

# Residence

*estate*

Дом, 900 м.кв. в КП

10 км от МКАД, Калужское шоссе

193 000 000 руб.



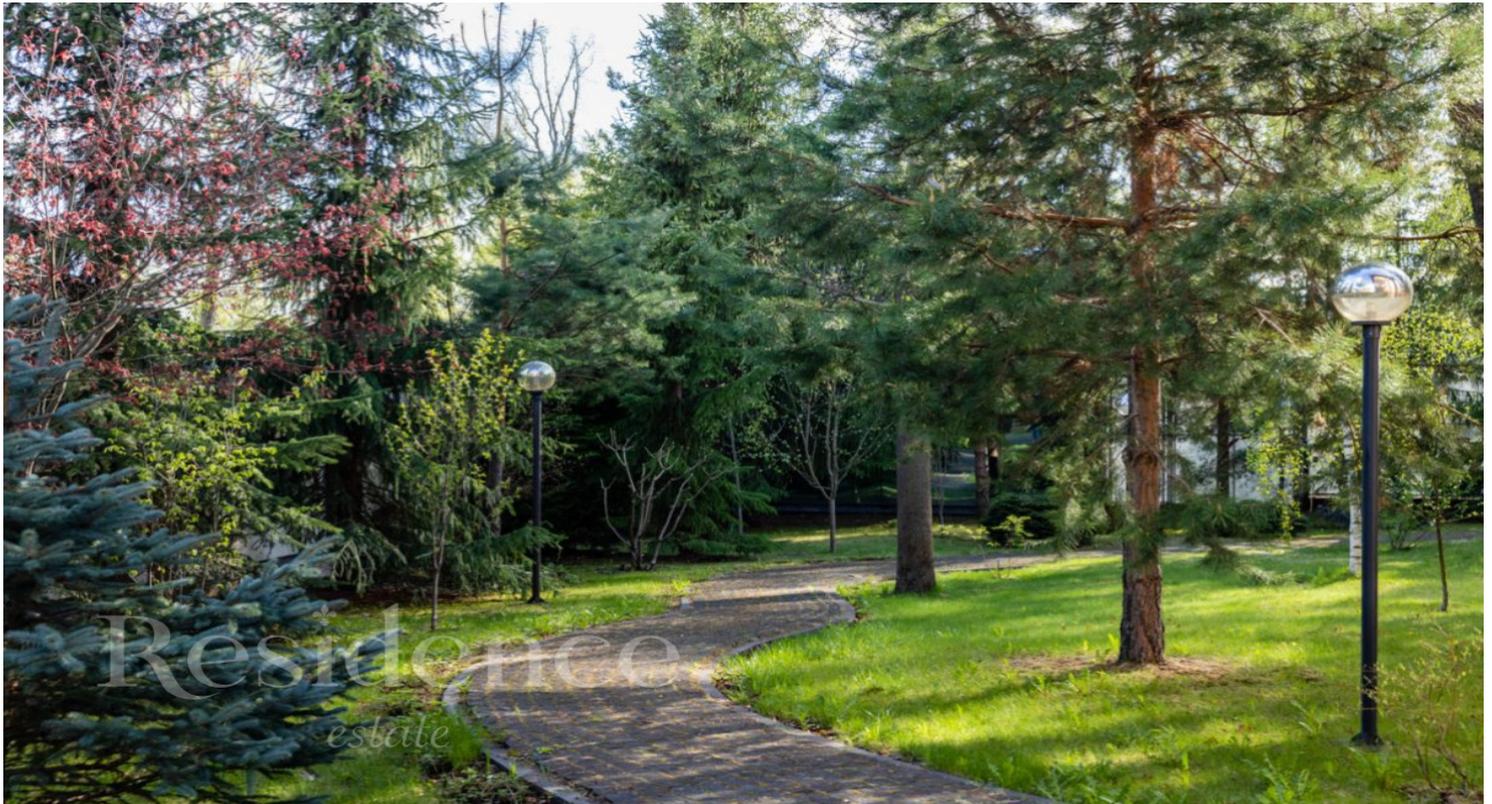
# Residence<sup>+</sup>

estate

## Дом, 900 м.кв. в КП

10 км от МКАД, Калужское шоссе

193 000 000 руб.



### ОПИСАНИЕ ДОМА

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	900 м <sup>2</sup>	75 Га
Участок	24.37 соток	182 домов
Отделка	Под ключ с мебелью	
Тип участка	Лесной	
Количество спален	5	
Коммуникации	Есть	

