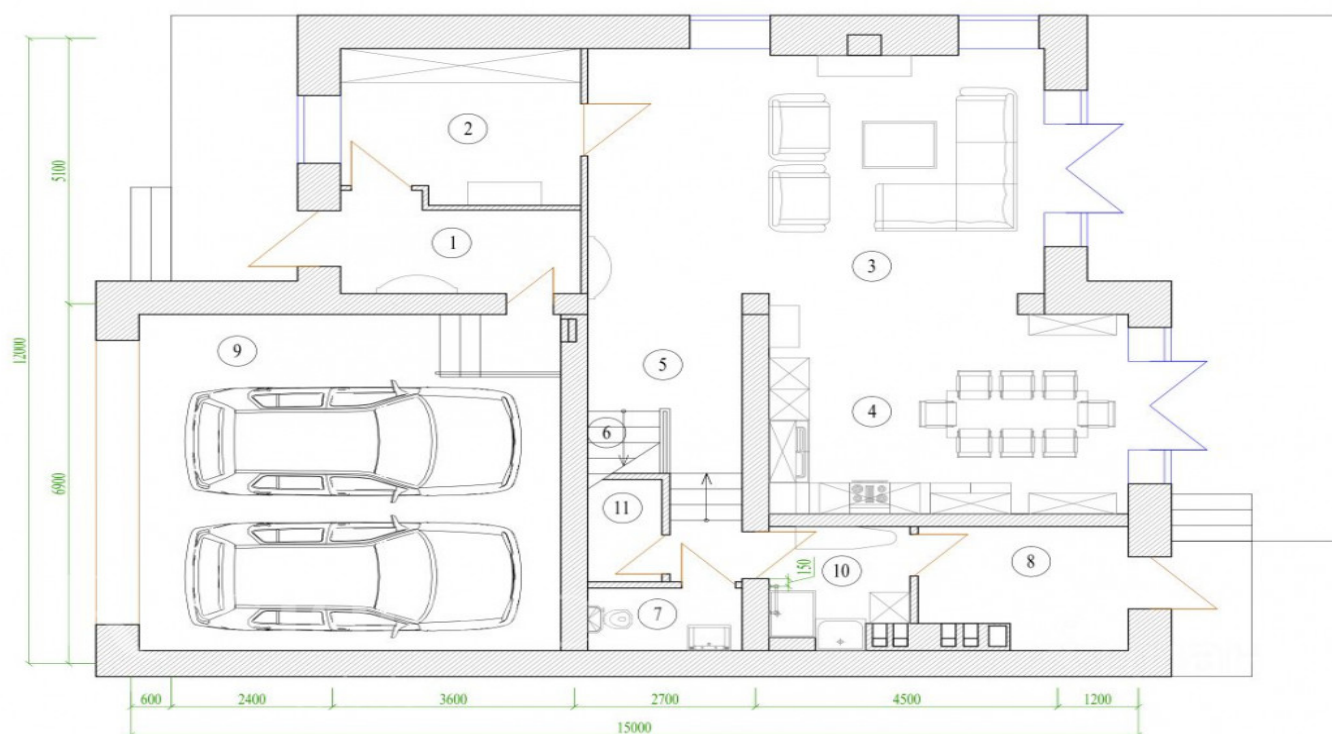
Residence⁺

estate

Дом, 500 м.кв. в КП Маленькая Италия

14 км от МКАД, Новорижское шоссе

129 000 000 руб.



