

# Residence

*estate*

Дом, 2570 м.кв. в КП ИЦ Сколково

5 км от МКАД, Сколковское шоссе

2 400 000 000 руб.



# Residence<sup>+</sup>

estate

## Дом, 2570 м.кв. в КП ИЦ Сколково

5 км от МКАД, Сколковское шоссе

2 400 000 000 руб.



### ОПИСАНИЕ ДОМА

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	2570 м <sup>2</sup>	Охрана
Участок	253 соток	100 домов
Отделка	Под ключ с мебелью	
Тип участка	не указан	
Количество спален	5	
Коммуникации	Есть	

## Описание

Роскошь и изящество—это отличие эксклюзивной резиденции, построенной по проекту именитого архитектора и дизайнера Наны Геташвили. Внутренний дизайн дома, выполненный в стиле ар-деко, подчеркивает утонченный вкус и высокий социальный статус собственников дома. Парадный холл украшен экзотической лестницей в форме подковы с коваными перилами по периметру. Пастельные тона, использованные в интерьере, высокие потолки и панорамные окна, наполняют пространство легкостью и светом, а дорогие материалы и изящная фурнитура, сделанная на заказ в Италии, создают в доме атмосферу беззаботной роскоши и благополучия. Особняк расположен на просторном участке с качественным ландшафтным дизайном. На территории также расположены дом для персонала и гаражи на 7 м/м. ПОЭТАЖНОЕ ОПИСАНИЕ Цоколь: дегустационный зал, винотека, хранилище для подарков; 1 этаж: холл, 2 гардеробные для верхней одежды с полноценными с/у, каминный зал, обеденная зона на 14 персон, кабинет, кинотеатр, кухня для завтраков, рабочая кухня с профессиональным оборудованием, спальный блок с выходом на террасу и просторным с/у, спортивный зал, бассейн 25\*8, хаммам, сауна, купель, косметический кабинет. С центрального входа отдельный вход в помещение для персонала: кухня, 2 комнаты с с/у и душевыми, прачечная, кабинет управляющего; 2 этаж: парадный холл с выходом на открытую террасу, зимний сад с выходом на балкон с видом во внутренний двор и живописным видом на каскад прудов, мастер блок с двумя вместительными гардеробными, мужским и женским с/у, будуар, просторная спальня с панорамным окном. Детский блок включает в себя две детские со своими с/у, 2 гардеробные и игровая зона, а так же спальня для няни со своим с/у и отдельным входом в детский блок. Резиденция расположена на уникальном участке с потрясающим ландшафтом: на участке высажены эксклюзивные растения, каскад прудов с лилиями, разноцветными рыбками, приватная беседка для отдыха в уединении. Участок расположен на возвышенности с панорамными видами на Мещерский парк. Инфраструктура резиденции включает в себя дополнительные технические помещения: - отдельный гараж для эксклюзивных машин на 7 м/м - технический гараж на 7 м/м, котельная, собственная мойка автомобилей, комнаты для обслуживающего персонала - дом охраны (пост охраны, с/у, душевая, кухня, комната отдыха).

# Residence

*estate*

ID: 12822

Роскошная резиденция в Сколково



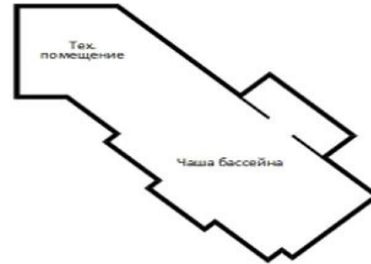
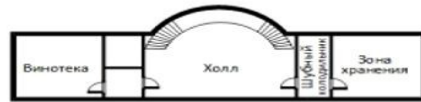
# Residence

estate

ID: 12822

Роскошная резиденция в Сколково

## ЦОКОЛЬ



Общая площадь: 2570,0 кв.м

## 1 ЭТАЖ



Общая площадь: 2570,0 кв.м

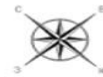
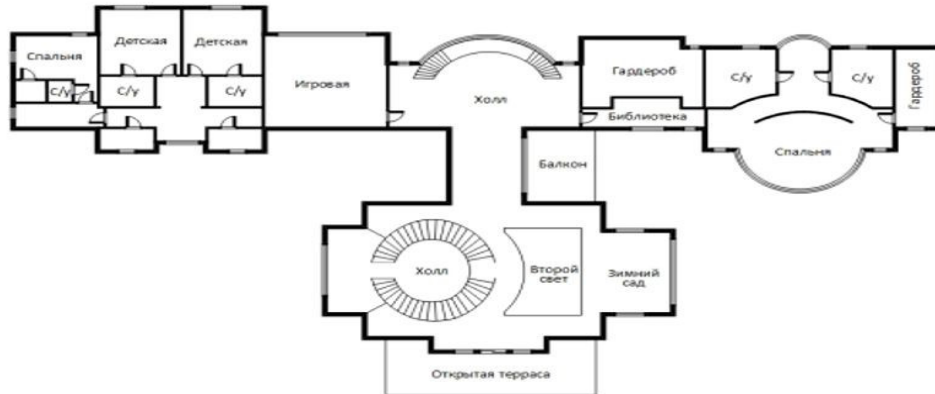
# Residence

