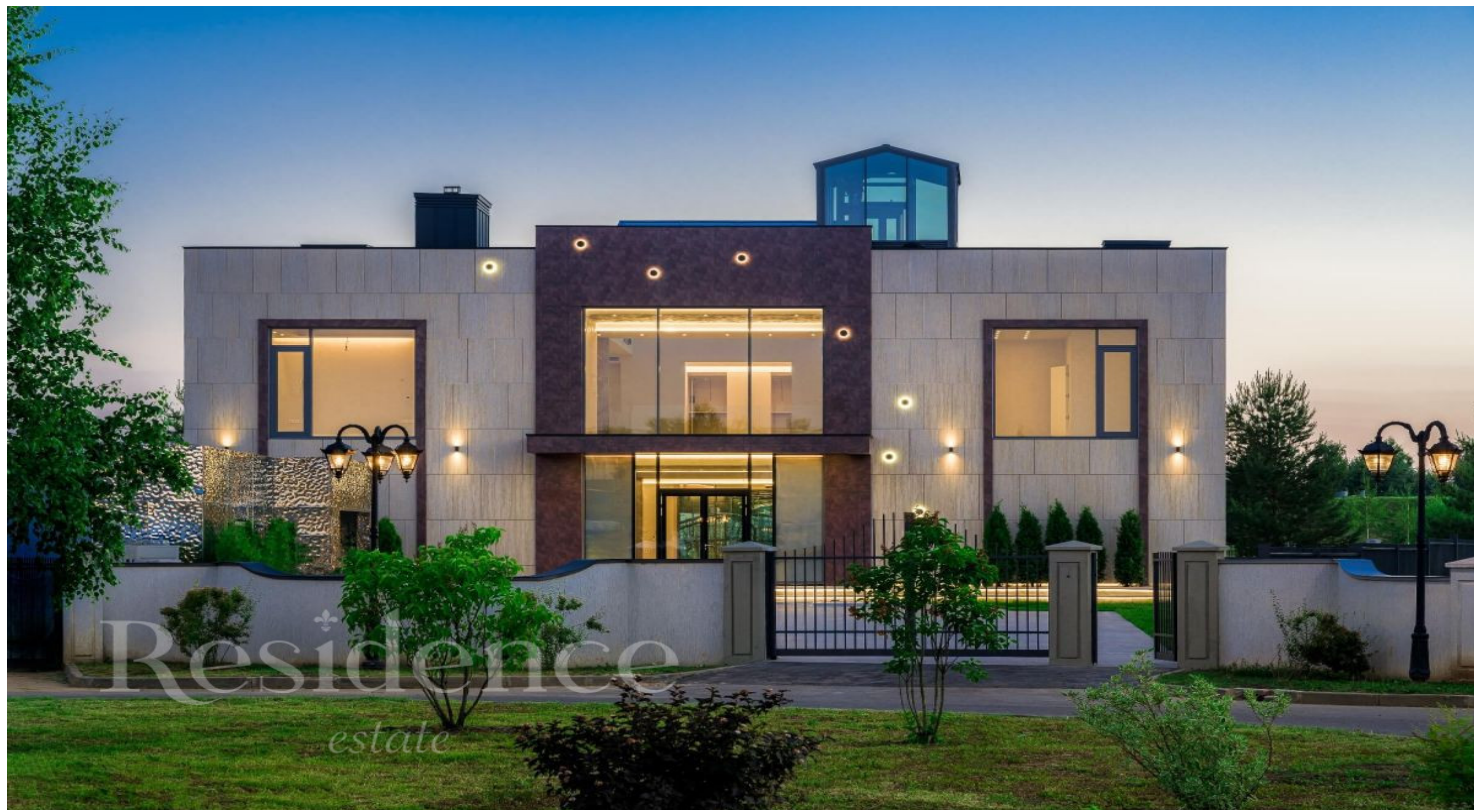


Residence⁺ *estate*

Дом, 1500 м.кв. в КП Резиденции Березки

17 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

10 000 000 \$



Дом, 1500 м.кв. в КП Резиденции Березки

17 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

10 000 000 \$



ОПИСАНИЕ ДОМА		ИНфраСТРУКТУРА ПОСЁЛКА
Площадь	1500 м²	Охрана 60 Га Водоём 151 домов
Участок	29 соток	
Отделка	Под ключ с мебелью	
Тип участка	не указан	
Количество спален	5	
Коммуникации	Есть	