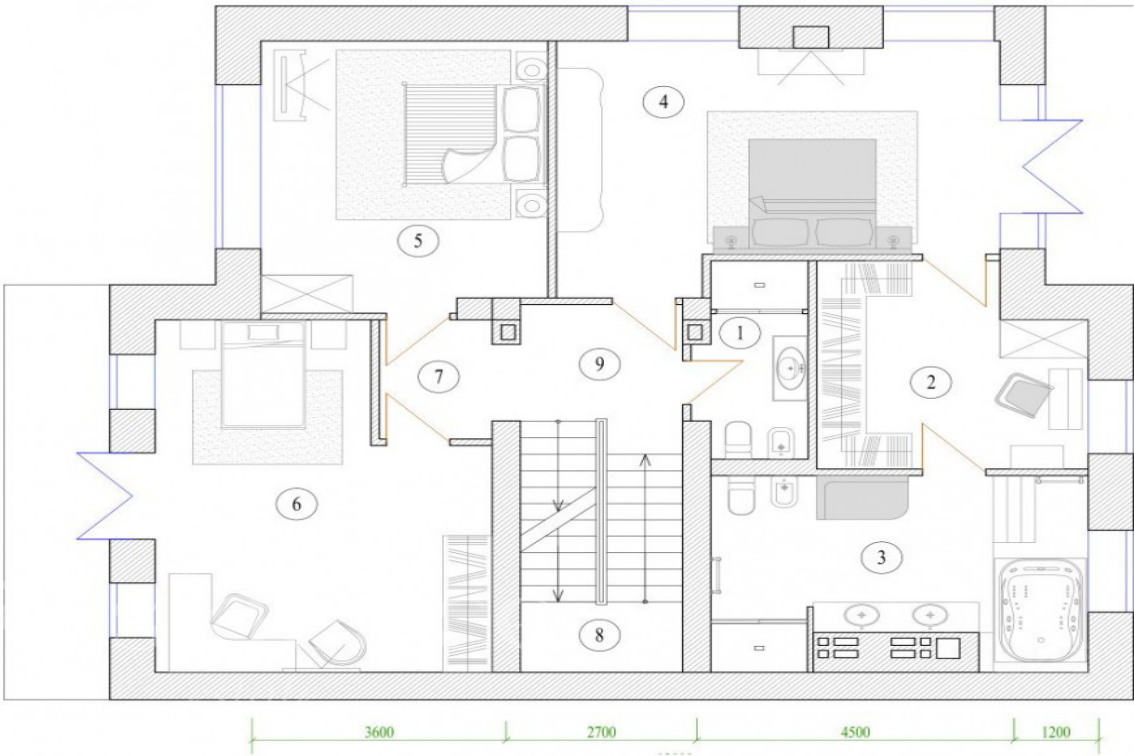
Residence⁺

estate

Дом, 500 м.кв. в КП Маленькая Италия

14 км от МКАД, Новорижское шоссе

129 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА		ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА
Площадь	500 м²	Охрана 28 Га 112 домов не указан 4 Есть
Участок	12 соток	
Отделка	Под ключ с мебелью	
Тип участка	не указан	
Количество спален	4	
Коммуникации	Есть	

