

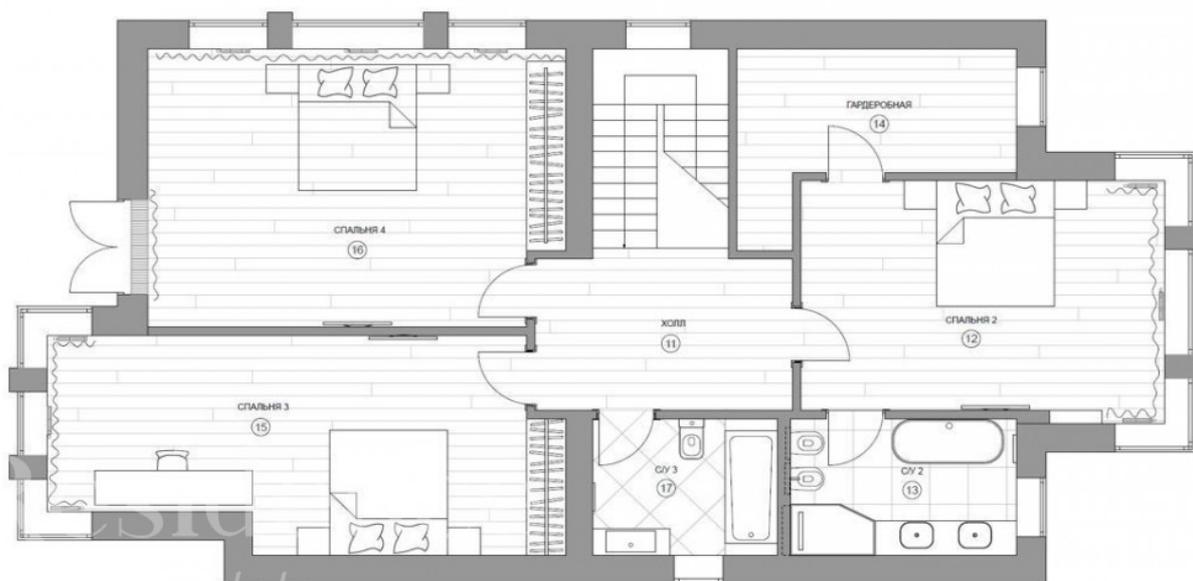
Residence⁺

estate

Дом, 300 м.кв. в КП Новорижский

23 км от МКАД, Новорижское шоссе

75 000 000 руб.



Residence⁺

estate

Дом, 300 м.кв. в КП Новорижский

23 км от МКАД, Новорижское шоссе

75 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	300 м ²
Участок	6 соток
Отделка	Под ключ с мебелью
Тип участка	не указан
Количество спален	5
Коммуникации	Есть

Описание

НОВЫЙ июль 2024г. коттедж 300м² от СОБСТВЕННИКА, в доме никто не жил! ТОРГ. ПОКАЗ 24/7 предварительно ЗВОНИТЕ. ОНЛАЙН ПОКАЗ. Участок благоустроен. КП Новорижский в 27км(15мин) от МКАД по Новорижскому шоссе. Поселок Бизнес класса. Большинство домов уже построено, соседи проживают постоянно. Все КОММУНИКАЦИИ ЦЕНТРАЛЬНЫЕ. Круглосуточная охрана, широкие тротуары, бульвары, освещение улиц. На территории поселка есть детская и спортивная площадка, продуктовый магазин. Для жителей КП доступны гимназия и детский сад. Участок 6 соток огорожен забором. На участке выполнены ЛАНДШАФТНЫЕ работы, смонтирована дренажная система, выведена система полива, обустроены дорожки и площадки из брусчатки. ПАРКОВКА на 4м/м с автоматическими воротами. Коттедж в составе: гостиная-столовая-кухня (с встроенной техникой ASKO) - 55м², 3с/у, 4 спальни, в т.ч. мастер-спальня с собственным с/у и гардеробной, постирочная, бойлерная, большая терраса и балкон (по 20м²). Сантехника VILLEROY&BOCH. Все центральные коммуникации включая Воду, Газ, Канализацию и Интернет заведены в дом. Коттедж в современном стиле имеет 2 полноценных этажа с высотой потолков более 3м, а также мансардный этаж. Входная группа оборудована БИОМЕТРИЧЕСКИМ замком, из дома предусмотрен выход на ТЕРРАСУ внутреннего двора через широкую распашную дверь. В доме установлены ОКНА RENAU. Коттедж построен на монолитном фундаменте, стены из керамического пустотелого кирпича покрыты декоративной штукатуркой. Фасад декорирован деревом, клинкерной плиткой и искусственным камнем. Все материалы примененные при строительстве 100% экологически чистые. Внутренняя отделка выполняется по авторскому проекту в современном стиле. Используются исключительно натуральные материалы такие как массив дуба, мрамор, керамогранит, кварц. Помимо традиционных инженерных систем в доме установлена система УМНЫЙ ДОМ, централизованное пылеудаление и кондиционирование DAIKIN.

Residence

estate

ID: 12813

Новорижский



Residence

estate

ID: 12813

Новорижский



Residence

estate

ID: 12813

Новорижский



Residence

estate

ID: 12813

Новорижский



Residence

estate

ID: 12813

Новорижский

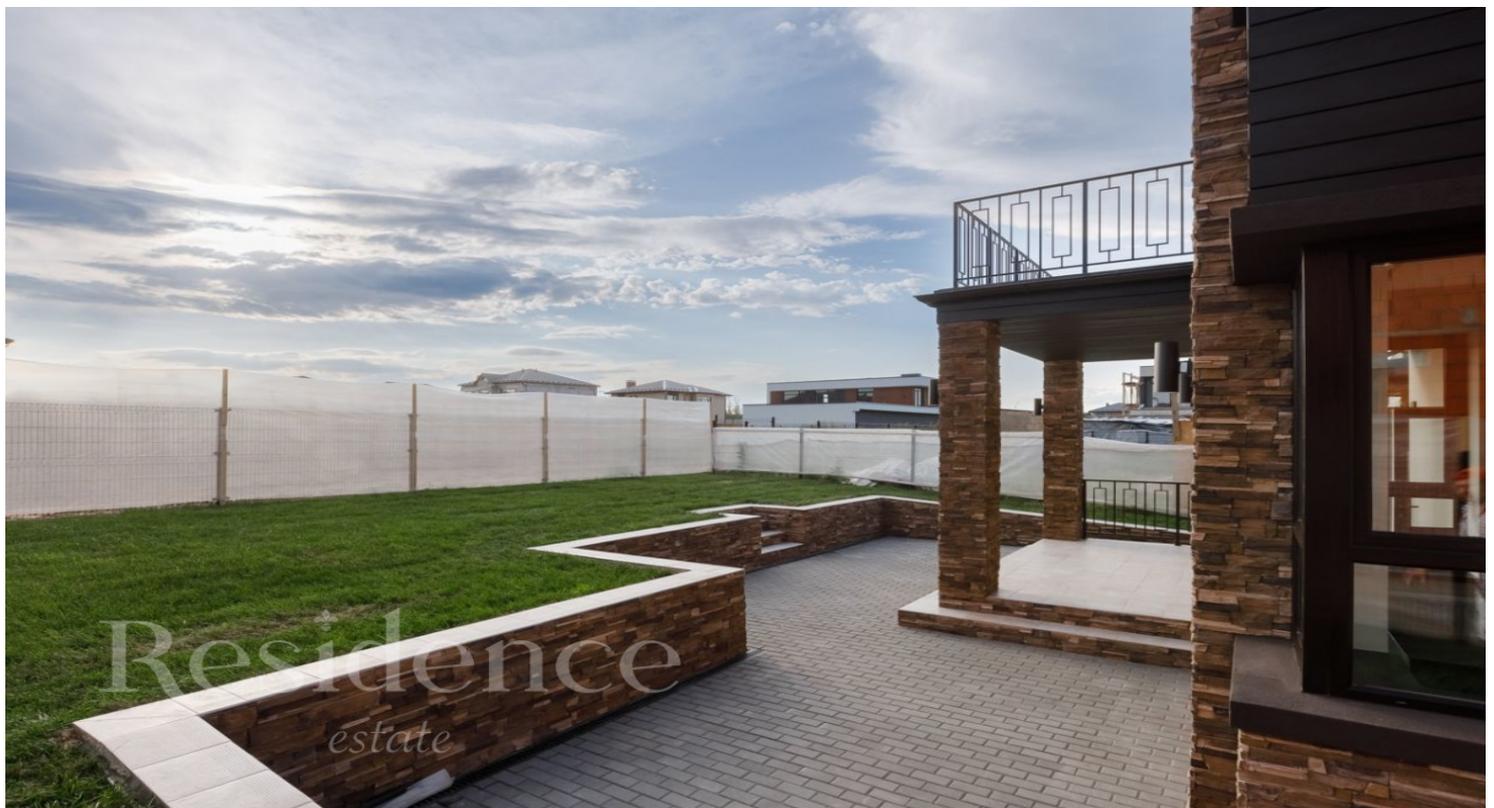


Residence

estate

ID: 12813

Новорижский



Residence

estate

ID: 12813

Новорижский

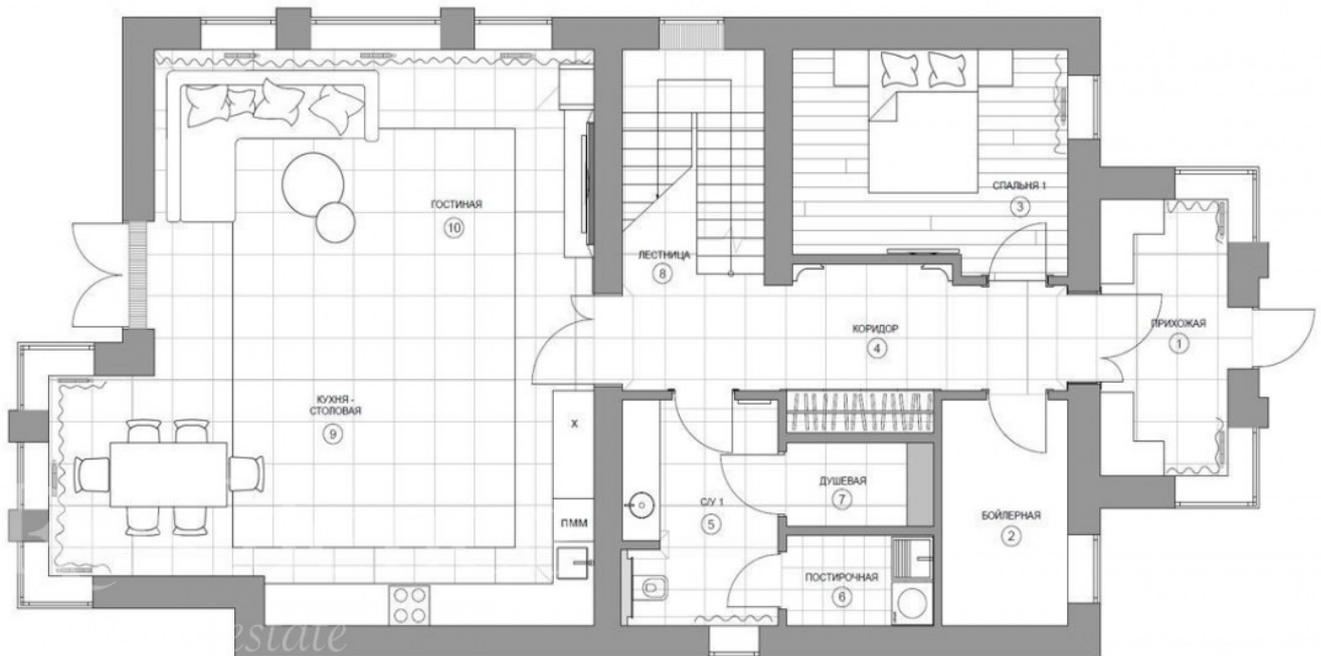


Residence

estate

ID: 12813

Новорижский



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Комфортабельный поселок бизнес-класса "Новорижский". В КП "Новорижский" действуют все центральные коммуникации. На участок 10 соток выделяется 10 кВт электричества, подведен центральный магистральный газ и также канализация и водоснабжение. В поселке работает эксплуатационная профессиональная служба, которая в режиме быстрого реагирования решает возникающие хозяйственные вопросы, обеспечивает не только бесперебойное функционирование всех коммуникационных систем, но и поддерживает чистоту и порядок на территории поселка. В поселке обустроены общие зоны отдыха для всех жителей и гостей КП "Новорижский". Красота подмосковной природы, чистый воздух и городской комфорт создают в поселке атмосферу отдыха и гармонии. Жители в поселке могут воспользоваться спортивной и детской площадками. Есть прогулочная и парковая зона. Наличие собственного водоема и частного пляжа открывает возможности хорошо провести время в летние дни! По периметру поселка, а также по границам владений, установлена красивая кованая ограда. Проложены внутренние дороги шириной 15 м и бульвары шириной 24 м, обеспечивающие удобные подъезды к каждому участку. Тротуары и прогулочные зоны выложены брусчаткой, ландшафтные работы на общественных территориях проведены с использованием системы декоративного освещения. Въезд осуществляется через 3 въездные группы поселка, что создает удобство для владельцев домов, решая вопрос с отсутствием пробок в часы пик на въезде и выезде из поселка. Прямой выезд на высоко скоростную Новорижскую магистраль обеспечивает максимально быстрое движение до Москвы (время до МКАДА на машине порядка 15 минут при загруженности дорог 7-8 баллов по Яндекс) Здесь проживать безопасно. Территория огорожена по периметру и круглосуточно охраняется. Охрану осуществляет профессиональная частная фирма. Экологическая ситуация в западном направлении Подмосковья является самой благополучной для комфортной жизни. Все исследования на протяжении последних лет показывали на наименьшее количество выбросов азота именно в западном направлении Московской области. Также отсутствие в данном направлении вредных производств и высокая степень озеленения способствуют комфортному проживанию в этом направлении.