Описание

Современный новый дом с бассейном Новый дом 1150 кв.м расположен в камерном коттеджном поселке Берёзки River Village в самом центре Рублёвки. Участок площадью 29 соток с уложенным газоном и высаженными деревьями примыкает к прогулочной зоне реки Медведка. Особенности дома: шикарные хозяйские апартаменты 190 кв.м, бассейн, сауна, кинотеатр, тренажерный зал, бильярдная, второй свет. Продается в состоянии "под ключ". В отделке используются дорогие материалы, современные решения, премиальный бренды. ПЛАНИРОВКА 1 этаж. Прихожая (16,5), холл (46,5) с просторной гардеробной (34,5), гостиная со вторым светом (50,5 кв.м), кухня-столовая (53,5), патио (59) с выходом на террасу (50), кабинет (26) с выходом в зимний сад (35,5), бассейн (80,79) с раздевалкой / душевой и с/у (20), с/у (5). 2 этаж. Master-suite: две спальни (47,5 и 33) с двумя гардеробными (21,5 и 30), ванной (17,5) и с/у (8), комнатой для занятий или досуга (31). Спальня (32,5) с ванной (10), спальня (30) с ванной (8), спальня (27,5) с ванной (8,5), холл (80,5), тех помещение (7). Цоколь. Бильярдная (58,5), кинотеатр (41), тренажерный зал (49), сауна (9) с комнатой отдыха (31) и душевой с с/у (12), постирочная (36), комната персонала (16) с с/у (3,5), котельная (16), технические помещения (24, 20 и 7), кладовая (34,5), тех помещение бассейна (54,5), коридор (29).

