

# Residence

estate

Дом, 260 м.кв. в КП Новорижский

23 км от МКАД, Новорижское шоссе

65 000 000 руб.



# Residence<sup>+</sup>

estate

## Дом, 260 м.кв. в КП Новорижский

23 км от МКАД, Новорижское шоссе

65 000 000 руб.



### ОПИСАНИЕ ДОМА

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	260 м <sup>2</sup>
Участок	9 соток
Отделка	Под ключ с мебелью
Тип участка	не указан
Количество спален	4
Коммуникации	Есть

## Описание

Дом под ключ, выполненный по индивидуальному проекту. Общая площадь дома 260м<sup>2</sup>, частично меблирован. Благоустроенный участок 9 сот, высажены крупномерные лиственные и хвойные деревья, кустарники, сезонные цветы. Тротуарные дорожки вымощены брусчаткой. Комплексное освещение участка со всех сторон, дренажная и ливневая системы. Дом построен по индивидуальному проекту. Отделка и подбор материалов полностью соответствует современным требованиям. Функциональная планировка, пространство использовано максимально эффективно. Дом просторный и очень уютный. Планировка: 1 этаж: прихожая, холл, гостиная, кухня-столовая с выходом на крытую террасу, кладовка, гостевая комната/кабинет, гардеробная, гостевой санузел с душем, бойлерная-постирочная 2 этаж: мастер-блок: спальня, гардеробная, санузел с ванной и душем, 2 спальни, санузел с ванной и душем. Кухня: DMI Kitchen, фурнитура BLUM с электроприводом. Техника NEFF (духовой шкаф, микроволновая печь, индукционная варочная панель), BOSCH (холодильник и посудомоечная машина). Столешница и фартук кориан (искусственный камень). Санузлы: смесители Hansgrohe. Санфаянс: Villeroy&Boch. Мебель: Estetica, Cosmorelax. Розетки и выключатели: GIRA и Berker (Германия). Телевизоры Samsung. На полу керамогранит, водяной подогрев, в комнатах дорогая паркетная доска Все гардеробные сделаны на заказ. В доме установлена система видеонаблюдения (8 камер), система безопасности (датчики движения, тревожная кнопка), датчики дыма. На участке есть дополнительная постройка автонавес с гаражом для квадроцикла/мотоцикла. Общее количество парковочных мест на участке 5. Дом находится в первой очереди посёлка, тихая улица, соседние дома построены, добрые и спокойные соседи, 1 мин пешком до детской площадки, 5 мин пешком до парка с озером.

