Residence
estate

Дом, 1077 м.кв. в КП Фонд Развития Международного Университета

2 км от МКАД, Сколковское шоссе

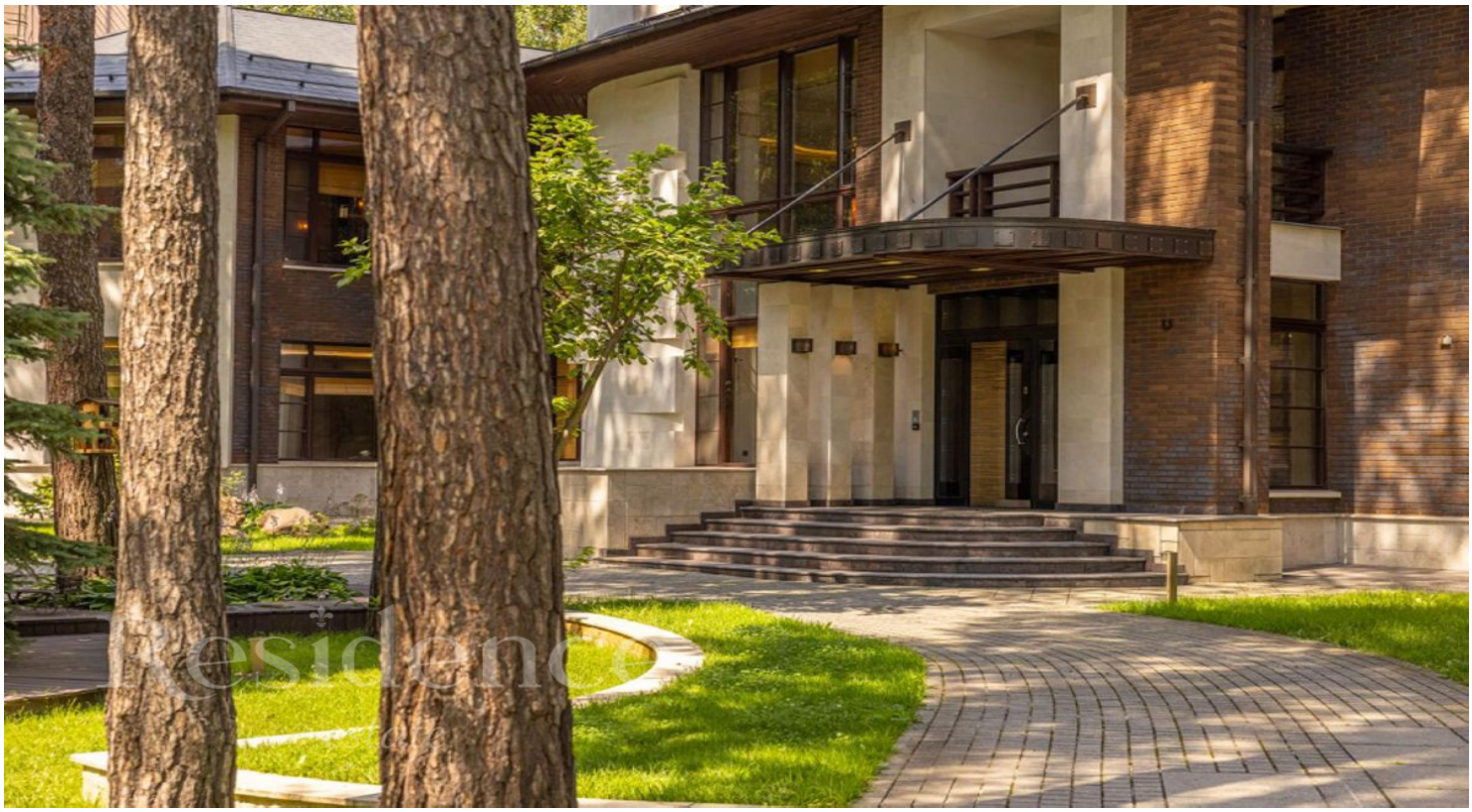
20 000 000 $

Residence
estate

Дом, 1077 м.кв. в КП Фонд Развития Международного Университета

2 км от МКАД, Сколковское шоссе

20 000 000 $



ОПИСАНИЕ ДОМА		ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА
Площадь	1077 м²	Охрана
Участок	45 соток	15 Га
Отделка	Под ключ с мебелью	Прогулочная зона
Тип участка	Лесной	Лес
Количество спален	5	100 домов
Коммуникации	Есть	

