

# Residence

*estate*

Дом, 306 м.кв. в КП Жуковка

9 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

2 000 000 \$





# Residence<sup>+</sup>

estate

## Дом, 306 м.кв. в КП Жуковка

9 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

2 000 000 \$



### ОПИСАНИЕ ДОМА

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	306 м <sup>2</sup>	Охрана
Участок	13 соток	640 Га
Отделка	Под ключ с мебелью	Водоём
Тип участка	Лесной	
Количество спален	4	
Коммуникации	Есть	

## Описание

На продажу предлагается дом под ключ в Жуковке, построенный по проекту известного архитектора Екатерины Федорченко. Площадь дома составляет 306 кв.м., дом расположен на красивом, лесном, рельефном участке 13 соток. В отделке использовались только эко-материалы высочайшего качества - гранит, карельская береза. Планировка дома: 1 этаж: холл, гостиная с камином и вторым светом, кухня-столовая с выходом на террасу, кладовое помещение при кухне, кабинет/спальня, с/у, гараж на 2 м/м 2 этаж: холл-библиотека, мастер-спальня с гардеробной и ванной комнатами, две детские спальни, ванная комната, гардеробная.

# Residence

estate

ID: 12821

Дом в Жуковке





# Residence

estate

ID: 12821

Дом в Жуковке





# Residence

estate

ID: 12821

Дом в Жуковке



## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Коттеджный поселок Жуковка расположен в Одинцовском районе Подмосковья в 9 км от столицы по Рублево-Успенскому шоссе. Поселок находится в очень удобной транспортной доступности от Москвы. Рублево-Успенское шоссе - одна из самых скоростных трасс, дорога до столицы занимает не более 20 минут. Жуковка – престижное и красивейшее место Подмосковья. Сама деревня Жуковка расположена на берегу Москвы-реки, это очень благоустроенное и достойное место с развитой инфраструктурой. В коттеджном поселке несколько сотен коттеджей, площадью от 200 до 2000 квадратных метров. Рядом – лес и река. Земли, на которых построен поселок, относятся к Барвихинскому сельскому поселению Одинцовского района, и выделены под ИЖС. Поэтому проживание в поселке предполагает возможность прописки. В поселке широкие ровные асфальтированные дороги, которые освещаются в темное время суток фонарями. На территории проделаны ландшафтные работы - озеленение, высажены хвойные деревья. Помимо этого, на территории сохранились многие из тех деревьев, что росли здесь до застройки. Это высокие красивейшие сосны, ели и березы. В поселке подключены все центральные коммуникации. Служба профессионального ЧОПа осуществляет круглосуточную охрану территории. Окружение поселка – очень респектабельное, поселок хорошо освещен и находится под круглосуточным видеонаблюдением, поэтому жители и их имущество в полной безопасности.