

Residence

estate

Дом, 450 м.кв. в КП деревня Лужки

29 км от МКАД, Волоколамское шоссе

80 000 000 руб.



Residence⁺

estate

Дом, 450 м.кв. в КП деревня Лужки

29 км от МКАД, Волоколамское шоссе

80 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь 450 м²

Участок 17.4 соток

Отделка Под ключ с мебелью

Тип участка не указан

Количество спален 5

Коммуникации Есть

Водоём

Описание

Двухэтажный коттедж в охраняемом поселке Лужки. Домовладение общей площадью 450 кв.м расположено в коттеджном поселке Лужки в 38 км от Москвы по Новорижскому шоссе. На участке площадью 17,4 соток расположены дом (200 кв.м) с 5-тью спальнями и дом персонала (250 кв.м) с тремя комнатами, 2-мя гаражами-мойками и цоколем. Дом в идеальном состоянии. Сделан под себя с учетом всех нюансов. Произведен полный косметический ремонт, включая обновление фасадов. Выполнено фасадное освещение, подогрев брусчатки и крылец. Инженерное оснащение: приточно-вытяжная вентиляция, кондиционер на газу Sanyo (экономия по электричеству), внутреннее и наружное видеонаблюдение, интернет, внутренняя телефония. ПЛАНИРОВКА Основной дом 1 этаж: прихожая (6,9), холл (16), кухня (12,2), столовая (29), спальня (13,1), ванная (7,7), гардеробная (4,8), котельная (8,9) 2 этаж: холл (21,7), 4 спальни (14,6, 14,5, 14,9 и 14,5), постирочная (5,4), ванная (5,8), балкон. Дом персонала Комната водителя, 2 спальни, кухня-столовая, 2 с/у, цоколь для хранения (5 помещений), 2 гаража-мойки. УЧАСТОК На участке высажены плодово-ягодные деревья и кусты. Есть фонтан, теплица с обогревом и скважина. Установлена скрытая музыка по всему участку. Также на участке оборудована детская игровая площадка Rainbow Play Systems USA. ПРЕМИАЛЬНЫЕ БРЕНДЫ Бытовая техника: Smeg, Miele, Liebherr Сантехника: Devon&Devon.

Residence

estate

ID: 12783

Дом в КП Лужки



Residence

estate

ID: 12783

Дом в КП Лужки



Residence

estate

ID: 12783

Дом в КП Лужки



Residence

estate

ID: 12783

Дом в КП Лужки



Residence

estate

ID: 12783

Дом в КП Лужки



Residence

estate

ID: 12783

Дом в КП Лужки



Residence

estate

ID: 12783

Дом в КП Лужки



Residence

estate

ID: 12783

Дом в КП Лужки



Residence

estate

ID: 12783

Дом в КП Лужки



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Лужки – село в городском округе Истра Московской области России, до 2017 года входило в состав сельского поселения Ядроминское Истринского района. Деревня расположена на высоком левом берегу реки Истры. В деревне – действующая церковь апостолов Петра и Павла. Во время Великой Отечественной войны здесь проходил рубеж обороны, и много односельчан пало в боях с фашистами. В память о них в 100 метрах от церкви, над рекой, установлен высокий деревянный крест с памятной доской.