

Residence⁺

estate

Дом, 770 м.кв. в КП деревня Лужки

29 км от МКАД, Волоколамское шоссе

140 000 000 руб.



Residence⁺

estate

Дом, 770 м.кв. в КП деревня Лужки

29 км от МКАД, Волоколамское шоссе

140 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	770 м ²
Участок	16.4 соток
Отделка	Под ключ с мебелью
Тип участка	не указан
Количество спален	5
Коммуникации	Есть

Водоём

Описание

Дом с бассейном в коттеджном поселке Лужки. Домовладение общей площадью 770 кв.м расположено в коттеджном поселке Лужки в 38 км от Москвы по Новорижскому шоссе. В доме: 5 спален, столовая, каминный зал, бассейн с водными аттракционами, хамам и баней, домашний кинозал, кальянная, игровой зал, детская игровая комната. Особенности: аквариум с морской водой на 1100 л, второй свет, встроенный пылесос, профессиональное караоке АСТ, PSP, встроенная потолочная музыка на всех этажах, везде электрокарнизы и подсветка RGB, баня из канадского кедра, фонтан на участке. Дом в идеальном состоянии. Сделан под себя с учетом всех нюансов. Произведен полный косметический ремонт, включая обновление фасадов. Выполнено фасадное освещение, подогрев брусчатки и крылец. Инженерное оснащение: приточно-вытяжная вентиляция, кондиционер на газу Sanuo (экономия по электричеству), внутреннее и наружное видеонаблюдение, интернет, внутренняя телефония. ПЛАНИРОВКА 1 этаж: общие помещения: прихожая (11,2), холл (43,4), кухня (19,4), столовая (21,8), гостиная (18,3), кабинет (24,6), 2 с/у (8,1 и 3,5), терраса (10,4), коридор (18,9 + 2,3 + 8,6). Спа-зона: бассейн с водными аттракционами (64,3), хамам (5,1), парная (6,5), душевая (5,2), коридор (3,1). Технические помещения: гараж (38,6), котельная (7,5), подсобное помещение (1,8). 2 этаж: коридор (5,5 + 5,4), холл (24,3), спальня №1 (22,0) с выходом на балкон (2,4), спальня №2 (19,1) с выходом на лоджию (4,5), спальня №3 с выходом на лоджию (4,1), жилая комната (17,3), ванная комната (8,7), 2 с/у (6,1), кинотеатр (53,3), лестничная клетка (3,5), постирочная (6,6). Мансарда: комната отдыха (73,6), детская игровая (43,3), гардеробная (11,4), жилая комната (14,9), подсобное помещение (4,8), с/у (6,8). Цоколь: технические помещения (37,1 + 5,4 + 6,4). УЧАСТОК На участке 16,4 соток высажены плодово-ягодные деревья и кусты. Есть ротонда с фонтаном, барбекю-зона, веранда. Установлена скрытая музыка по всему участку. ПРЕМИАЛЬНЫЕ БРЕНДЫ Бытовая техника: Smeg, Miele, Liebherr Сантехника: Devon&Devon Домашний кинозал: HI END JBL Встроенная потолочная музыка: B&W.

Residence⁺

estate

ID: 12784

Дом с бассейном в КП Лужки



Residence⁺

estate

ID: 12784

Дом с бассейном в КП Лужки



Residence

estate

ID: 12784

Дом с бассейном в КП Лужки



Residence

estate

ID: 12784

Дом с бассейном в КП Лужки



Residence

estate

ID: 12784

Дом с бассейном в КП Лужки



Residence⁺

estate

ID: 12784

Дом с бассейном в КП Лужки



Residence⁺

estate

ID: 12784

Дом с бассейном в КП Лужки



Residence⁺

estate

ID: 12784

Дом с бассейном в КП Лужки



Residence⁺

estate

ID: 12784

Дом с бассейном в КП Лужки



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Лужки — село в городском округе Истра Московской области России, до 2017 года входило в состав сельского поселения Ядроминское Истринского района. Деревня расположена на высоком левом берегу реки Истры. В деревне — действующая церковь апостолов Петра и Павла. Во время Великой Отечественной войны здесь проходил рубеж обороны, и много односельчан пало в боях с фашистами. В память о них в 100 метрах от церкви, над рекой, установлен высокий деревянный крест с памятной доской.