

Residence⁺

estate

Дом, 1400 м.кв. в КП КП Усадьбы Архангельское

9 км от МКАД, Ильинское шоссе

4 950 000 \$



Residence⁺

estate

Дом, 1400 м.кв. в КП КП Усадьбы Архангельское

9 км от МКАД, Ильинское шоссе

4 950 000 \$



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	1400 м ²	Охрана 10 Га 37 домов
Участок	22.7 соток	
Отделка	Под ключ с мебелью	
Тип участка	Прилесной	
Количество спален	7	
Коммуникации	Есть	

Описание

Усадьба 1400 кв.м с отделкой под ключ в камерном поселке в 9 км от МКАД по Новорижскому шоссе и всего в 2 км от музейного комплекса "Усадьба Архангельское". Дом построен в классическом стиле, отделка и декор выполнены в ар-деко. Особенности: высокие потолки (до 4 м), бассейн и хаммам, лифт, домашний кинотеатр и бар, много окон во всех помещениях, антикварные элементы декора, в отделке 17 сортов мрамора, гараж на 2 м/м, блок персонала 112 кв.м. ПЛАНИРОВКА Основной дом: 1-ый этаж: просторная гостиная (71) с каминной зоной и выходом на участок, кухня-столовая (32), прихожая (9), парадный холл (39) с гардеробной (12), гостевой с/у (3), лифт, спа-комплекс с бассейном (83), массажной (7+4), хамамом (6), душевой (5), комнатой для переодевания (4) и с/у (2). 2-ой этаж: мастер-спальня (47) с двумя гардеробными (10 и 17), ванная комната (18), детская №1 (31) с ванной (13), детская №2 (29) с ванной (20) и гардеробной (12), игровая (14), кабинет (27), холл (67), лифт. Мансарда: бильярдная (61), барная зона (32), домашний кинотеатр (37), спальня (11) с с/у (5), общий с/у (6), коридор (30), серверная (9), тамбур, лифт. Цоколь: помещение водоподготовки и венткамера (32+9), котельная (28), прачечная (10), две кладовые (10), техническое помещение бассейна (58). Второе строение: 1-ый этаж: гараж на 2 м/м. 2-ой этаж: блок персонала: спальня 29 кв.м, ванная 9 кв.м, кухня 7 кв.м, холл 16 кв.м. Мансарда: опенспейс 42 кв.м и с/у 9 кв.м. МАТЕРИАЛЫ И БРЕНДЫ Фасад - травертин. Кровля и водостоки - медь. В отделке используются натуральные материалы и мебель премиальных брендов. В доме итальянские двери, широкие мраморные подоконники, дубовый паркет. Сантехника Vispool, Villeroy&boch, Duravit, D&D. Кухонная техника: плита электрическая, духовой шкаф, микроволновая печь, посудомоечная машина Kuppersbusch, вытяжка Falmec, два холодильника Miele, винный шкаф. ИНЖЕНЕРИЯ И КОММУНИКАЦИИ Все действующие центральные коммуникации: магистральный газ, электричество 25 кВт, водоснабжение, канализация. В доме установлена приточно-вытяжная вентиляция с кондиционированием. Котел Buderus, комплексная система очистки воды. УЧАСТОК Зеленый участок 22,7 сотки правильной формы вблизи лесного массива. Проведены ландшафтные работы: высажен газон, хвойные и кустарниковые растения, сделан дренаж.

