

# Residence<sup>+</sup>

*estate*

Дом, 600 м.кв. в КП

14 км от МКАД, Новорижское шоссе

150 000 000 руб.



# Residence<sup>+</sup>

estate

## Дом, 600 м.кв. в КП

14 км от МКАД, Новорижское шоссе

150 000 000 руб.



### ОПИСАНИЕ ДОМА

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	600 м <sup>2</sup>
Участок	15 соток
Отделка	Под ключ с мебелью
Тип участка	не указан
Количество спален	5
Коммуникации	Есть

## Описание

Тихий поселок, на 55 респектабельных домовладений, полностью застроен с начала 2000х. Проезжая часть выложена брусчаткой, имеется детская площадка и зона отдыха. Отделка и мебелировка закончена в 2022 году. Новый дом полностью готов к проживанию, никогда ранее не был заселен и круглогодично обслуживается. Площадь дома 600 м<sup>2</sup> +76 м<sup>2</sup> хранилище в цоколе. Толщина кирпичных стен 67 см с утеплителем между кирпичами. Монолитный каркас. Блочный с двойной гидроизоляцией утепленный фундамент. Разведена ливневая и дренажная канализации. Панорамные окна, дорогое остекление теплым итальянским AL профилем NEW TEC. Тонированные i-стекла с затемнением, тепло/свето отражением. Два жилых этажа + в цоколе технический этаж с оборудованием (43м<sup>2</sup>) и кладовкой (76м<sup>2</sup>). Помещение для персонала 20 м<sup>2</sup> с кухней, душевой, санузлом и отдельным входом. Хозблок 10м<sup>2</sup>. Все центральные коммуникации, включая тел. и интернет. Участок 15.1 соток с беседкой и зоной кухни. Разведен автополив. Деревянная терраса 90м<sup>2</sup>. Дополнительно установлены: Видеонаблюдение (внешнее и внутри), домофон на два этажа, ТВ и интернет, водяное отопление с раздельной автоматической регулировкой температуры по этажам и зонам, водяные теплые полы (1й этаж) с автоматикой, приточная вентиляция с подогревом, шумоглушением, фильтрацией и автоматикой, теплые электрополы. Система центрального пылесоса. Кондиционеры. Три камина. Антимоскитные сетки (включая двери балконов). Удобная крытая парковка на 4 а/м. Открытый круглогодичный бассейн 60м<sup>3</sup>, с полной автоматикой включая подогрев и UV дополнительную очистку. Бассейн закрывается сдвижным куполом из нержавеющей стали. Регулировка температуры воды до +40 градусов. Состав воды задаёт автоматика. На жилую зону с панорамными окнами не выходят окна соседей

# Residence

*estate*

ID: 12815

Веледниково



# Residence

*estate*

ID: 12815

Веледниково



# Residence

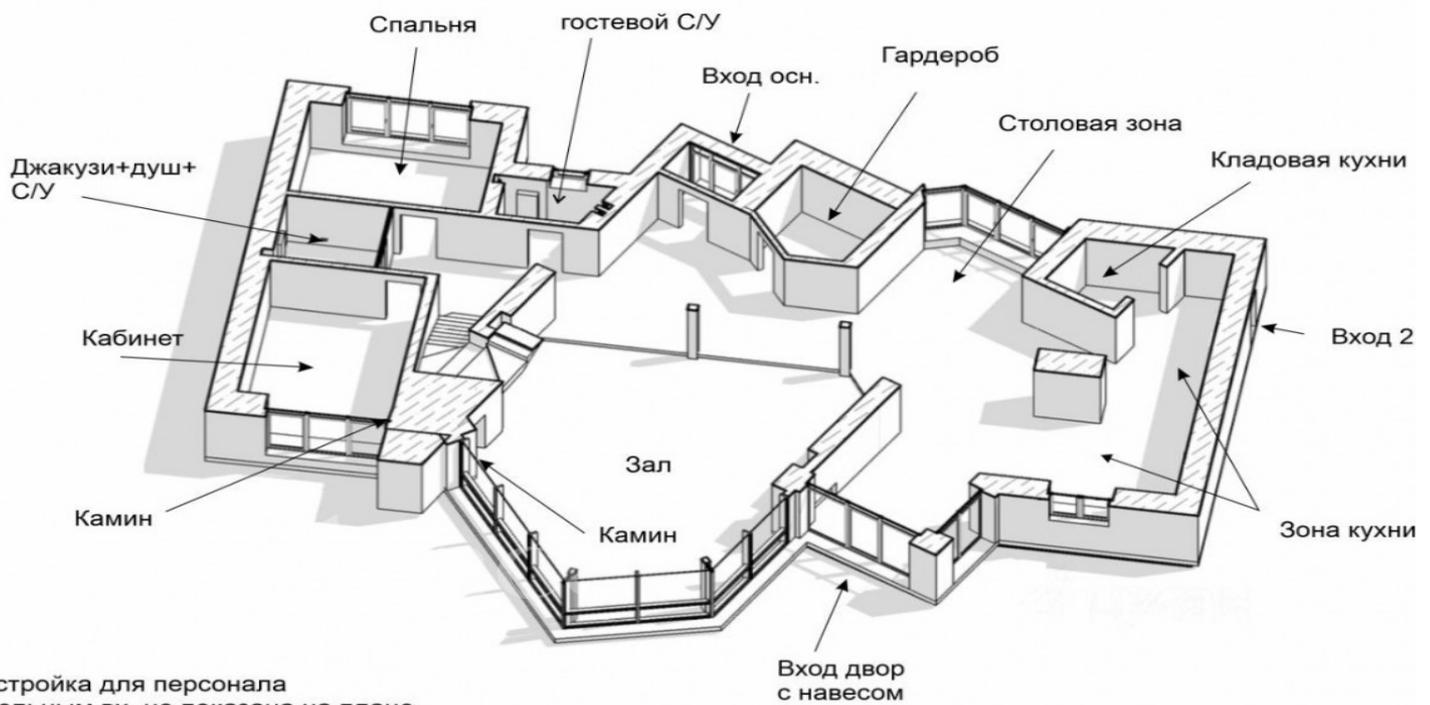
estate

ID: 12815

Веледниково



## 1й этаж



\*Пристройка для персонала с отдельным вх. не показана на плане.

# Residence

estate

ID: 12815

Веледниково



## 2й этаж



# Residence

*estate*

ID: 12815

Веледниково

## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА