

Residence

estate

Дом, 1870 м.кв. в КП Николино

24 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

26 000 000 \$



Residence⁺

estate

Дом, 1870 м.кв. в КП Николино

24 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

26 000 000 \$



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	1870 м ²	Охрана
Участок	110 соток	170 Га
Отделка	Под ключ без мебели	Водоём
Тип участка	не указан	400 домов
Количество спален	6	
Коммуникации	Есть	

Описание

Уникальный дом 1870 м² в коттеджном поселке Николино в 25 км от МКАД по 2-му Успенскому шоссе. Новая резиденция расположилась в самой престижной части поселка. В доме шесть спален, просторный холл и большая гардеробная. Великолепный каминный зал и хозяйская кухня-столовая идеально подходят для семейных ужинов и торжественных приемов. Так же вы найдете танцевальный зал и SPA-зону с 23-метровым бассейном. В хозяйственном блоке есть все необходимое для удобства, а кабинет с камином и выходом на террасу станет любимым местом для работы и отдыха. Гостевая часть дома оборудована кухней и спальнями, обеспечивая комфортное проживание гостей. На цокольном этаже расположены спортивный зал, душевая, котельная, сауна, хаммам, санузел, гардеробная и дополнительные душевые. Отделка в доме произведена высококачественными материалами. Кухня представлена брендом Scavolini, бытовая техника – от Küppersbusch. Простор и свет пронизывают каждый уголок дома, а функционально удобная планировка предусматривает комфортное проживание для большой семьи. Цоколь: с/у, спортивный зал, душевая, котельная, чаша бассейна (техническая), су, подсобное помещение; 1 этаж: холл, большая гардеробная, с/у, каминный зал (175 кв.м.), хозяйская кухня-столовая, рабочая кухня и кладовая при кухне, зона спа: бассейн 23 метра, сауна, хаммам, раздевалка, с/у, душевая, комната отдыха, танцевальный зал (зал для йоги), хозяйственный блок: серверная, гараж на 2 м/м, спальня с с/у и гардеробной для персонала, кладовая большая, постирочная, гладильная, комната свободного назначения; 2 этаж: гостевая спальня с с/у и гардеробной с выходом на большую крытую террасу, спальный блок: спальня с с/у и гардеробной, с/у, спальня с выходом на просторную террасу, спальня с с/у и гардеробной и своим балконом, кабинет с камином и выходом на террасу, гостевая часть дома: кухня, спальня с с/у и гардеробной, спальня с с/у и гардеробной. На участке в 110 соток вы найдете беседка-барбекю, гараж на 3 м/м, также блок для персонала: кухня-гостиная, с/у, спальня, гардеробная, спальня, с/у, гардеробная, спальня. На территории участка расположен живописный пруд с биоочисткой, течет искусственный ручей.

Residence

estate

ID: 12826

Дом в КП Николино



Residence

estate

ID: 12826

Дом в КП Николино



Residence

estate

ID: 12826

Дом в КП Николино



Residence

estate

ID: 12826

Дом в КП Николино



Residence

estate

ID: 12826

Дом в КП Николино



Residence

estate

ID: 12826

Дом в КП Николино

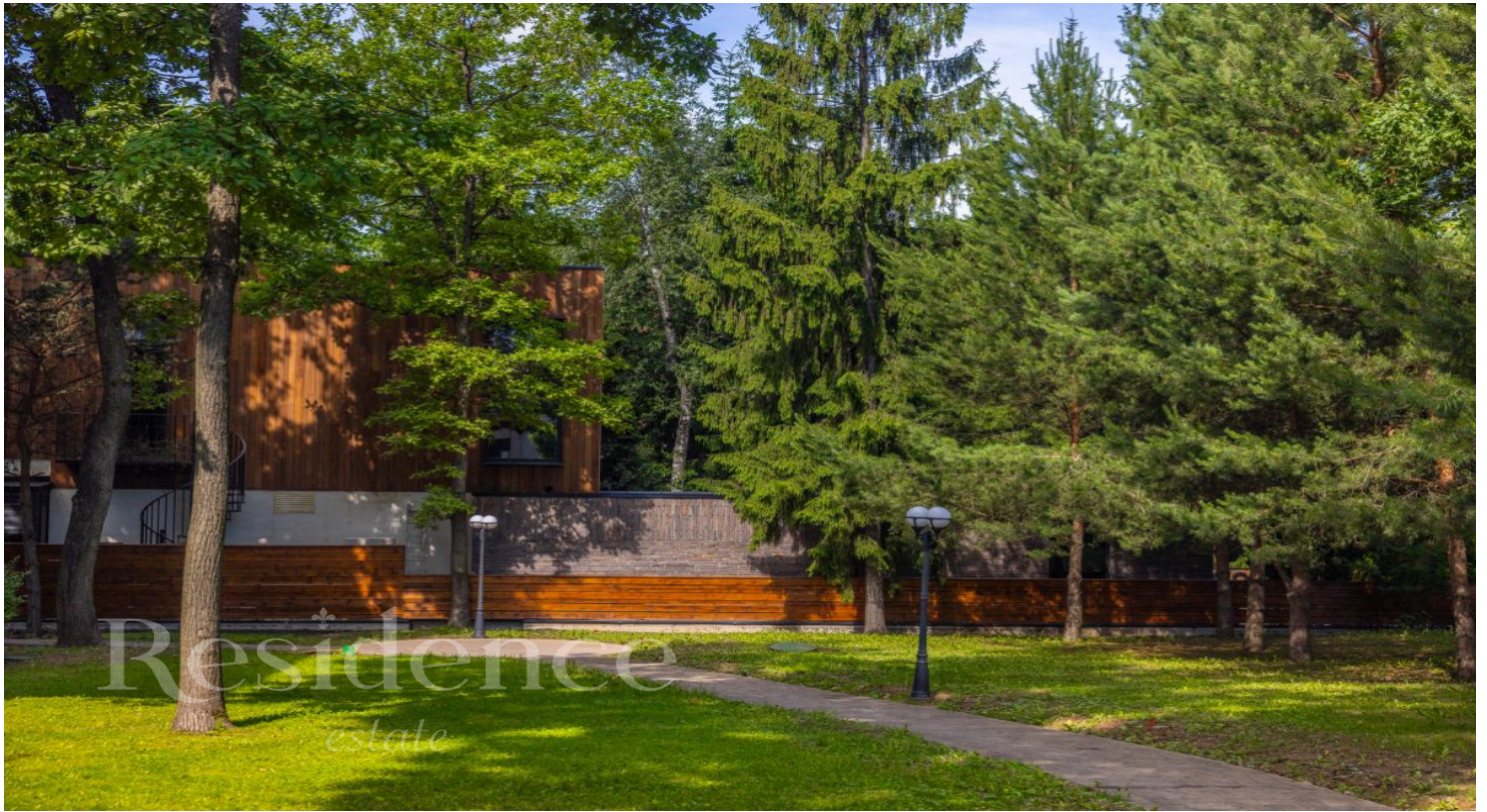


Residence

estate

ID: 12826

Дом в КП Николино



Residence

estate

ID: 12826

Дом в КП Николино



Residence

estate

ID: 12826

Дом в КП Николино



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Элитный коттеджный поселок "Николино" расположен на 23 километре Рублево-Успенского шоссе. На 170 гектарах более 400 коттеджей от 300 до 2000 м² и участков от 16 до 52 соток. Дома построены в 4 стилях: классика, готика, модерн и кантри. Продаются участки, дома без отделки и с ремонтом «под ключ». 42 гектара занимает хвойно-лиственный лес с рекой вдоль поселка. Выложены дорожки для прогулок из каменной мозаики. Кованные и деревянные беседки можно найти в глубине леса у озера и на центральной аллее, которые украшены авторскими скульптурами и мостиками через речку. Огороженная и охраняемая территория. Въезд строго через КПП. В поселке В «Николино» 2 ресторана в средневековом стиле и летнее кафе с бассейном. Позаниматься спортом можно в фитнес-клубе, в теннисной школе и на открытой спортивной площадке. Для удобства жителей в поселке есть продуктовый магазин, химчистка и даже, заправка с автомойкой.