Residence

estate

ID: 12781

Особняк со спа-комплексом в
камерном поселке



Residence⁺

estate

ID: 12781

Особняк со спа-комплексом в
камерном поселке



Residence⁺

estate

ID: 12781

Особняк со спа-комплексом в
камерном поселке

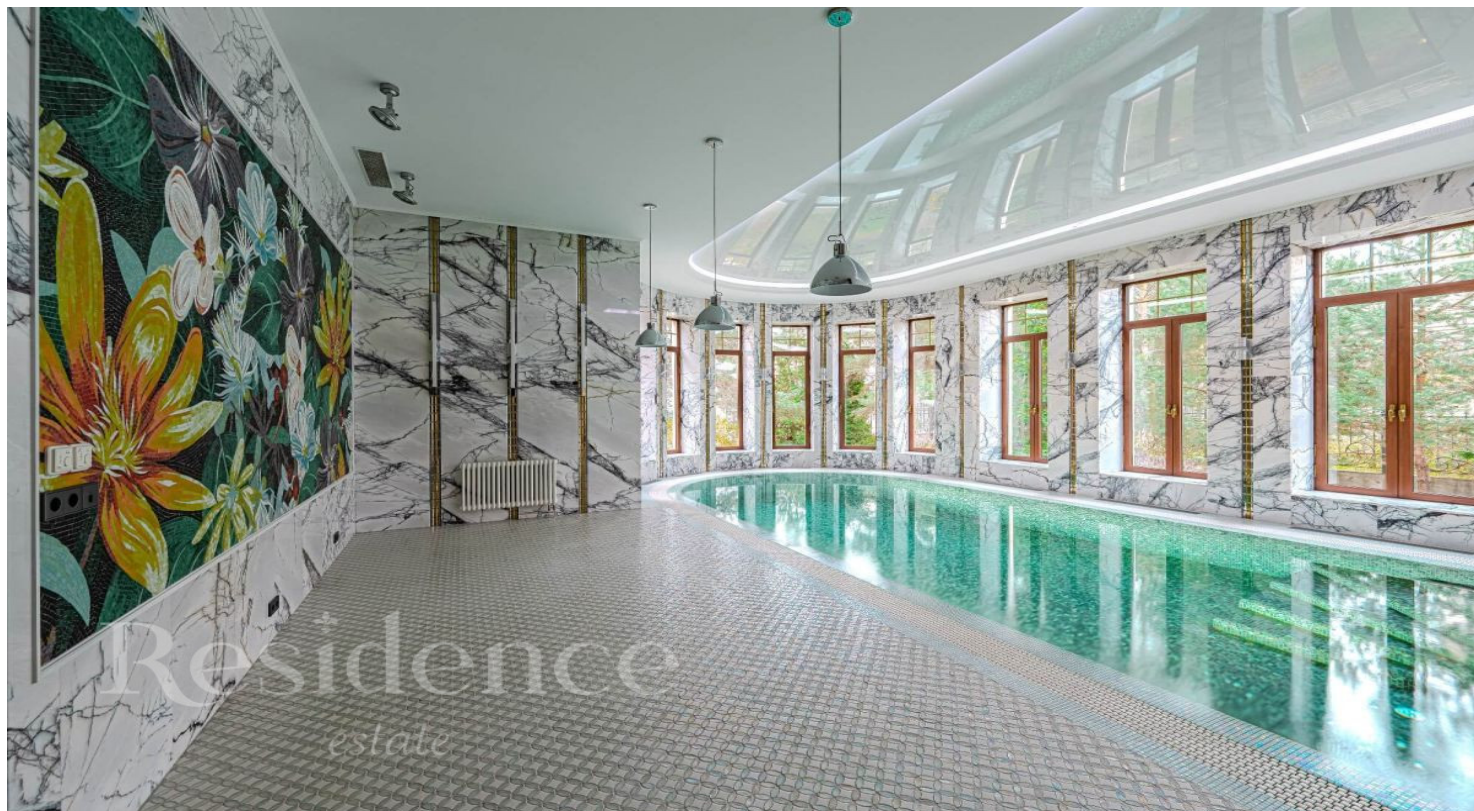


Residence⁺

estate

ID: 12781

Особняк со спа-комплексом в
камерном поселке



Residence⁺

estate

ID: 12781

Особняк со спа-комплексом в
камерном поселке



Residence⁺

estate

ID: 12781

Особняк со спа-комплексом в
камерном поселке



Residence⁺

estate

ID: 12781

Особняк со спа-комплексом в
камерном поселке

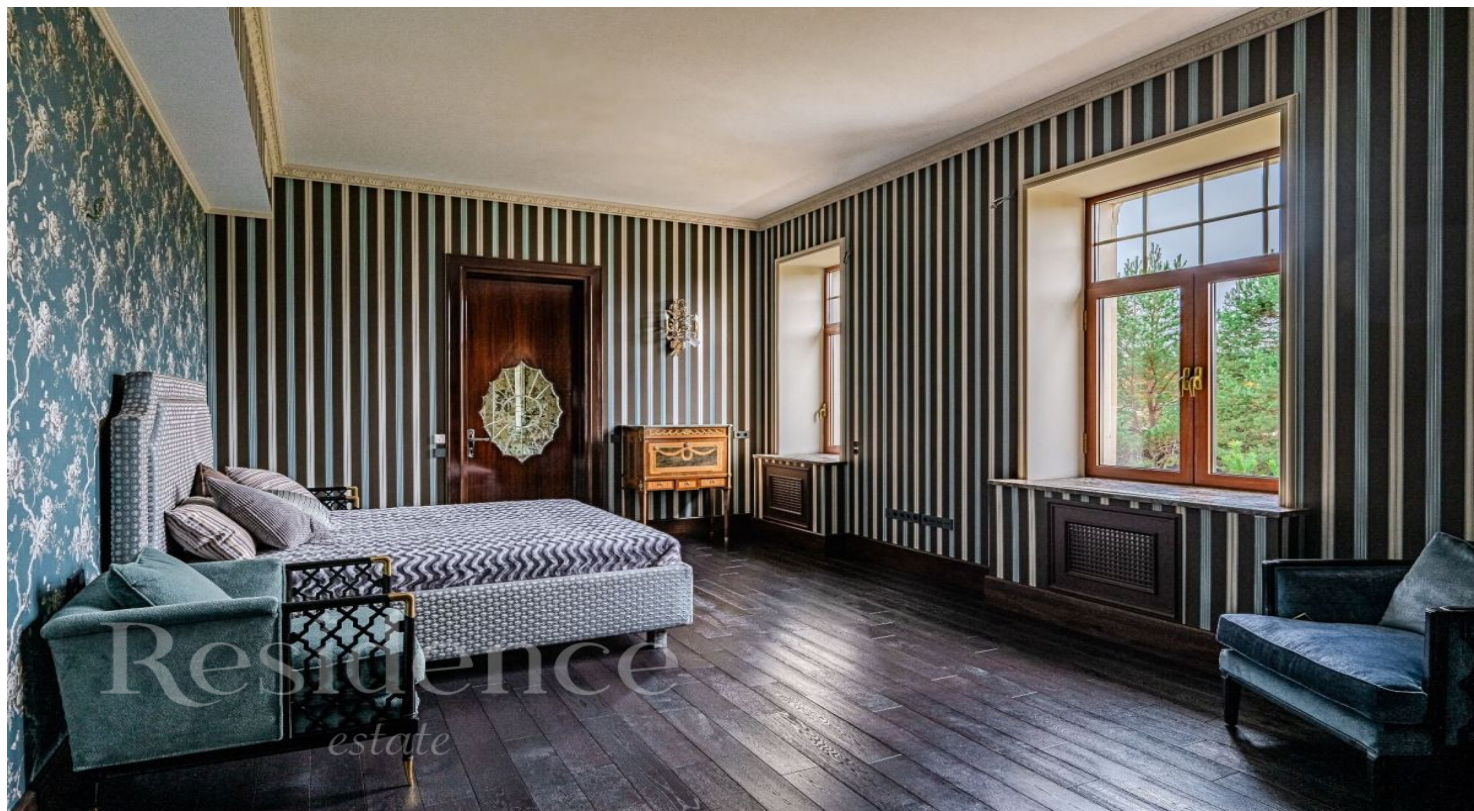


Residence

estate

ID: 12781

Особняк со спа-комплексом в
камерном поселке



Residence⁺

estate

ID: 12781

Особняк со спа-комплексом в
камерном поселке



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Коттеджный поселок «Усадьбы Архангельское» расположен всего в 9 км от МКАД по Ильинскому шоссе. Добраться до поселка также можно как по Рублево-Успенскому шоссе, так и по Новорижскому. На территории 10 га разместилось 37 домовладений. Проект назван в честь соседствующей усадьбы «Архангельское». При проектировке домов в одноименном поселке использовались чертежи позапрошлого века – таким образом архитекторы старались воссоздать облик дворянских усадеб, переосмысленный в условиях современности за счет новых технологий строительства, инженерии, материалов.