

# Residence

estate

Дом, 628 м.кв. в КП Пестово

22 км от МКАД, Дмитровское шоссе

210 000 000 руб.



# Residence<sup>+</sup>

estate

## Дом, 628 м.кв. в КП Пестово

22 км от МКАД, Дмитровское шоссе

210 000 000 руб.



### ОПИСАНИЕ ДОМА

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

|                   |                    |           |
|-------------------|--------------------|-----------|
| Площадь           | 628 м <sup>2</sup> | Охрана    |
| Участок           | 18 соток           | 150 Га    |
| Отделка           | Под ключ с мебелью | Водоём    |
| Тип участка       | не указан          | 413 домов |
| Количество спален | 4                  |           |
| Коммуникации      | Есть               |           |

ID: 12819

## Описание

Вашему вниманию представляется дом под «ключ» в закрытом коттеджном поселке Пестово-на берегу Пестовского водохранилища расположенный в 22 км. от МКАД по Дмитровскому шоссе. Хотите сделать сказочную загородную жизнь своей реальностью? Приобретите роскошный загородный дом в коттеджном поселке Пестово и позвольте себе и своей семье насладиться истинным комфортом и удовольствием. Это уникальное предложение включает в себя основной дом площадью 313 кв.м. и гостевой дом с баней площадью 315 кв.м. на участке в 18 соток и предлагает вам весь необходимый комфорт и функциональность, которую вы только можете себе представить. Внутри дома выполнена дорогостоящая отделка, установлены все необходимые для жизни мебель и бытовая техника. Весь комплекс коммуникаций, включая магистральный газ, электричество, канализацию и водоснабжение, уже подключен к дому. Вы будете наслаждаться комфортом и удобствами с первого дня своего проживания. Дом утопает в зелени лесных крупномерных деревьев. Дом расположен на тихой тупиковой улице. В двух минутах ходьбы от дома, находится озеро, с пляжем и игровой зоной для детей. Планировка дом: Первый этаж - прихожая, гостиная-кухня столовая, с камином и вторым светом, панорамное остекление которого выходит на великолепный лесной участок, гостевая спальня, санузел, постирочная, кладовая, гараж на две м/м. Второй этаж - библиотека, мастер-спальня со своей ванной комнатой и гардеробной, две спальни, санузел. Так же на участке расположен полноценный гостевой дом с баней площадью 315 кв.м.