estate

ID: 12822

Роскошная резиденция в Сколково

## 2 ЭТАЖ



Общая площадь: 2570,0 кв.м



# Residence

*estate*

ID: 12822

Роскошная резиденция в Сколково

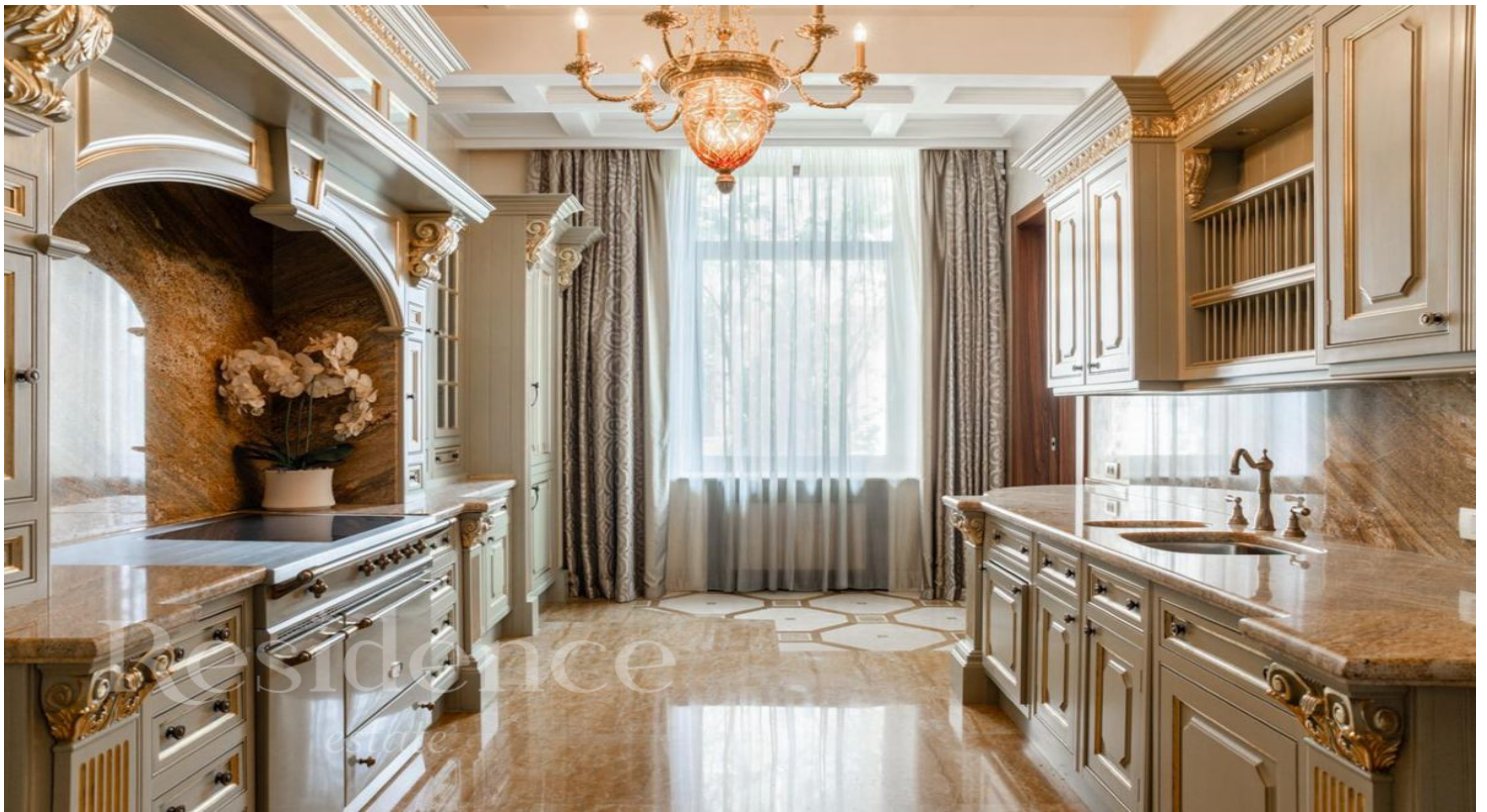
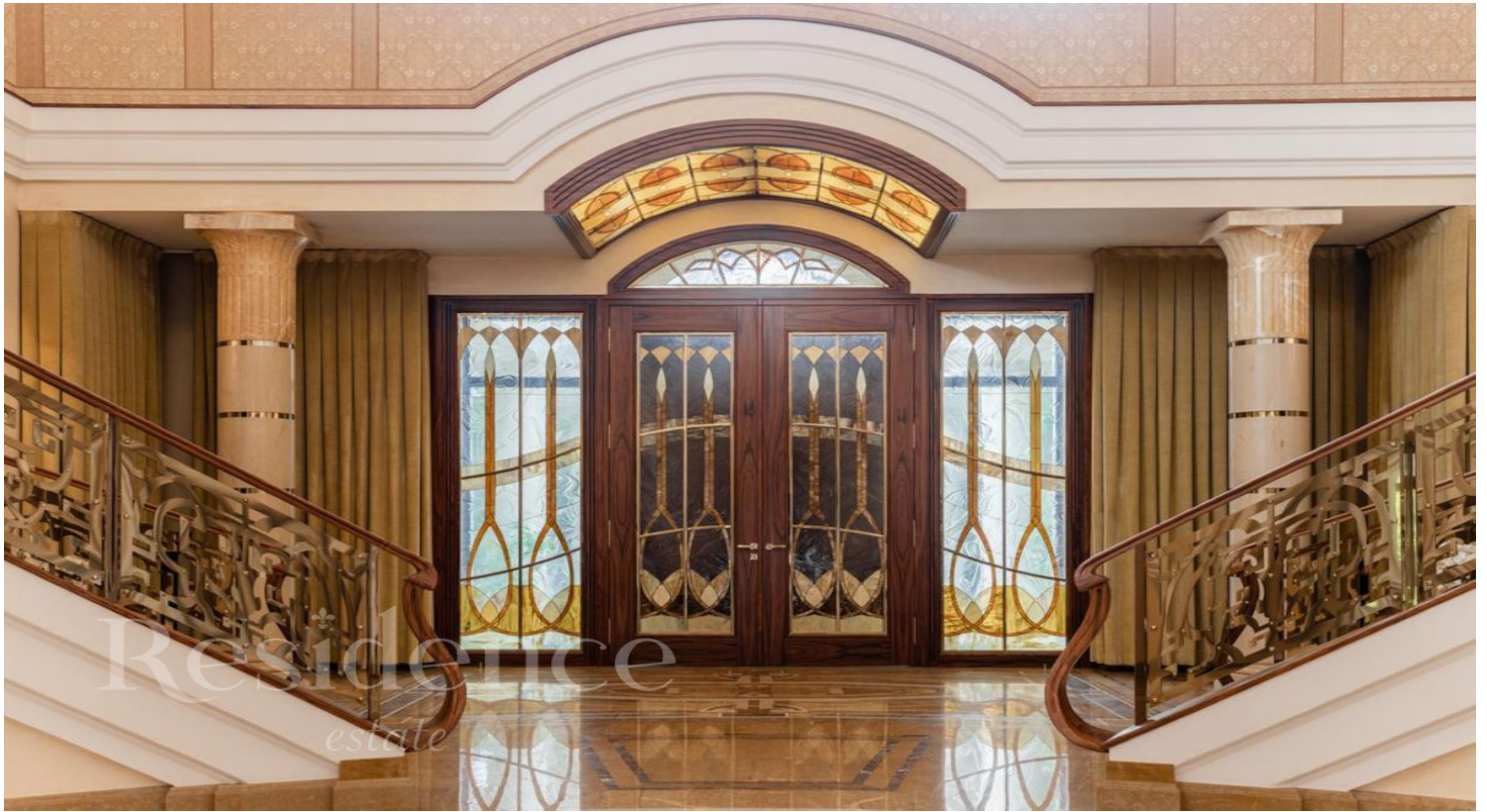


