

# Residence

estate

Дом, 1381 м.кв. в КП Новахово

9 км от МКАД, Новорижское шоссе

305 000 000 руб.



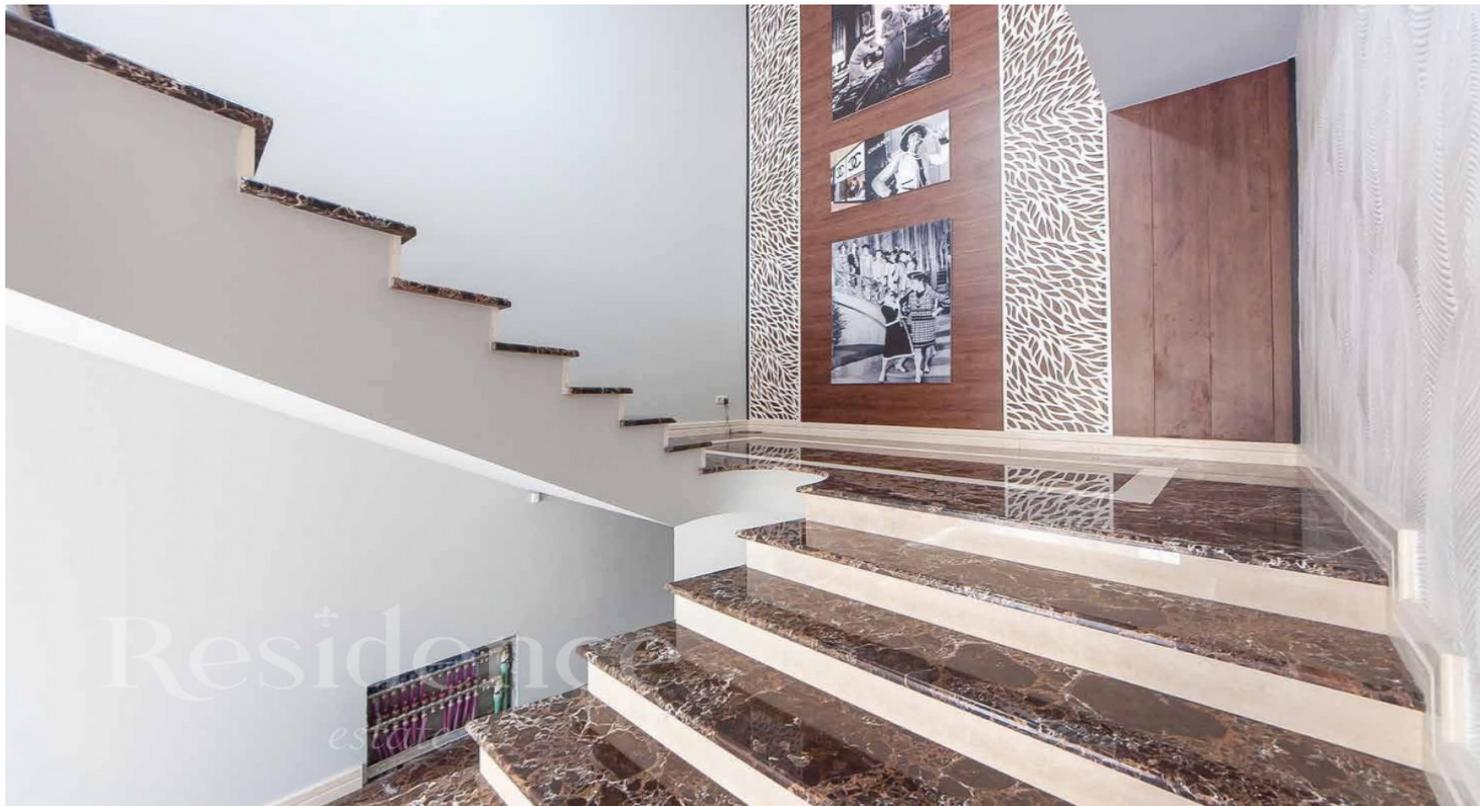
# Residence<sup>+</sup>

estate

## Дом, 1381 м.кв. в КП Новахово

9 км от МКАД, Новорижское шоссе

305 000 000 руб.



### ОПИСАНИЕ ДОМА

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	1381 м <sup>2</sup>	Охрана
Участок	18 соток	23 Га
Отделка	Под ключ с мебелью	Водоём
Тип участка	Полевой	98 домов
Количество спален	5	
Коммуникации	Есть	

