

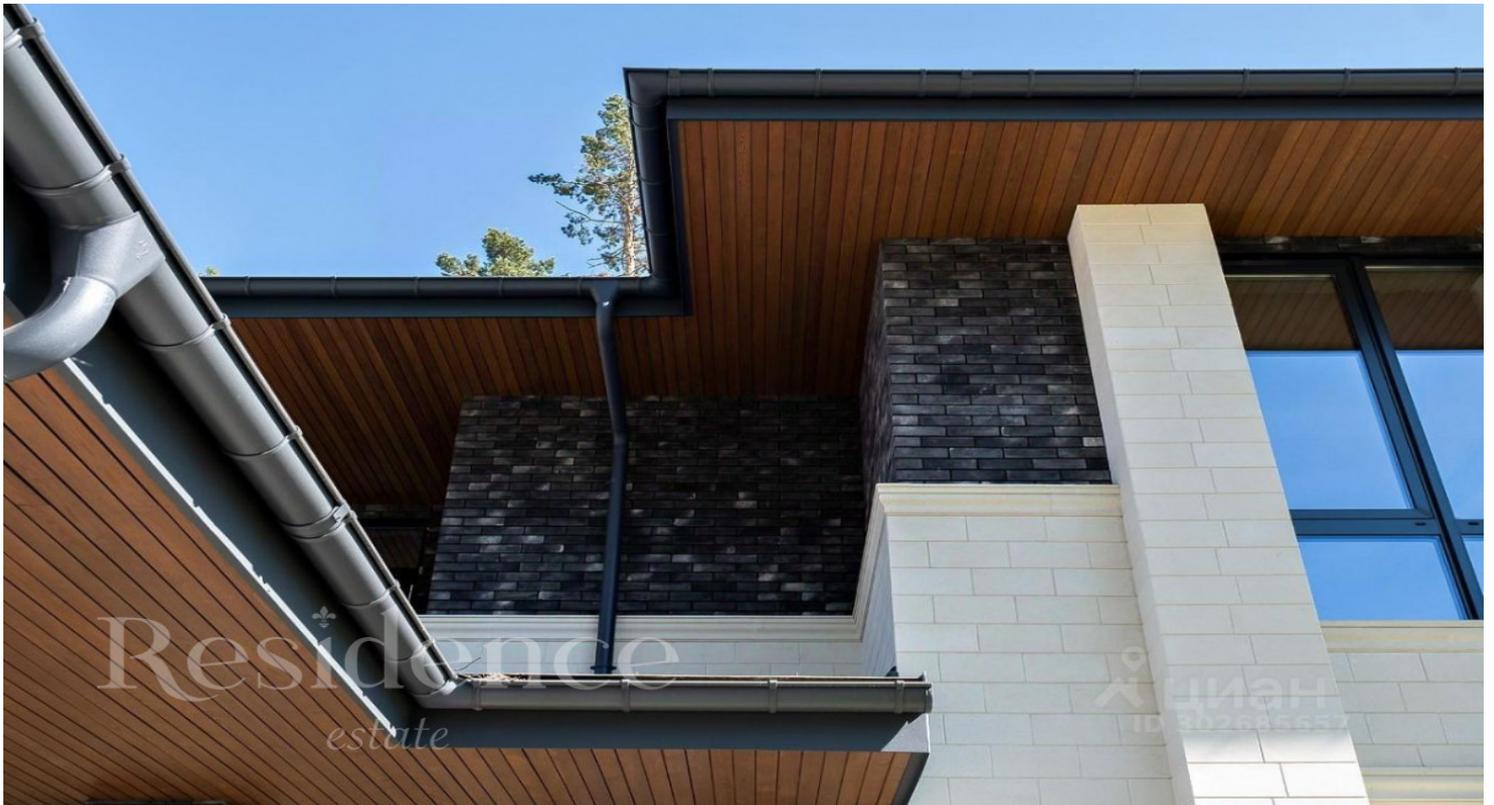
Residence

estate

Дом, 460 м.кв. в КП Павловские Сосны

20 км от МКАД, Новорижское шоссе

92 000 000 руб.



Residence⁺

estate

Дом, 460 м.кв. в КП Павловские Сосны

20 км от МКАД, Новорижское шоссе

92 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	460 м ²	Охрана
Участок	11.5 соток	4 Га
Отделка	Под чистовую отделку	22 домов
Тип участка	Прилесной	
Количество спален	5	
Коммуникации	Есть	

Описание

Дом, площадью 460 м², возведен на утепленном монолитном фундаменте, чердачные и межэтажные перекрытия - железобетонные, утепленные. Внешние стены построены из крупноформатных керамических блоков Porotherm производства австрийского концерна Wienerberger. Фасадные решения: натуральный светлый камень и облицовочный кирпич ручной формовки. Планировка дома рассчитана для большой семьи. Дом включает 5 спален, 4 санузла. Проектом предусмотрена большая гостиная и кухня. Без отделки. Имеется открытое место парковки с навесом на 2 автомобиля. Блочные окна премиум класса Schuco сочетают в себе преимущества алюминиевых конструкций и максимальную теплоизоляцию для создания стильных и долговечных архитектурных решений. Благодаря панорамному остеклению в доме много естественного света. Дом со своим отдельным выходом в Лесопарк Шишкин Лес. Поселок подключен ко всем городским центральным коммуникациям. Коттедж подключен к системам водоснабжения и центральной канализации (включая систему ливневых стоков), к центральной сети электричества, к магистральной газораспределительной сети и газоснабжения. Застройка выполнена в едином архитектурном ключе с элементами экостиля. Небольшой камерный поселок состоит из 28 домовладений и расположен в глубине соснового леса. К поселку ведет отдельная асфальтированная дорога. В шаговой доступности большой лесопарк Шишкин Лес, Технологический Лицей им В.И. Долгих и детский сад, а также в непосредственной близости вся городская инфраструктура Павловской Слободы и комплекс Павлово Подворье и Novaya Riga Outlet Village. Отличная транспортная доступность, удобный выезд на Новорижское шоссе.

