

Residence

estate

Дом, 460 м.кв. в КП Истра Кантри Клуб

38 км от МКАД, Новорижское шоссе

63 000 000 руб.



Residence⁺

estate

Дом, 460 м.кв. в КП Истра Кантри Клуб

38 км от МКАД, Новорижское шоссе

63 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

| | | |
|-------------------|--------------------|-----------|
| Площадь | 460 м ² | Охрана |
| Участок | 20 соток | 100 Га |
| Отделка | Под ключ с мебелью | Водоём |
| Тип участка | не указан | 225 домов |
| Количество спален | 6 | |
| Коммуникации | Есть | |

Residence

estate

ID: 12820

Дом в Истра Кантри Клуб

Описание

Круглосуточная охрана с патрулированием, видеонаблюдение, въезд и вход только через КПП. Все коммуникации центральные. Участок 20 соток. Основной дом - 460м². Гостевой дом с сауной - 121м². Своя берёзовая роща. На территории КП теннисные корты, детские и спортивные площадки, футбольная, хоккейная и баскетбольная коробки, красивый пруд с рыбалкой.

Residence

estate

ID: 12820

Дом в Истра Кантри Клуб



Residence

estate

ID: 12820

Дом в Истра Кантри Клуб



Residence

estate

ID: 12820

Дом в Истра Кантри Клуб



Residence

estate

ID: 12820

Дом в Истра Кантри Клуб



Residence

estate

ID: 12820

Дом в Истра Кантри Клуб



Residence

estate

ID: 12820

Дом в Истра Кантри Клуб



Residence

estate

ID: 12820

Дом в Истра Кантри Клуб



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

К коттеджному поселку «Истра Кантри Клуб» ведёт Новорижское шоссе, путь по которому займёт около получаса. «Истра Кантри Клуб» - это комплекс, состоящий из нескольких поселков, расположенных около деревни Котово, что в 38 километрах от Москвы. В поселке уютная прогулочная зона и живописные аллеи оборудованы скамейками, беседками, удобными дорожками. Ко всем коттеджам проложены асфальтные подъезды. Ухоженные улицы и песчано-гравийные автодороги хорошо освещены многочисленными уличными декоративными фонарями. В коттеджном поселке «Истра Кантри Клуб» выставлены на продажу участки с подведенными коммуникациями без подряда на строительство дома, а также готовые коттеджи, которые можно приобрести под чистовую отделку или «под ключ». Участки для строительства или приусадебные участки около готовых коттеджей можно объединять. Деревянные двухэтажные коттеджи построены по шести проектам. Дома строятся из клееного елового бруса, все внутренние конструкции обработаны антисептиком и средствами, защищающими от возгорания, а снаружи стены покрыты специальным составом против выгорания и гниения. В поселке все инженерные коммуникации являются центральными, в том числе газ, водопровод, стоки и электричество. В посёлке проведены телефонная линия и оптоволоконная магистраль для высокоскоростного доступа в Интернет. Поселковые дороги заасфальтированы. Территория комплекс огорожена и охраняется профессиональной службой охраны. Организовано видеонаблюдение, дома оснащаются противопожарной сигнализацией и кнопками вызова охраны. В поселке функционирует профессиональная эксплуатационная служба, которая предоставляет услуги электрика, сантехника, слесаря и прочие услуги, необходимые для содержания домовладений и сетей. Организована уборка снега и вывоз мусора.