## Описание

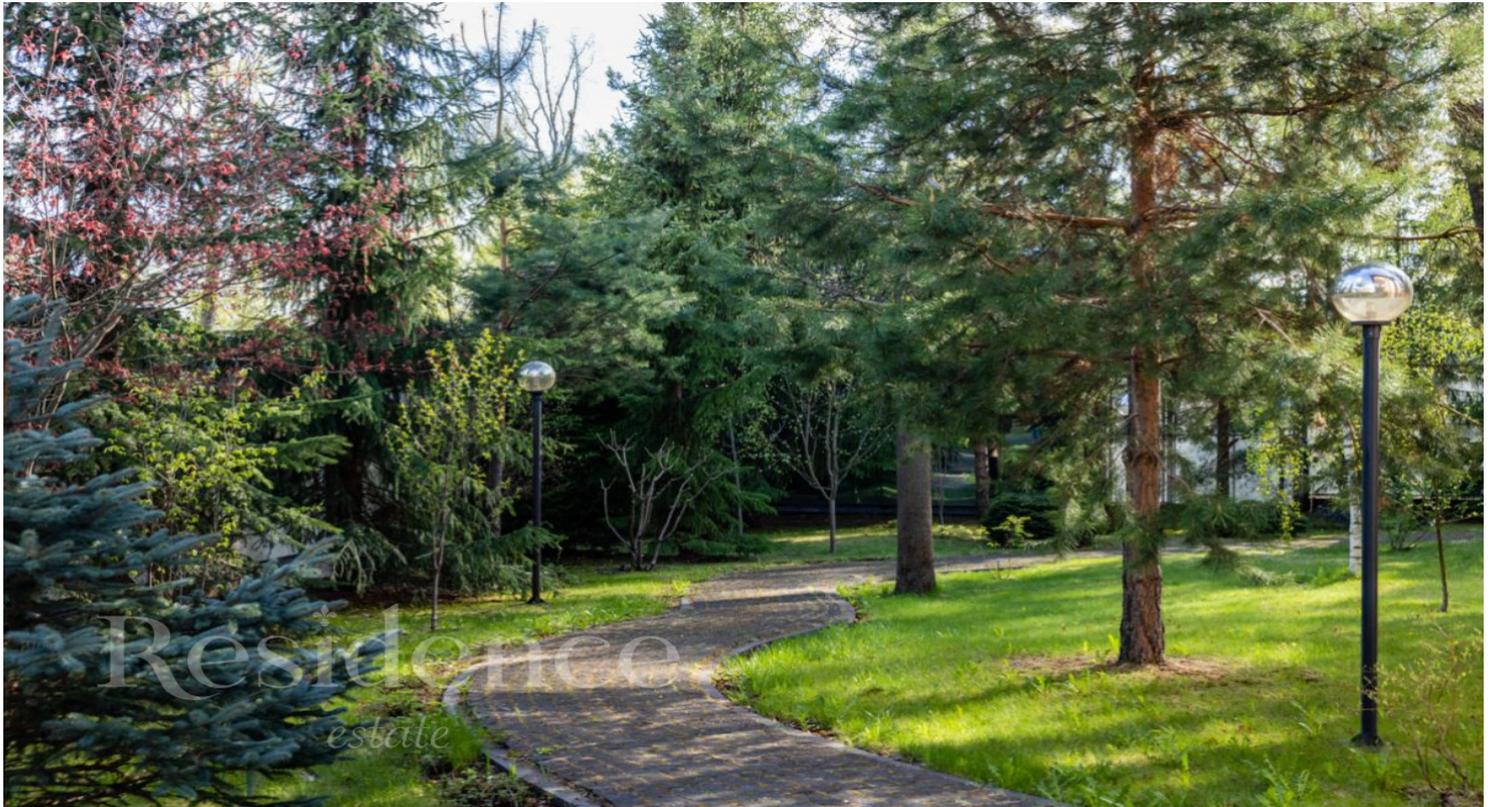
Вашему вниманию предлагается качественный современный дом в частной лесной части поселка. При строительстве были использованы только экологически чистые материалы. Функциональная и грамотная планировка. Спа-зона сауной и бассейном 9\*3 с гидромассажами, системой осушения и дополнительной вентиляции воздуха с возможностью использования без специального защитного покрывала. Автоматика с системой очистки без хлорирования, но с использованием активного кислорода в качестве антисептика. Теплоснабжение. Основной котел от газовой трассы поселка Viallant 75 кВт. Дополнительные 2 резервных электрических котла. Теплые полы во всех зонах с покрытием из плитки (кроме технических). Многоступенчатая водоподготовка с обезжелезиванием включая забор воды из собственной скважины, либо из системы водоподготовки поселка. Дополнительно установлена система осмотического очищения воды с собственным краном на основной кухне. ПОЭТАЖНОЕ ОПИСАНИЕ 1-ый этаж: прихожая с гардеробной, лестничный холл с лестницей из дуба, гостиная с панорамными окнами, кухня, столовая, кабинет. Гостевая комната. Комната отдыха и зона Спа с бассейном и сауной с панорамным видом на участок. Гараж на два машиноместа, зона персонала\охраны с собственным санузлом и кухней и отдельным входом. 2-ой этаж: галерея второго света, отдельная хозяйская зона с мастер-спальней и санузлом и выходом на балкон. Две детские спальни со своими санузлами. Большая гардеробная комната. На участке выполнен ландшафтный дизайн. Рулонный газон, множество высаженных и уже взрослых деревьев согласно проекту ландшафта. Полный дренаж участка, дренаж фундамента дома и сбор ливневой воды в специальные емкости с принудительным удалением воды. Ландшафтное освещение с управлением светом из всех помещений дома. Дорожно-тропиночная сеть выполнена из гранита. Безопасность дома обеспечивается периметральной системой видеонаблюдения (внешний периметр и забор, фасад дома, внутренняя часть дома), адресная система сигнализации с пожарными датчиками в абсолютно всех помещениях дома (жилые, технические).