Описание

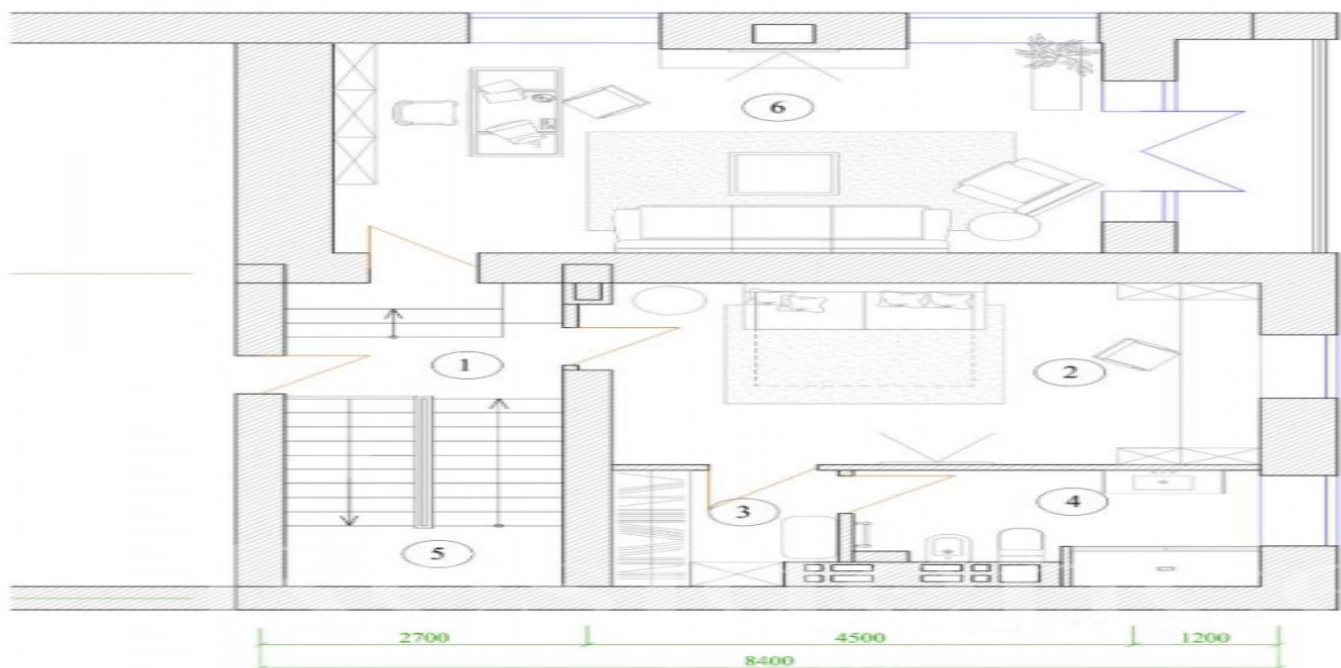
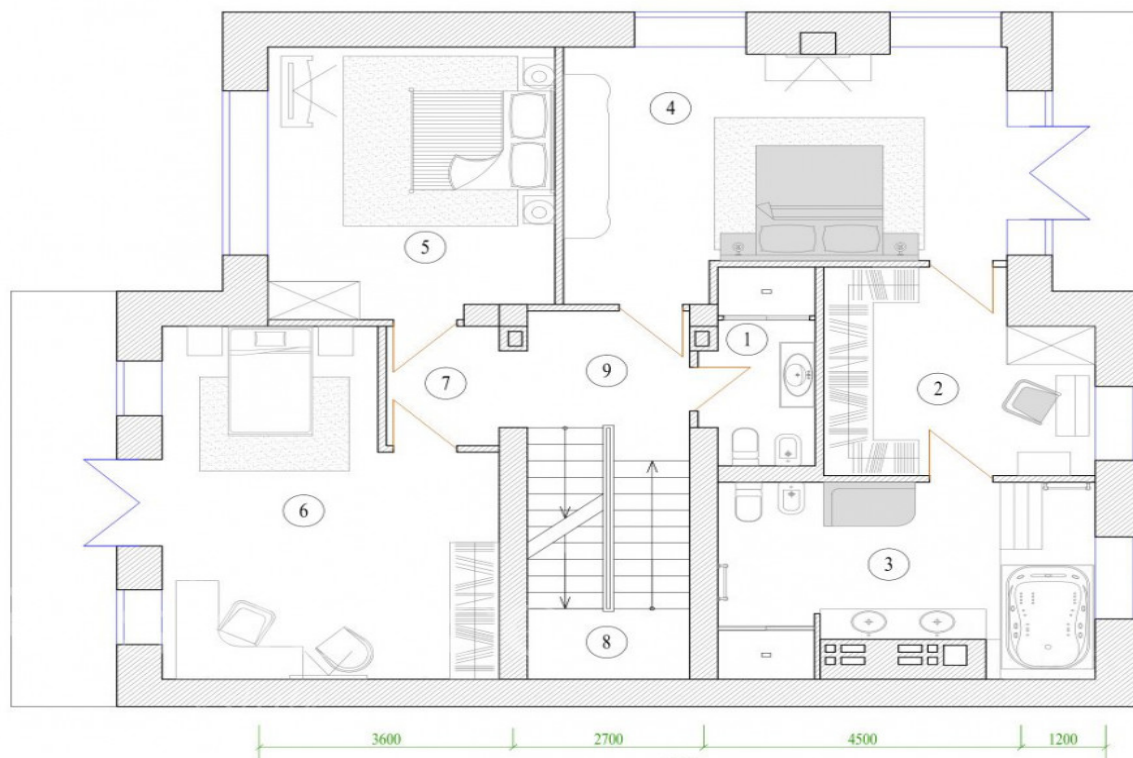
Дом полностью готов для проживания! 2 отдельных дома на участке! Основное здание - блокированный дом площадью 500 кв. м. Второе здание - отдельно стоящий дом площадью 200 кв. м. Земельный участок состоит из 2 участков: 10 сот +2.2 сот=12.2 сотки. Участок угловой - очень тихий! Продается замечательная семейная резиденция в классическом стиле в поселке "Маленькая Италия". Высококачественные материалы. авторский дизайн и интерьеры. Пол - штучный дубовый паркет Дуб Селект, натуральный мрамор. Отделка санузлов - мрамор (Италия, Испания), мебель: гардеробные шкафы DOMUS, кабинет LUCIANO ZONTA col. Art Hermitage, кровати Италия, США, свет - Schonbek (США), Pataviumart (Италия), Gallo (Италия) кухня - Aster Cucine (Италия), двери - Legnoform col. Impero (Италия), диваны - MANTELASSI col. Art Canova, мебель в санузлах - LINEATRE, кухонное оборудование - Smeg, Kuppersbusch, стиральная и сушильная машины - MIELE Дополнительно на участке - Отдельный гостевой дом (строился как дом для родителей) 200 кв.м. Планировка основного дома: 1 этаж - гостиная с камином и выходом на террасу, кухня-столовая, постирочная, зона, с/у, входная группа с гардеробной, гараж на 2 м/м 2 этаж - основная спальня с балконом, со своей гардеробной и ванной комнатой, детская спальня 1, детская спальня 2, с/у. 3 этаж - спальня 3 с с/у и гардеробной, кабинет с балконом. Гостевой дом - 1 этаж -гараж на 2 м/м, комната свободного назначения, с/у, детская комната (кабинет). 2эт.- евро-гостиная с зоной кухни, с балконом (50 кв.м.), с/у, спальня с с/у . Аварийный дизель-генератор на 12 кВт с автоматическим подключением и блоком бесперебойного питания, чтобы не "моргал" свет при краткосрочном выключении. Ландшафтный дизайн, фруктовые деревья - яблони, слива, вишня, черешня. Много цветов. Все коммуникации центральные.