# Residence

estate

ID: 12819

Дом на берегу Пестовского  
водохранилища



# Residence

estate

ID: 12819

Дом на берегу Пестовского  
водохранилища

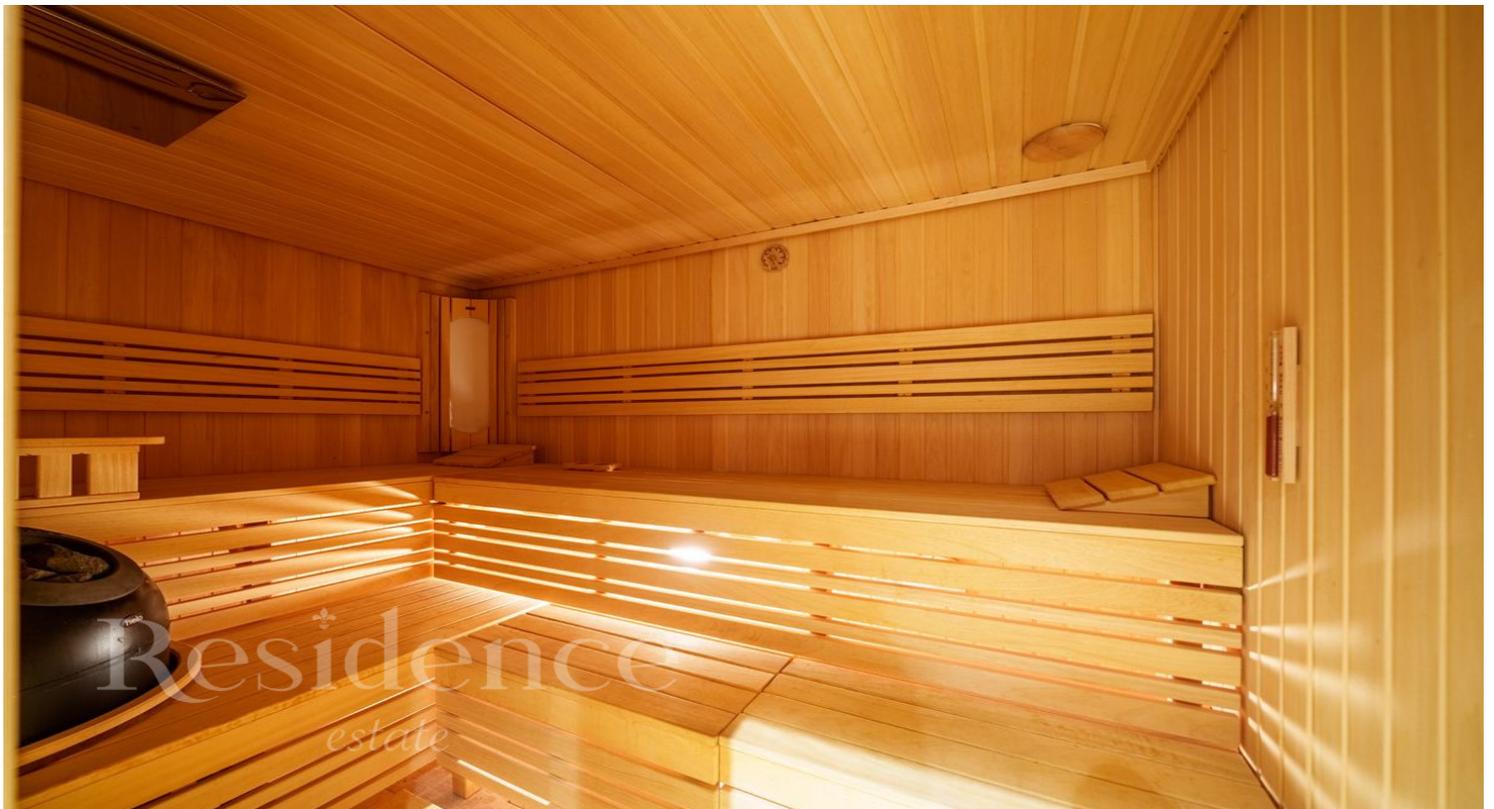


# Residence

estate

ID: 12819

Дом на берегу Пестовского  
водохранилища



# Residence

estate

ID: 12819

Дом на берегу Пестовского  
водохранилища



# Residence

*estate*

ID: 12819

Дом на берегу Пестовского  
водохранилища



# Residence

*estate*

ID: 12819

Дом на берегу Пестовского  
водохранилища



# Residence

estate

ID: 12819

Дом на берегу Пестовского  
водохранилища



# Residence

estate

ID: 12819

Дом на берегу Пестовского  
водохранилища



# Residence

estate

ID: 12819

Дом на берегу Пестовского  
водохранилища



## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Место расположения – экологически чистая территория (150га) Драчево в Мытищенском районе Подмосковья (направление Дмитровского шоссе). Расстояние от МКАД – 22км. Главное преимущество «Пестово» в его удачном расположении прямо у «большой воды», среди вечнозеленых лесных массивов и рыбных водоемов, превосходно сочетающимся с разносторонней инфраструктурой, централизованными коммуникациями, близостью скоростных трасс и теплого чистого залива. Все это является идеальным поводом для приобретения земли и обустроенного жилого дома, в котором можно комфортно проживать на лоне девственной природы за пределами шумных пыльных мегаполисов круглый год. При этом КП отличается великолепной экологией, идеальной возможностью проведения всех видов отдыха на собственной местности, сбора ароматных ягод, грибов в богатом дичью лесу и настоящей русской рыбалкой в прилегающих чистейших прудах, озерах и популярном Пестовском водохранилище, изобилующем белью и хищной рыбой. Именно благодаря водохранилищу, славящемуся прямыми выходами в акватории Европы, в поселке проводятся российские и международные регаты с расписанием увлекательных водных мероприятий на целый год вперед. Все побережья внутренних прудов и озер обустроены прогулочными дорожками, пляжами, крытыми беседками, мангалами, мостиками для ужения и скамьями для безмятежного отдыха. Коттеджный поселок «Пестово» полностью оборудован для комфортной жизни. Здесь функционируют все необходимые коммуникации: газ, вода, электроснабжение, канализация и дренажная система. Вода в дома подается из артезианских скважин, сточные воды отходят в специальные очистные сооружения. На всех инженерных объектах действуют системы аварийного энергообеспечения. В коттеджах подключено телевидение, Интернет, телефонная связь, активирована новая, но весьма популярная система управления жильем «Умный дом». Сохранность обеспечивает система безопасности, которая включает пожарную сигнализацию, видеонаблюдение по всей территории, КПП, охрану на въезде, а также сигнализацию в каждом доме.