

# Residence

estate

Дом, 1015 м.кв. в КП Никольская Слобода

10 км от МКАД, Новорижское шоссе

8 900 000 \$



# Residence

estate

## Дом, 1015 м.кв. в КП Никольская Слобода

10 км от МКАД, Новорижское шоссе

8 900 000 \$



### ОПИСАНИЕ ДОМА

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	1015 м <sup>2</sup>	Охрана
Участок	20 соток	100 Га
Отделка	Под ключ с мебелью	Водоём
Тип участка	не указан	160 домов
Количество спален	6	
Коммуникации	Есть	

## Описание

Новый современный дом 1015 кв.м "под ключ" с мебелью, расположенный в тихой части поселка рядом с центральным озером и прогулочной зоной. Планировка коттеджа включает в себя: 6 спален со своими ванными комнатами и гардеробными, гостиную, столовую с выходом на крытую террасу, зону СПА с бассейном, тренажерный зал, кабинет, чистовую и рабочую кухни, и т.д. На участке располагается отдельно стоящий дом 130 кв.м с зоной отдыха и барбекю, дровяной русской баней, гостевой квартирой. Отделка дома выполнялась из высококачественных современных материалов, инженерные системы включают в себя: приточно-вытяжную вентиляцию с увлажнением и системой кондиционирования воздуха, электро приводы штор, мультирум и Wi-Fi, в доме установлены деревянные стеклопакеты, отделка фасада из натурального камня и лиственницы. 1 Этаж гараж - 2 шт., холл, санузел - 2 шт., гостиная, кухня, столовая, рабочая кухня, спальня с санузлом, гардеробная, тренажерный зал, бассейн, сауна, терраса 2 Этаж холл, мастер - спальня с санузлом и гардеробной, спальня с гардеробной и санузлом - 4 шт., постирочная Цоколь котельная, техническое помещение, кладовая - 2 шт. SPA-комплекс Первый этаж: гостиная, кухня, русская баня, санузел, душевая, терраса.

# Residence

estate

ID: 12811

Дом в КП "Никольская Слобода"



# Residence

estate

ID: 12811

Дом в КП "Никольская Слобода"



# Residence

estate

ID: 12811

Дом в КП "Никольская Слобода"



# Residence

estate

ID: 12811

Дом в КП "Никольская Слобода"

