

# Residence

estate

Дом, 1250 м.кв. в КП Павлово

17 км от МКАД, Новорижское шоссе

12 000 000 \$





# Residence

estate

## Дом, 1250 м.кв. в КП Павлово

17 км от МКАД, Новорижское шоссе

12 000 000 \$



### ОПИСАНИЕ ДОМА

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь

1250 м<sup>2</sup>

Охрана

Участок

70 соток

70 Га

Отделка

Под ключ с мебелью

Водоём

Тип участка

Лесной

220 домов

Количество спален

6

Коммуникации

Есть

## Описание

Уникальная усадьба в классическом стиле с идеальным расположением у леса в поселке «Павлово» в 15 км от МКАД по Новорижскому шоссе. Дом построен по индивидуальному проекту, планировочное решение разработано совместно с архитектором Валерием Сеглиным с полным отказом от коридорных систем. Все комнаты первого этажа связаны с гостиной. Ей отведено самое просторное помещение, имеющее форму вытянутого восьмиугольника. Гостиная логически разделена на блоки: обеденный, каминный и зону отдыха. Справа и слева к гостиной примыкают оборудованный рабочий кабинет и зимний сад (соединяет парадную зону и SPA). SPA-зона оснащена бассейном и русской баней с настоящим срубом из дальневосточного кедра. Панорамное остекление открывает вид на террасу и участок, за счёт чего гостиная всегда наполнена светом. Стены покрыты декоративной штукатуркой светло-бежевого оттенка, в тон подобраны мебель и камин из травертина. Фрески выполнены профессиональным художником. Цоколь: бойлерная, электрощитовая, кладовая, постирочная, тренажерный зал, бильярдная, бар, винный погреб, кинотеатр, помещение для обслуживания бассейна; 1 этаж: прихожая, гардеробная, холл, гостиная, кухня–столовая, кладовая, кабинет, зимний сад, терраса, бассейн 14.5 метров, тренажёрный зал, русская баня, раздевалка, гостевая спальня, гардеробная, с/у; 2 этаж: холл, мастер-спальня, санузел, гардеробная, 3 спальни со своими с/у, игровая, балконы; Мансарда: спальня, с/у, кладовая, гардеробная. Дом для персонала: кухня-гостиная, спальня, санузел. Красивый лесной участок 70 соток, с ландшафтным дизайном, более 200 деревьев. На участке расположены: основном дом, гараж на 4 м/м, дом для персонала, домик охраны. Отдельно расположены: зона барбекю с летней кухней, беседка, игровой домик, баскетбольная площадка, фонтан, уличное освещение – Франция.



# Residence

estate

ID: 12782

Усадьба в классическом стиле





# Residence

estate

ID: 12782

Усадьба в классическом стиле





# Residence

estate

ID: 12782

Усадьба в классическом стиле





# Residence

estate

ID: 12782

Усадьба в классическом стиле





# Residence

estate

ID: 12782

Усадьба в классическом стиле





# Residence

estate

ID: 12782

Усадьба в классическом стиле





# Residence

estate

ID: 12782

Усадьба в классическом стиле





# Residence

*estate*

ID: 12782

Усадьба в классическом стиле





## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Коттеджный поселок Павлово - элитный подмосковный поселок европейского уровня. На территории 70 Га располагаются 220 домов. Расположен на Новорижском шоссе, в экологичном Истринском районе, который славится своей красивой природой и чистейшими озерами. Полностью благоустроенный поселок: асфальтированные пешеходные дорожки, удобный проезд, система уличного освещения, здания, выполненные в едином архитектурном решении, детские площадки, спортивная площадка, прогулочная лесная зона с асфальтированными дорожками, беседками и лавочками, набережная вдоль озера 2 га . Проведены и подключены все центральные коммуникации и работает своя служба эксплуатации. Огороженная и охраняемая территория. Въезд осуществляется через КПП строго по пропускам. Поселок охраняется ЧОП, круглосуточное патрулирование и видеонаблюдение территории поселка.