Residence⁺

estate

ID: 12775

Маленькая Италия



Residence

estate

ID: 12775

Маленькая Италия



Residence⁺

estate

ID: 12775

Маленькая Италия



Residence

estate

ID: 12775

Маленькая Италия



Residence

estate

ID: 12775

Маленькая Италия



Residence

estate

ID: 12775

Маленькая Италия



Residence

estate

ID: 12775

Маленькая Италия



Residence⁺

estate

ID: 12775

Маленькая Италия



Residence⁺

estate

ID: 12775

Маленькая Италия



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Коттеджный поселок «Маленькая Италия» выстроен в Новорижском направлении от столицы. Поселок соседствует с деревней Новинки. Рядом расположены комплекс «Павлово подворье», частная Павловская школа, гольф-клуб и большой фитнес-центр. Неподалеку находится усадьба Архангельское. В коттеджном поселке «Маленькая Италия» в продажу выставляются виллы и вилетты в традиционном итальянском стиле. Виллы площадью до 690 кв. метров возводятся на участках размером до 30 соток. Это дома удобной планировки с террасами, облицованные природным камнем и подведенные под черепичные крыши. На участках можно устроить сад с фонтаном и беседками. Вилетты – это таунхаусы в итальянском стиле. Секции размером до 444 кв. метров имеют собственный вход и прилегающий участок размером до 10 соток. У каждой секции есть свой гараж, а также терраса и мансарда. Около каждой вилетты есть место для барбекю, прилегающие участки освещены, озеленены, на них организован полив. Дома предлагаются с чистовой отделкой, включающей укладку штучного дубового паркета, оформление итальянской плиткой и мрамором, установку элитной сантехники.