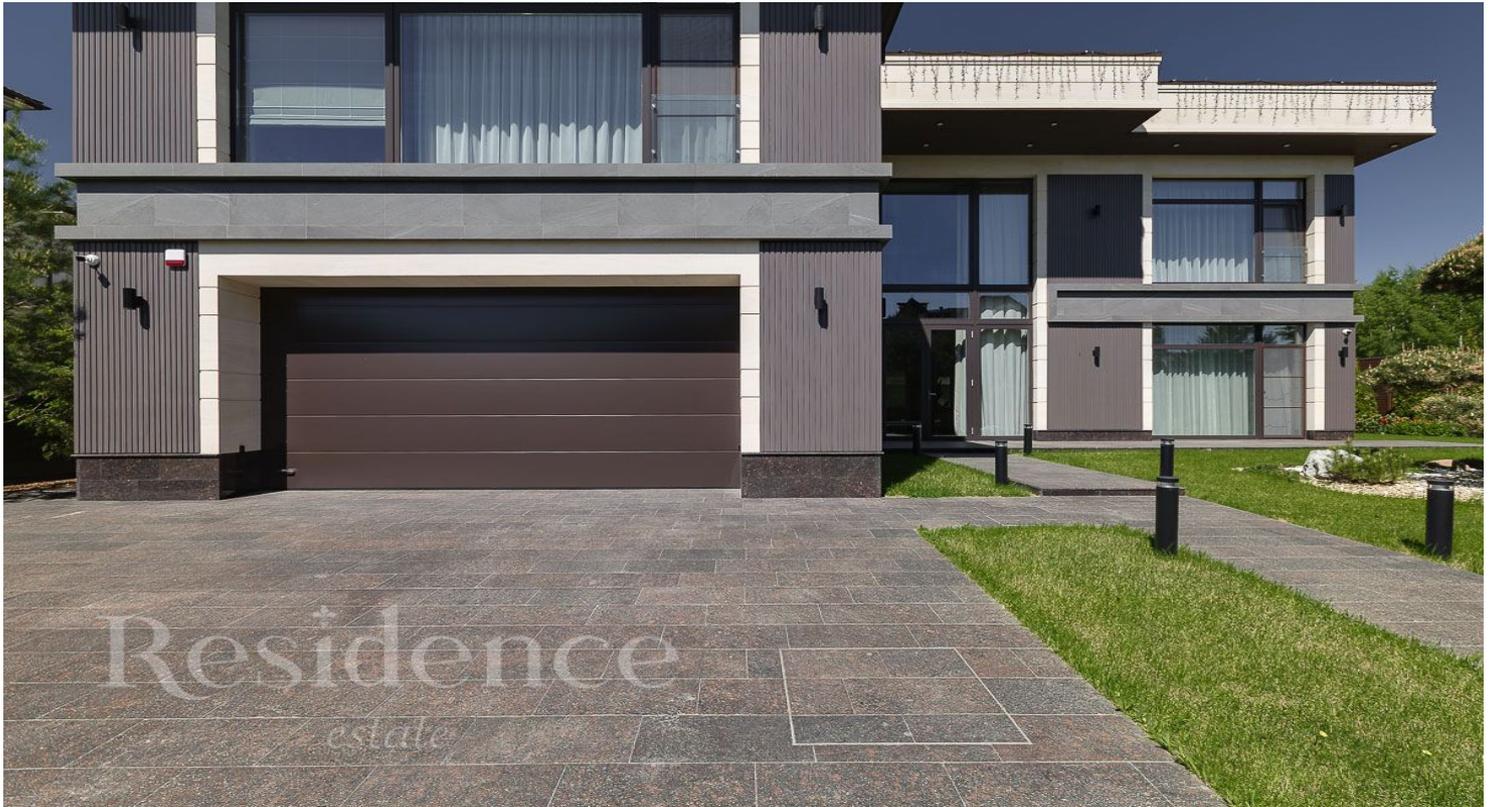


# Residence

*estate*

ID: 12811

Дом в КП "Никольская Слобода"



# Residence

*estate*

ID: 12811

Дом в КП "Никольская Слобода"



# Residence

*estate*

ID: 12811

Дом в КП "Никольская Слобода"

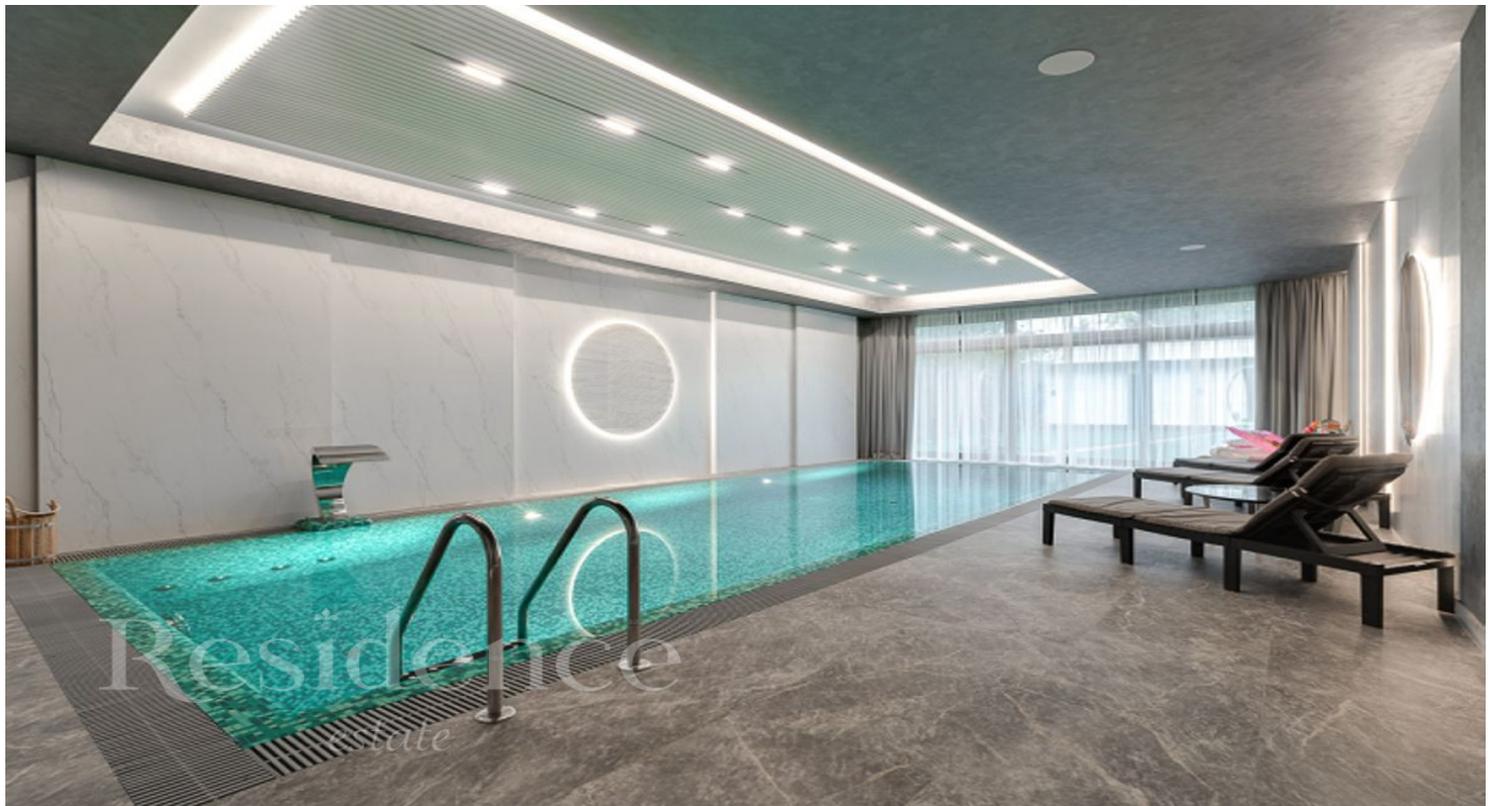


# Residence

estate

ID: 12811

Дом в КП "Никольская Слобода"