# Residence

*estate*

ID: 12822

Роскошная резиденция в Сколково



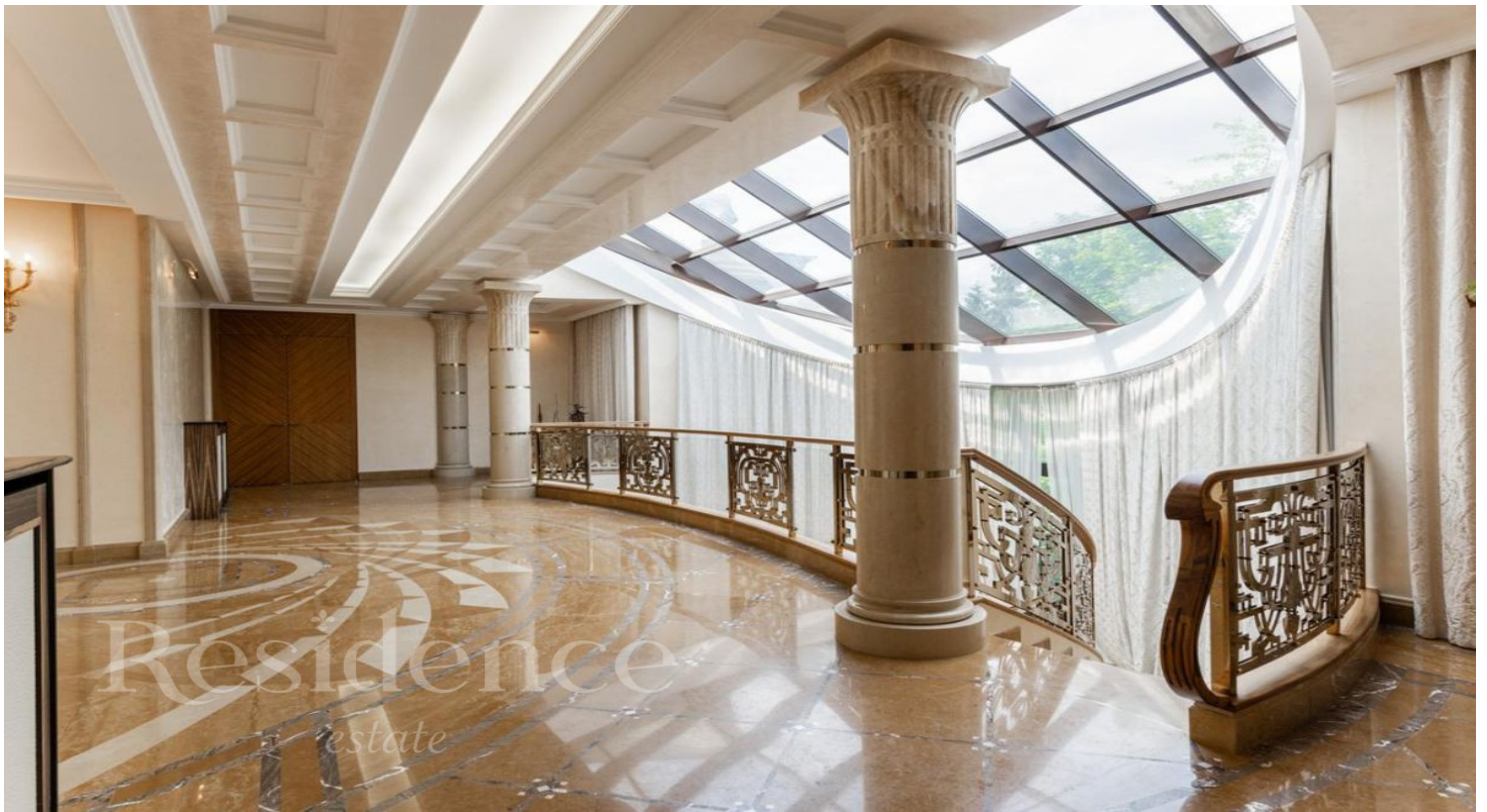


# Residence

estate

ID: 12822

Роскошная резиденция в Сколково



# Residence

*estate*

ID: 12822

Роскошная резиденция в Сколково



# Residence

*estate*

ID: 12822

Роскошная резиденция в Сколково



# Residence

*estate*

ID: 12822

Роскошная резиденция в Сколково



## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Коттеджный поселок «ИЦ Сколково» располагается на территории одноименного иннограда в деревне Сколково всего в трех километрах от Москвы. На машине сюда можно ездить по Сколковской трассе, также поселок связан автобусными маршрутами со станциями метро «Киевская», «Молодежная», «Славянский бульвар». В коттеджном поселке «ИЦ Сколково» можно приобрести коттедж, таунхаус или квартиру в малоэтажном доме. Поселок разделен на три квартала. Размер участков с коттеджами – до 16 соток. Площадь домов – до 180 кв. метров. Все дома построены с соблюдением энергосберегающих технологий и с использованием концепции «Умный город». У домов и таунхаусов имеются эксплуатируемые крыши, на которых можно устроить зону отдыха. Все строения возведены из экологически чистых материалов.