Residence

estate

ID: 12802

Павловские сосны

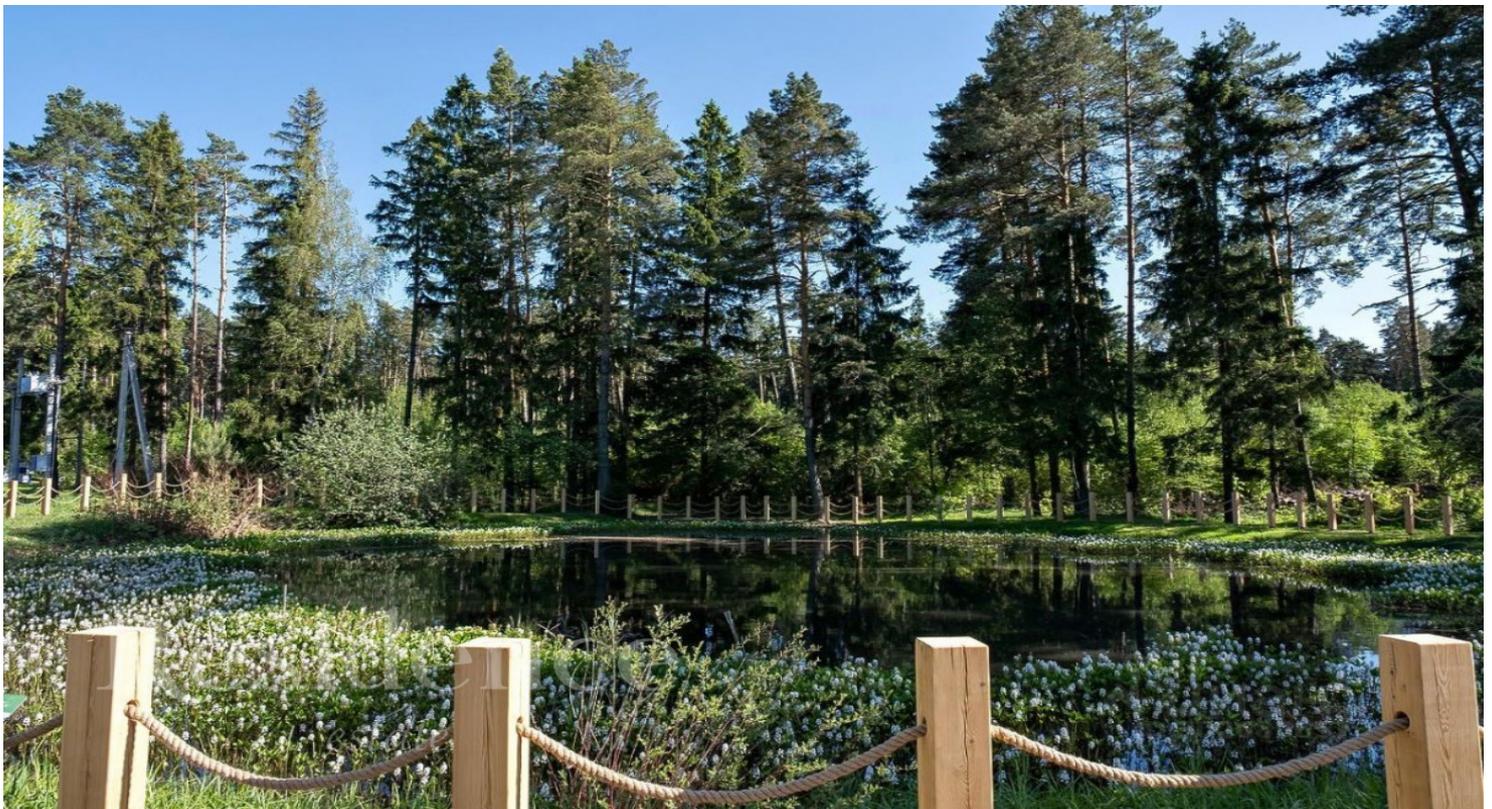


Residence

estate

ID: 12802

Павловские сосны



Residence

estate

ID: 12802

Павловские сосны



Residence

estate

ID: 12802

Павловские сосны



Residence

estate

ID: 12802

Павловские сосны



Residence

estate

ID: 12802

Павловские сосны



Residence

estate

ID: 12802

Павловские сосны



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Коттеджный поселок "Павловские сосны" расположен в Истринском районе на Новорижском направлении. Преимущества экологически чистой зоны с оптимальным удалением от мегаполиса в 20 км сочетаются с возможностью удобного проезда по скоростному шоссе и доступностью городской инфраструктуры премиум-класса.