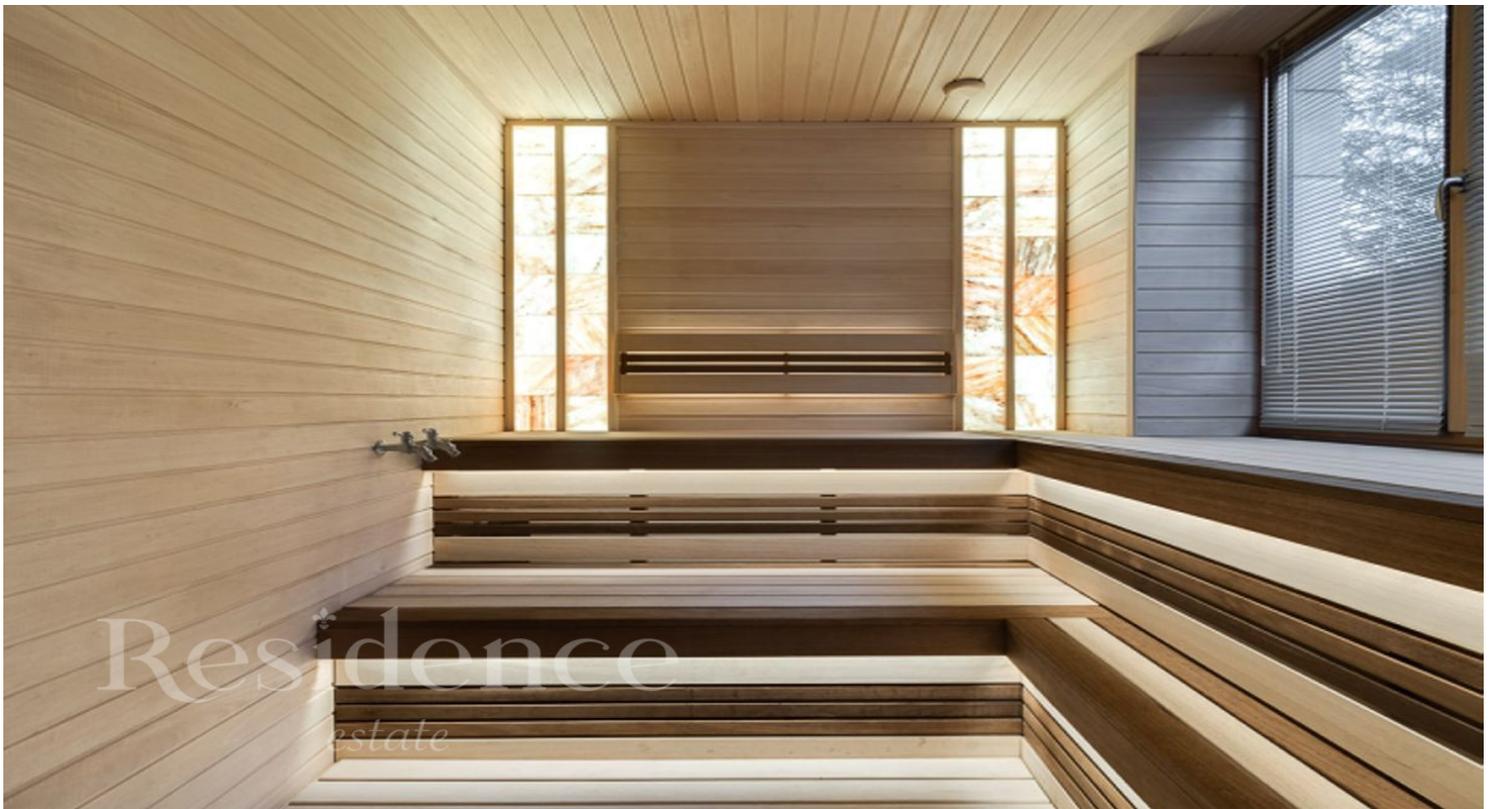


# Residence

estate

ID: 12811

Дом в КП "Никольская Слобода"



## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Клубный посёлок «Никольская слобода» расположен в окружении векового хвойно-лиственного леса в 10 километрах от МКАД. Занимает территорию 100 гектаров и находится в Опалиховском лесопарке со старинными усадьбами, прудами и благоустроенной зоной для отдыха. Закрытый строго охраняемый посёлок расположил в себе более 160 домовладений от 236 м<sup>2</sup> до 2 300 м<sup>2</sup> с участками от 20 до 100 соток. Дома выполнены в современном и классическом стиле по индивидуальным проектам. Служба безопасности в посёлке круглосуточно следит за порядком, ведётся видеонаблюдение, въезд строго по пропускам.