# Residence

estate

ID: 12806

Дом по индивидуальному проекту у  
парка с озером



# Residence

estate

ID: 12806

Дом по индивидуальному проекту у  
парка с озером



# Residence

estate

ID: 12806

Дом по индивидуальному проекту у  
парка с озером



# Residence

estate

ID: 12806

Дом по индивидуальному проекту у  
парка с озером



# Residence

estate

ID: 12806

Дом по индивидуальному проекту у  
парка с озером

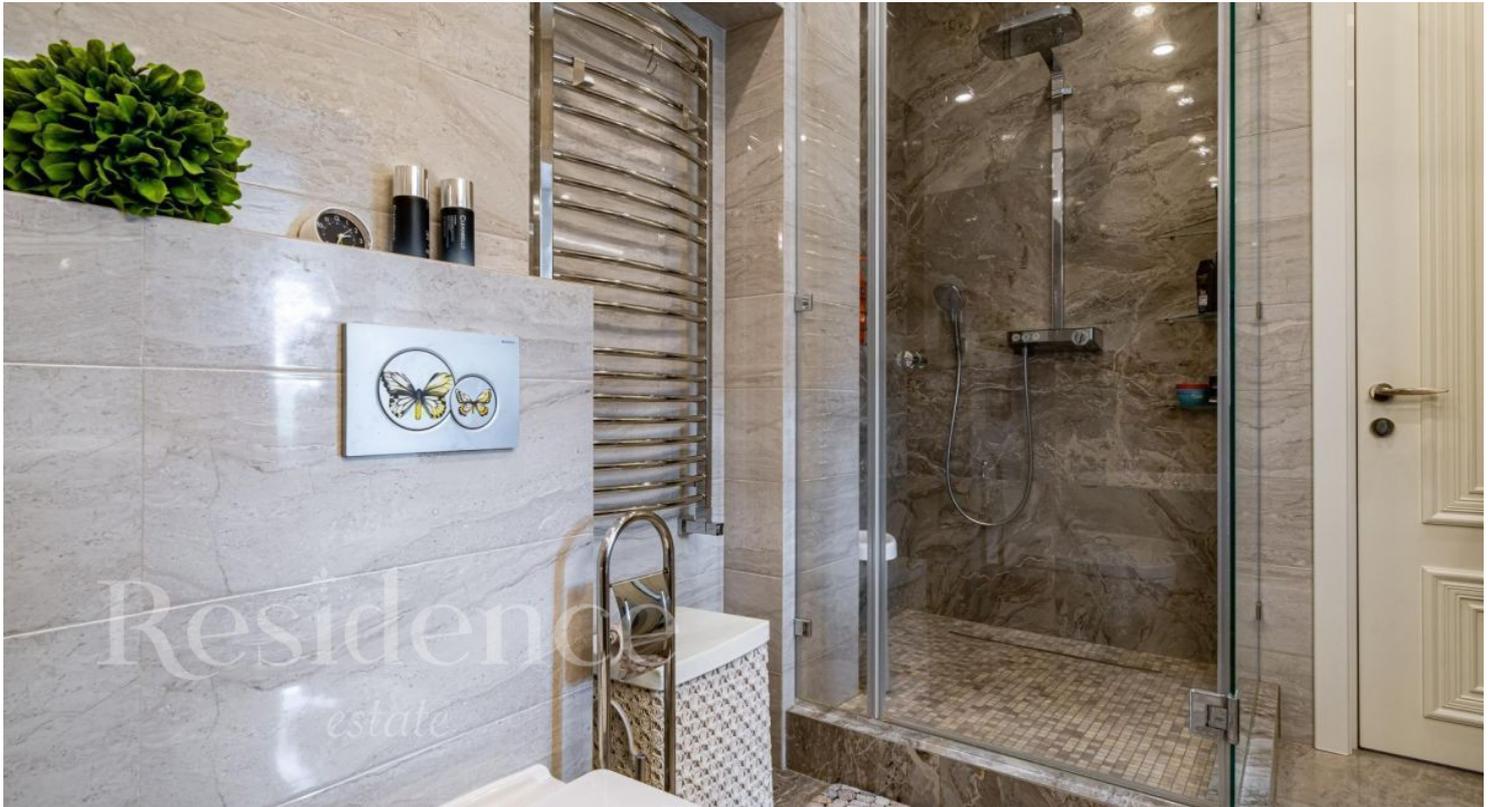


# Residence

estate

ID: 12806

Дом по индивидуальному проекту у  
парка с озером



# Residence

estate

ID: 12806

Дом по индивидуальному проекту у  
парка с озером



# Residence

*estate*

ID: 12806

Дом по индивидуальному проекту у  
парка с озером



## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Комфортабельный поселок бизнес-класса "Новорижский". В КП "Новорижский" действуют все центральные коммуникации. На участок 10 соток выделяется 10 кВт электричества, подведен центральный магистральный газ и также канализация и водоснабжение. В поселке работает эксплуатационная профессиональная служба, которая в режиме быстрого реагирования решает возникающие хозяйственные вопросы, обеспечивает не только бесперебойное функционирование всех коммуникационных систем, но и поддерживает чистоту и порядок на территории поселка. В поселке обустроены общие зоны отдыха для всех жителей и гостей КП "Новорижский". Красота подмосковной природы, чистый воздух и городской комфорт создают в поселке атмосферу отдыха и гармонии. Жители в поселке могут воспользоваться спортивной и детской площадками. Есть прогулочная и парковая зона. Наличие собственного водоема и частного пляжа открывает возможности хорошо провести время в летние дни! По периметру поселка, а также по границам владений, установлена красивая кованая ограда. Проложены внутренние дороги шириной 15 м и бульвары шириной 24 м, обеспечивающие удобные подъезды к каждому участку. Тротуары и прогулочные зоны выложены брусчаткой, ландшафтные работы на общественных территориях проведены с использованием системы декоративного освещения. Въезд осуществляется через 3 въездные группы поселка, что создает удобство для владельцев домов, решая вопрос с отсутствием пробок в часы пик на въезде и выезде из поселка. Прямой выезд на высоко скоростную Новорижскую магистраль обеспечивает максимально быстрое движение до Москвы (время до МКАДА на машине порядка 15 минут при загруженности дорог 7-8 баллов по Яндекс) Здесь проживать безопасно. Территория огорожена по периметру и круглосуточно охраняется. Охрану осуществляет профессиональная частная фирма. Экологическая ситуация в западном направлении Подмосковья является самой благополучной для комфортной жизни. Все исследования на протяжении последних лет показывали на наименьшее количество выбросов азота именно в западном направлении Московской области. Также отсутствие в данном направлении вредных производств и высокая степень озеленения способствуют комфортному проживанию в этом направлении.