

# Residence

*estate*

Дом, 363 м.кв. в КП Петровский

15 км от МКАД, Ильинское шоссе

70 000 000 руб.





# Residence

estate

## Дом, 363 м.кв. в КП Петровский

15 км от МКАД, Ильинское шоссе

70 000 000 руб.



### ОПИСАНИЕ ДОМА

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	363 м <sup>2</sup>	Охрана
Участок	15 соток	80 Га
Отделка	Под ключ с мебелью	Водоём
Тип участка	не указан	180 домов
Количество спален	3	
Коммуникации	Есть	

## Описание

В коттеджном поселке Петровский продается просторный дом с мансардой. Покрытие пола в доме различное - на первом этаже мербау массив доска, итальянская плитка. Тёплые полы выполнены на всем первом этаже. На втором этаже массив палисандр, итальянская плитка (тёплые полы), на третьем этаже - состаренный дуб массив доска, плитка. Отделка стен в доме 7-ми-слойная венецианская штукатурка, в спальне и кабинете - текстурные обои. На мансарде установлен дизайнерский голландский камин. Дизайн окон выполнен на заказ - состаренное дерево. Общий дизайн мансарды выполнен в марокканском стиле. Всё освещение мансарды закуплено в Марокко. В доме есть собственная очистка центрального водоснабжения и система стабилизации электричества. Система отопления проектировалась под этот дом с акцентом на безопасность и качественную работу. В доме установлена охранная система Гольфстрим. 1 уровень: Прихожая с гардеробной, гостевой с/у, кухня -столовая, гостиная с камином, выход в сад. Котельная, гараж на 3 автомобиля. 2 уровень: Мастер-спальня, с/у с сауной и ванна с гидромассажем, гардеробная комната, кабинет и спальня гостевая, лоджия и 2 кладовые комнаты. Мансарда: Гостиная с камином, санузел, спортивная зона. Можно сделать 2 спальни.



# Residence

estate

ID: 12777

Просторный дом с мансардой





# Residence

*estate*

ID: 12777

Просторный дом с мансардой





# Residence

estate

ID: 12777

Просторный дом с мансардой





# Residence

*estate*

ID: 12777

Просторный дом с мансардой





# Residence

estate

ID: 12777

Просторный дом с мансардой





# Residence

estate

ID: 12777

Просторный дом с мансардой





# Residence

estate

ID: 12777

Просторный дом с мансардой





# Residence

estate

ID: 12777

Просторный дом с мансардой





# Residence

estate

ID: 12777

Просторный дом с мансардой





## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Коттеджный поселок "Петровский" расположен в 15 км от МКАД по Ильинскому шоссе в районе п. Петрово-Дальнее в окружении соснового леса, рядом с р. Липка. Широкие, хорошо освещенные улицы расширяют пространство, а дома достаточно удалены друг от друга. Зеленые ухоженные газоны, украшенные компактными архитектурными формами, фонтаны и декоративные мостики придают элитному поселку изысканный вкус и индивидуальность. А парки и зоны отдыха привлекают своим спокойствием. Воздух благодаря близлежащему сосновому лесу обладает звенящей чистотой. Приезжающие в поселок отмечают огромную разницу по сравнению с Москвой: дышится здесь легко, а красота природы заполняет сердце гармонией и умиротворением. Еще одной особенностью «Петровского» является близость сразу двух рек – Липки и Москва-реки. Это позволяет разнообразить свой отдых и получить истинное удовольствие от пребывания на оборудованном пляже и катании на лодках. Коммуникационные системы «Петровского» созданы с использованием современного оборудования: централизованные системы канализации, газообеспечения, электроснабжение (40 кВт). Водообеспечение осуществляется из скважины с использованием высокотехнологичных фильтров. Поселок обеспечен средствами связи: телевидение, интернет-сеть, телефонная сеть. Здесь соблюдены все современные требования, обеспечивающие спокойную и безопасную жизнь: ограничение всего периметра высоким забором; пропускной режим въезда через контрольный пункт; видеокамеры; круглосуточный режим наблюдения; профессиональная охрана. Благоприятная экология и великолепная природа сочетаются с транспортной свободой и обеспечением всех сфер жизни (отдых, обучение, медицинское обеспечение). Разнообразные возможности отдыха обозначили поселок «Петровский» как одно из наиболее удобных мест проживания за городом.