

# Residence

*estate*

Дом, 600 м.кв. в КП Николина гора

24 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

390 000 000 руб.



# Residence

estate

## Дом, 600 м.кв. в КП Николина гора

24 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

390 000 000 руб.



### ОПИСАНИЕ ДОМА

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь

600 м<sup>2</sup>

Охрана

Участок

15 соток

790 Га

Отделка

Без отделки

Водоём

Тип участка

Лесной

Количество спален

4

Коммуникации

Есть

## Описание

Эксклюзивный дом 480 м<sup>2</sup> в коттеджном поселке на Николиной горе в 24 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе. Жилой комплекс – основной дом, гостевой дом (под ключ) и SPA – представлен в престижной части Николиной горы (Ранис) всего в нескольких шагах от живописной дельты Истры и Москвы-реки. Дом представляет собой уникальное сочетание комфорта и функциональности. Архитектура дома и дизайн проект выполнены архитектурным бюро Yodezeen. Основной дом и SPA представлены под чистую отделку.

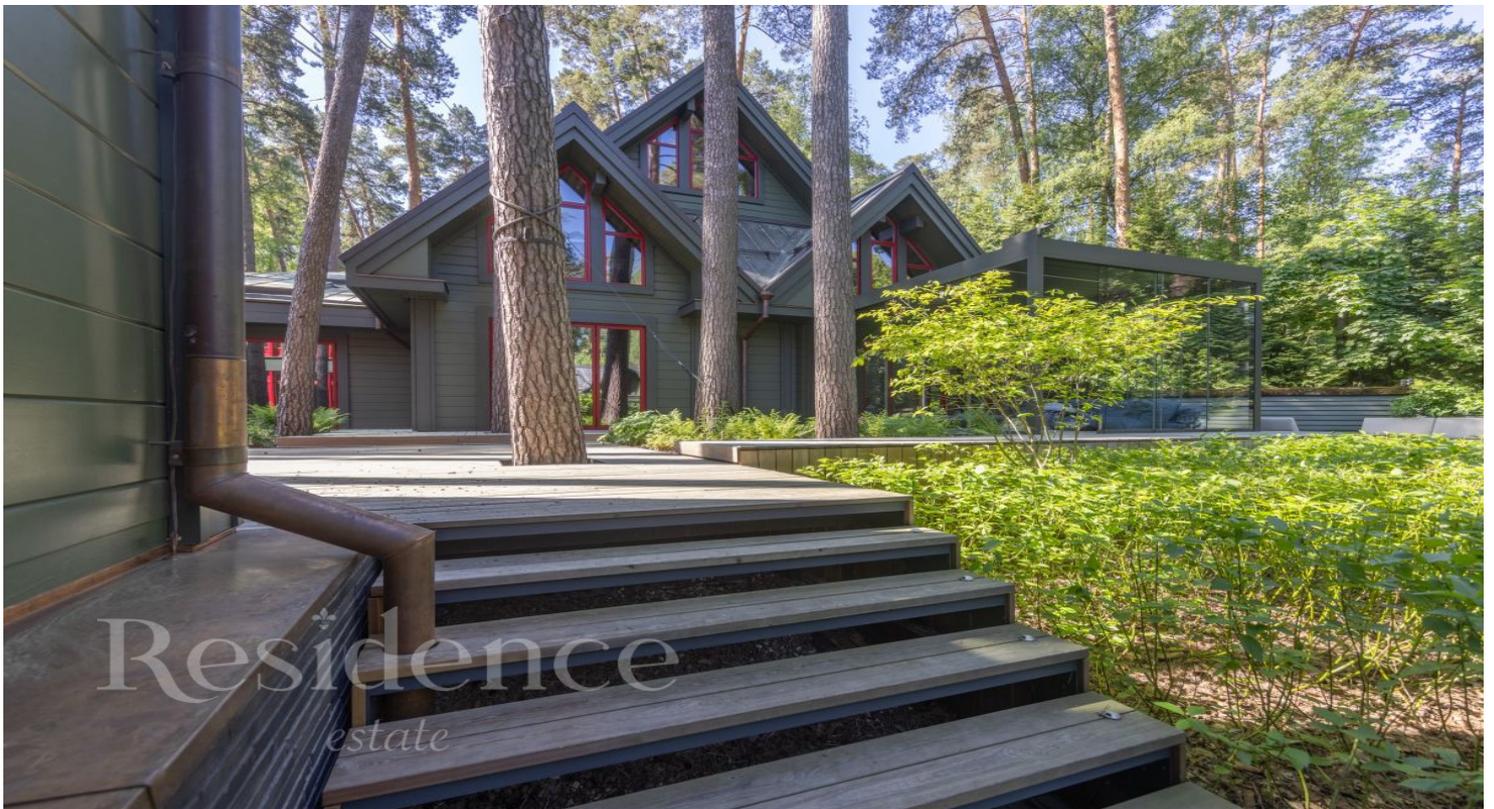
**ПОЭТАЖНОЕ ОПИСАНИЕ** Основной дом: Цоколь: комната отдыха, винный погреб, гардеробная, гостевой с/у, постирочная, кладовая; 1 этаж: гостиная, кухня, кабинет, гардеробная, гостевой с/у; 2 этаж: мастер-спальня с двумя с/у, 3 гардеробные комнаты; 3 этаж: 2 детские комнаты с с/у и рабочем/игровом пространством; Гостевой дом 250 кв.м. (из блоков) под ключ: 1 этаж: гараж на 3 м/м, котельная; 2 этаж: кухня, мастер-спальня с с/у, гостиная, с/у, 2 спальни. А также гараж на 3 автомобиля и котельная. Спа-комплекс 250 кв.м. из бруса: 1 этаж: гостиная, баня, бассейн, душевая, хаммам, зона отдыха, зона массажа и тренажера, кухня, с/у; 2 этаж: гостиная, кабинет, гардероб, с/у; 3 этаж: спальня с с/у;

# Residence

*estate*

ID: 12776

Дом на Николиной горе



# Residence

*estate*

ID: 12776

Дом на Николиной горе



# Residence

estate

ID: 12776

Дом на Николиной горе



# Residence

*estate*

ID: 12776

Дом на Николиной горе



# Residence

*estate*

ID: 12776

Дом на Николиной горе



# Residence

*estate*

ID: 12776

Дом на Николиной горе



# Residence

*estate*

ID: 12776

Дом на Николиной горе



## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Кп Николина гора, расположен в 24 км от МКАД, по Рублево-Успенскому шоссе. Это один из самых не молодых престижных поселков Подмосковья, прекраснейшее место отдыха и проживания по экологии. Рядом протекает Москва-река. Считается центром культуры и искусства. Благоустройство поселка на высшем уровне - парковые зоны со скамейками, прогулочными дорожками у водохранилища. Тротуары освещены уличными фонарями. В каждое домовладение проведены все необходимые центральные коммуникации. Электричество бесперебойно подается с трансформаторной подстанции. Подведены: отопление природным газом, центральный водопровод и канализация, с системой очистки сточных вод. Имеется подключение к Интернету, цифровому телевидению, телефонной связи и частным охраняемым системам домов. Установлена система кондиционирования, методом приточно-вытяжной вентиляции воздуха. Поселок круглосуточно охраняется специализированной охранной системой по всему периметру. Въезд в поселок осуществляется через КПП.