Residence
estate

ID: 12837

Дом в поселке "ФРМУ"

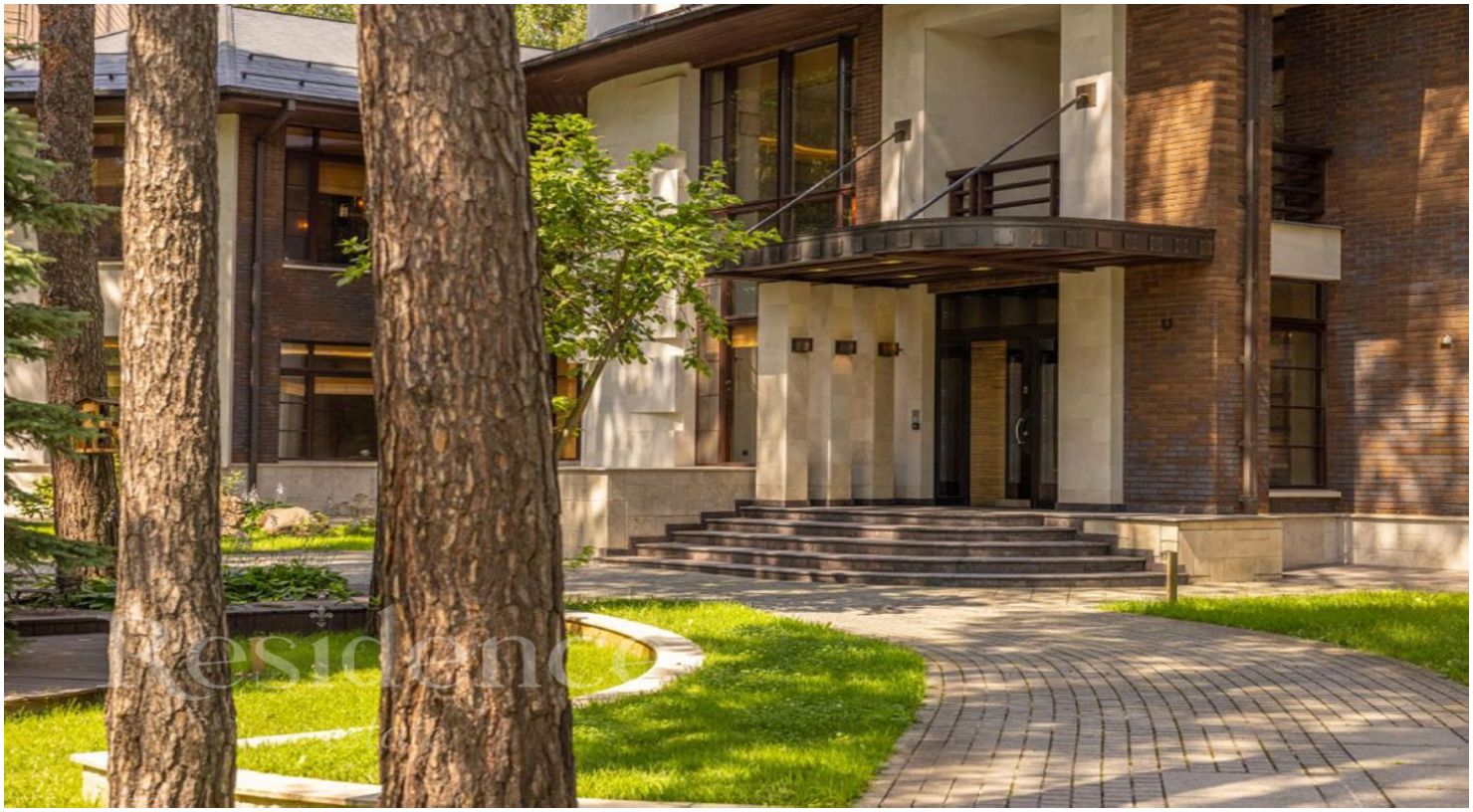
Описание

Предлагается к продаже роскошный и очень уютный дом, фасады здания выполнены архитектурным бюро Николая Голованова и Дмитрия Величкина в стилистике известнейшего американского архитектора Фрэнка Ллойда Райта, облицованы дорогостоящим немецким клинкерным кирпичом и кварцитом. Вся кровельная фурнитура всех построек на участке выполнена из меди. Подшивки карнизов – дерево. Окна с тройным остеклением, отсечением излишних УФ лучей и шумоизоляцией, в деревянных рамах. У дома имеются просторные балконы. Особенностью архитектуры является то, что центр дома имеет округлую форму, таким образом, в гостиной, кабинете хозяина и мастер спальне нет острых углов, что способствует комфорту и умиротворению. Интерьеры выдержаны в стиле Ар-деко с современными элементами. В отделке использованы только высококлассные дорогостоящие материалы и оборудование. Паркет – из массива американского ореха и дуба. Настенные деревянные панели из массива карельской березы, ореха, махагона, и др. Панно из полудрагоценных камней: агат, содалит, оникс. Пол в холле выполнен из мрамора Portoro Nero – одного из самых редких и дорогих видов мрамора, добываемого под толщей вод Средиземного моря в Италии. В доме собрана коллекция картин, арт объектов, художественной керамики. Роскошная гостиная с дровяным камином, вторым светом и панорамными окнами. Мастер-спальня с собственной гардеробной и санузлом, украшенным панно из полудрагоценного камня – Pertified Wood. Восхитительная кухня, с нотками стиля Прованс, имеет панорамные окна в пол и выход на уютную террасу, оборудована профессиональной печью La Cornue (Франция), над которой выполнен вытяжной зонт, декорированный медью в старинной технике французских кухонь. Зона библиотеки и арт объектов, мастер-спальня со своей просторной гардеробной и санузлом с джакузи, который полностью облицован ониксом медового оттенка – слэбами и в мозаике. Просторный зимний сад в марокканском стиле, две детские спальни со своими санузлами и гардеробными. На третьем этаже находится овальный кабинет хозяина, отделанный карельской березой, махагоном и орехом. Выполнено благоустройство, разбит сад и дорожки, осуществлены уличные подсветки. Подведены все коммуникации. На территории имеется двухэтажная уникальная баня: сруб из цельных бревен сибирского кедра. На участке разбита беседка, имеется терраса из кухни. Завершается строительство крытой беседки с барбекю. На участке оборудован гараж на две машины с комнатой охраны / водителя и апартаменты для обслуживающего персонала. Баня из цельного сибирского кедрового бруса с печью Mironoff мелко дисперсного пара, двумя зонами отдыха, купелью и столом для мыльного массажа – это изюминка данного домовладения!