# Residence

*estate*

ID: 12808

Дом в поселке «Антоновка»



# Residence

*estate*

ID: 12808

Дом в поселке «Антоновка»



# Residence

estate

ID: 12808

Дом в поселке «Антоновка»

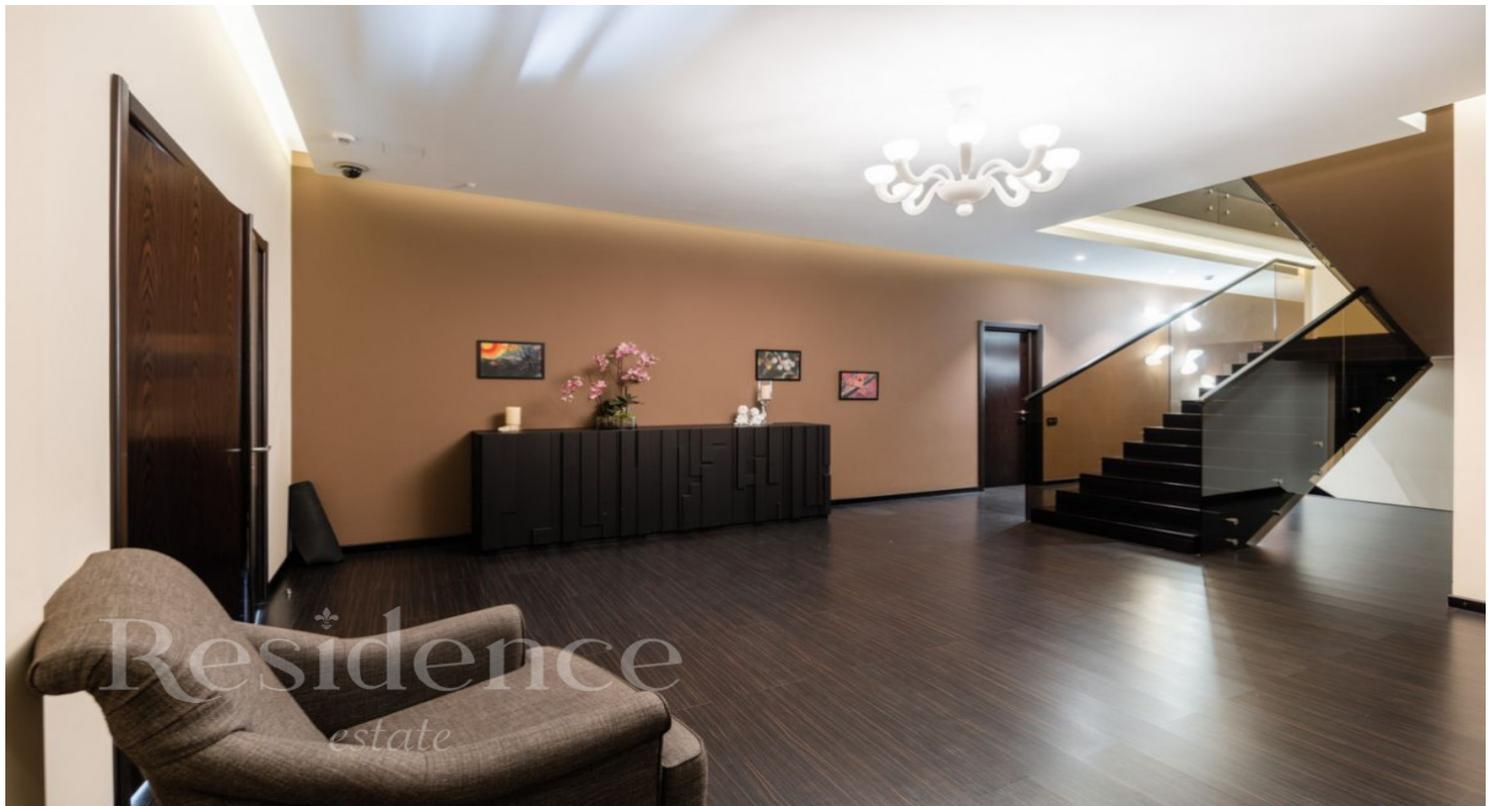


# Residence

*estate*

ID: 12808

Дом в поселке «Антоновка»



# Residence

estate

ID: 12808

Дом в поселке «Антоновка»



# Residence

estate

ID: 12808

Дом в поселке «Антоновка»



# Residence

estate

ID: 12808

Дом в поселке «Антоновка»



# Residence

estate

ID: 12808

Дом в поселке «Антоновка»



# Residence

estate

ID: 12808

Дом в поселке «Антоновка»



# Residence

*estate*

ID: 12808

Дом в поселке «Антоновка»

## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА