

# Residence

estate

## Дом, 1016 м.кв. в КП Новорижский

23 км от МКАД, Новорижское шоссе

165 000 000 руб.



# Residence<sup>+</sup>

estate

## Дом, 1016 м.кв. в КП Новорижский

23 км от МКАД, Новорижское шоссе

165 000 000 руб.



### ОПИСАНИЕ ДОМА

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	1016 м <sup>2</sup>
Участок	15.5 соток
Отделка	Под ключ с мебелью
Тип участка	не указан
Количество спален	10
Коммуникации	Есть

## Описание

Дом строился для себя профессиональным руководителем строительной компании, готов к проживанию. есть работы которые нужно закончить

В доме: Система умный дом ABB с удаленным управлением Автоматический полив Отопление осуществляется без радиаторов, система теплых полов и приточно вытяжной вентиляции (есть разводка вентканалов, вентмашины нужно установить) Охранная система и пожарная система (разводка есть, датчики и модуль управления нужно установить)

О доме: Цокольный этаж монолит высота потолков 3 м 1 и 2 этаж Кирпич полнотелый и утеплитель 180 мм ( дом очень теплый) Высота потолков 1 этаж 3,2 м; 2 этаж 3 м Гостиная высота потолков 6,2 м с Каминном рабочим и широким В доме предусмотрено 12 спален 10 санузлов 3 кухни Цоколь: Отдельная квартира (спальня, кухня, санузел ) для помощников , с отдельным выходом на улицу ; кинотеатр, хаммам с комнатой отдыха и купелью, постирочная, спортзал спальня , венткамера 1 этаж : гостиная , 2 спальни, кабинет, игровая(спальня) , 2 санузла , 2 кухни , 2 кладовки , 2 террасы 2 этаж: 5 спален с 4 гардеробными 4 санузла Чердак: венткамера , игровая(спальня) Кровля утепленная 25 см утеплитель с мансардными окнами, немецкая керамическая черепица! Гараж отдельностоящий на 2 машиноместа с котельной , на участке еще 7 машиномест и перед участком еще 3 машиноместа Отдельно стоящая летняя кухня и терраса (не входят в общую площадь составляют еще около 45 м2) Участок спланирован с искусственным рельефом и заложена система поверхностного дренажа, поэтому участок всегда сухой !

# Residence

*estate*

ID: 12812

Новорижский



# Residence

estate

ID: 12812

Новорижский



# Residence

estate

ID: 12812

Новорижский



# Residence

estate

ID: 12812

Новорижский



# Residence

*estate*

ID: 12812

Новорижский



# Residence

*estate*

ID: 12812

Новорижский



# Residence

*estate*

ID: 12812

Новорижский



# Residence

estate

ID: 12812

Новорижский



# Residence

estate

ID: 12812

Новорижский



## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Комфортабельный поселок бизнес-класса "Новорижский". В КП "Новорижский" действуют все центральные коммуникации. На участок 10 соток выделяется 10 кВт электричества, подведен центральный магистральный газ и также канализация и водоснабжение. В поселке работает эксплуатационная профессиональная служба, которая в режиме быстрого реагирования решает возникающие хозяйственные вопросы, обеспечивает не только бесперебойное функционирование всех коммуникационных систем, но и поддерживает чистоту и порядок на территории поселка. В поселке обустроены общие зоны отдыха для всех жителей и гостей КП "Новорижский". Красота подмосковной природы, чистый воздух и городской комфорт создают в поселке атмосферу отдыха и гармонии. Жители в поселке могут воспользоваться спортивной и детской площадками. Есть прогулочная и парковая зона. Наличие собственного водоема и частного пляжа открывает возможности хорошо провести время в летние дни! По периметру поселка, а также по границам владений, установлена красивая кованая ограда. Проложены внутренние дороги шириной 15 м и бульвары шириной 24 м, обеспечивающие удобные подъезды к каждому участку. Тротуары и прогулочные зоны выложены брусчаткой, ландшафтные работы на общественных территориях проведены с использованием системы декоративного освещения. Въезд осуществляется через 3 въездные группы поселка, что создает удобство для владельцев домов, решая вопрос с отсутствием пробок в часы пик на въезде и выезде из поселка. Прямой выезд на высоко скоростную Новорижскую магистраль обеспечивает максимально быстрое движение до Москвы (время до МКАДА на машине порядка 15 минут при загруженности дорог 7-8 баллов по Яндекс) Здесь проживать безопасно. Территория огорожена по периметру и круглосуточно охраняется. Охрану осуществляет профессиональная частная фирма. Экологическая ситуация в западном направлении Подмосковья является самой благополучной для комфортной жизни. Все исследования на протяжении последних лет показывали на наименьшее количество выбросов азота именно в западном направлении Московской области. Также отсутствие в данном направлении вредных производств и высокая степень озеленения способствуют комфортному проживанию в этом направлении.