Residence
estate

ID: 12837

Дом в поселке "ФРМУ"



Residence
estate

ID: 12837

Дом в поселке "ФРМУ"

Residence
estate

ID: 12837

Дом в поселке "ФРМУ"

Residence
estate

ID: 12837

Дом в поселке "ФРМУ"

Residence
estate

ID: 12837

Дом в поселке "ФРМУ"

Residence
estate

ID: 12837

Дом в поселке "ФРМУ"

Residence
estate

ID: 12837

Дом в поселке "ФРМУ"

Residence
estate

ID: 12837

Дом в поселке "ФРМУ"

Residence
estate

ID: 12837

Дом в поселке "ФРМУ"

Residence
estate

ID: 12837

Дом в поселке "ФРМУ"

ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Элитный коттеджный поселок Фонда развития международного университета стоит среди соснового бора, в нескольких минутах от кольцевой автодороги, по-соседству с бывшей дачей Брежнева - гособъектом “Заречье-4”. Благодаря удачной розе ветров здесь сформирован уникальный микроклимат, внутри царит тихая и спокойная атмосфера, поблизости расположен наукоград Сколково с его богатейшей образовательной инфраструктурой. При этом прекрасная транспортная доступность позволяет владельцам недвижимости в КП ФРМУ не тратить время на пробки. «ФРМУ» — уникальный архитектурный проект, расположенный в экологически благоприятном районе Подмосковья по соседству с Мещерским парком на правом берегу реки Сетунь. Поселок подходит как для уединенной семейной жизни, так и для активного отдыха, образования и работы. Территория загородного комплекса благоустроена — выполнено комплексное ландшафтное озеленение, оборудованы пешеходные дорожки, зоны отдыха, прогулочные аллеи. Проект огорожен и строго охраняется (ведется круглосуточное видеонаблюдение и патрулирование территории). Внутри возведено большое количество недвижимости разного формата: есть резиденции, коттеджи, таунхаусы, многоквартирные дома. Разумеется, все коммуникации функционируют: электричество, водопровод, газ, канализация, телефон и интернет. Площадь построенных зданий от 400 до 2000 кв. м, все они отвечают основным требованиям состоятельной аудитории, располагают помещениями для прислуги, бассейнами, и прочими атрибутами для комфортной жизни.