Residence⁺

estate

ID: 12798

Современный новый дом с бассейном



Residence⁺

estate

ID: 12798

Современный новый дом с бассейном

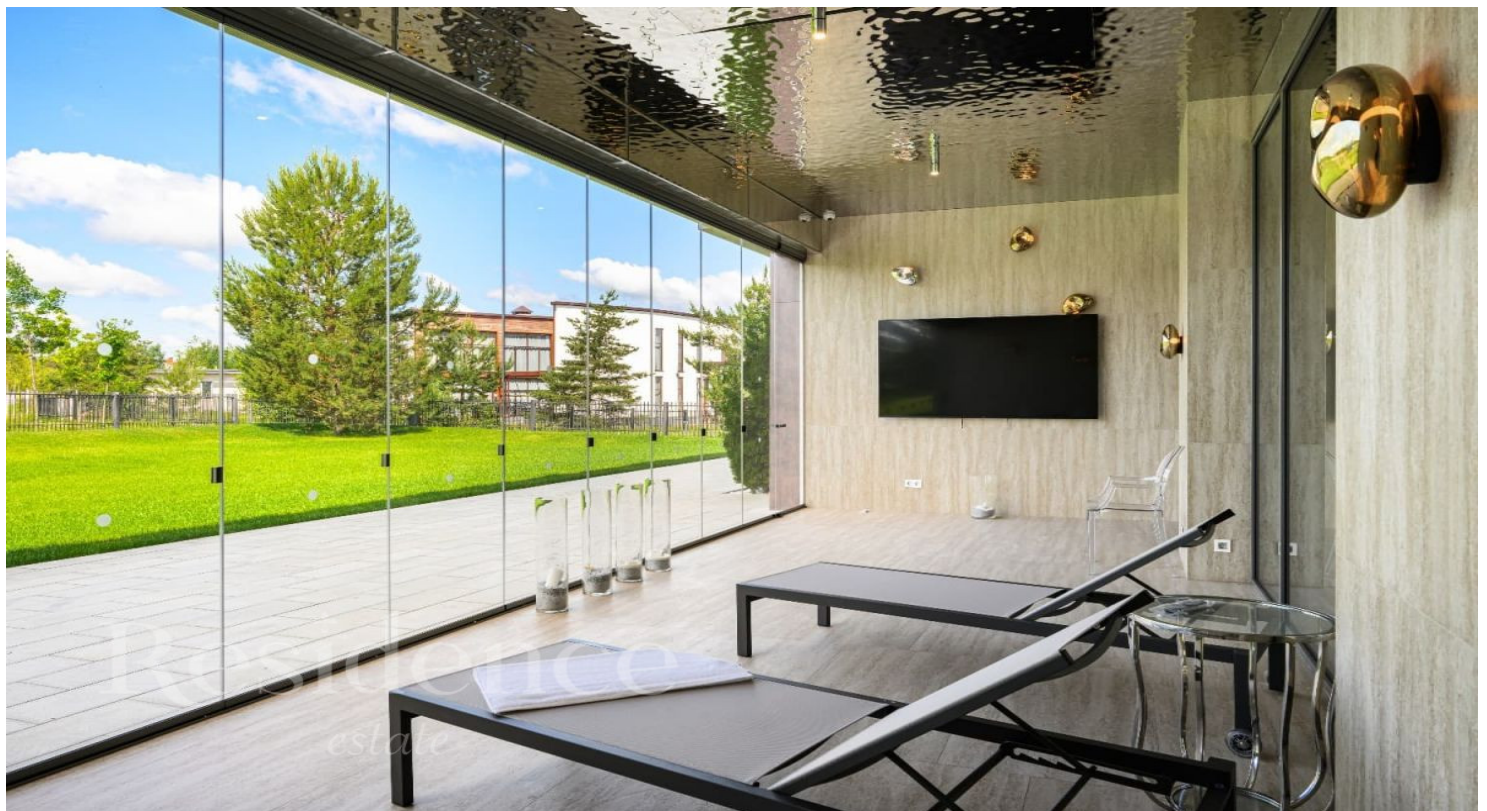


Residence⁺

estate

ID: 12798

Современный новый дом с бассейном



Residence⁺

estate

ID: 12798

Современный новый дом с бассейном



Residence⁺

estate

ID: 12798

Современный новый дом с бассейном



Residence⁺

estate

ID: 12798

Современный новый дом с бассейном



Residence⁺

estate

ID: 12798

Современный новый дом с бассейном



Residence⁺

estate

ID: 12798

Современный новый дом с бассейном



Residence⁺

estate

ID: 12798

Современный новый дом с бассейном



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Коттеджный поселок «Резиденции Березки» находится в удивительно красивой березовой роще в 17 км. от Столицы. Добираться можно по двум основным магистралям – Рублёво-Успенскому шоссе и скоростной трассе «Северный обход Одинцово». Дорога до МКАД занимает около 15 минут, а до центра столицы – меньше часа. В природную среду аккуратно вписаны современные дома с панорамным остеклением, «впускающим природу в дом» и делающим ее приятной частью интерьера. Неотъемлемой частью поселка является река Медвенка, на берегах которой организованы зоны отдыха и пляжи. Бкрег реки находится с двух сторон поселка. Некоторые дома на своей территории имеют непосредственный выход к воде и собственные пикниковые зоны у берега. В поселке заведены и подключены все центральные коммуникации. И также телефония и интернет, установлены спутниковые антенны. За исправной работой коммуникационных систем следит управляющая компания. Территория поселка огорожена и охраняется. Въезд осуществляется через два КПП. Ведется круглосуточное видеонаблюдение и потрулирование.