## Описание

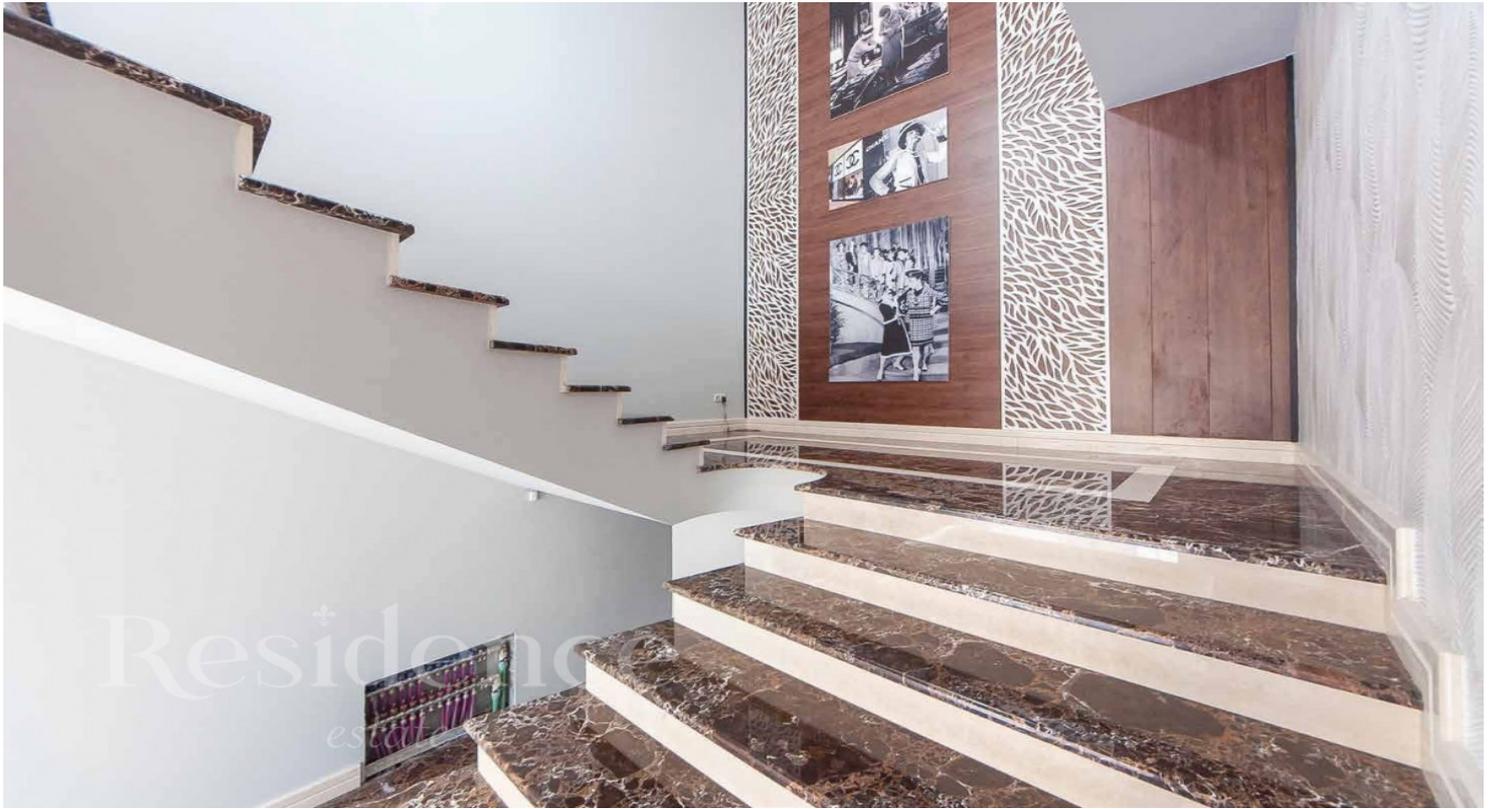
Дом по авторскому проекту «Шанель» в коттеджном поселке на Новой Риге «Новахово». Композиционной темой этого дома стала лестница, спроектированная в 20х годах XX века Коко Шанель для своего салона на улице Камбон в Париже. Двухсветная гостиная в виде полураскрытого веера через высокие окна-двери открывает панораму сада, скрытого от посторонних глаз высокими хвойными деревьями. Широкая лестница с мраморными ступенями, панорамные окна, напольные панно из натурального оникса, увеличенные двери из массива ореха и настенные панели из американского дуба создают атмосферу роскоши и изящества, что делает данный проект необычайно притягательным. Интерьер в классическом стиле завершен на 85%, несколько помещений свободного назначения позволяют как продолжить задумку автора, так и дополнить ее собственным решением в зависимости от сценариев жизни нового владельца. Планировки тщательно продуманы автором для комфортной жизни и достойного приема гостей. ОПИСАНИЕ: 1 эт. - каминный зал с выходом на террасу, гостиная, кухня-столовая, техническая кухня для персонала, гостевой санузел, гардеробная, гостевая мастер-спальня, холл, котельная, гараж на 2 автомобиля. 2 эт. - 4 просторных мастер-спальни с индивидуальными ванными комнатами и гардеробными. К каждой мастер-спальне примыкает помещение для кабинета или библиотеки. 2.5 эт. - помещение свободного назначения с выходом на балкон позволяет разместить домашний кинотеатр или тв-зону, бар и бильярд.

# Residence

estate

ID: 12838

Дом в поселке «Новахово»

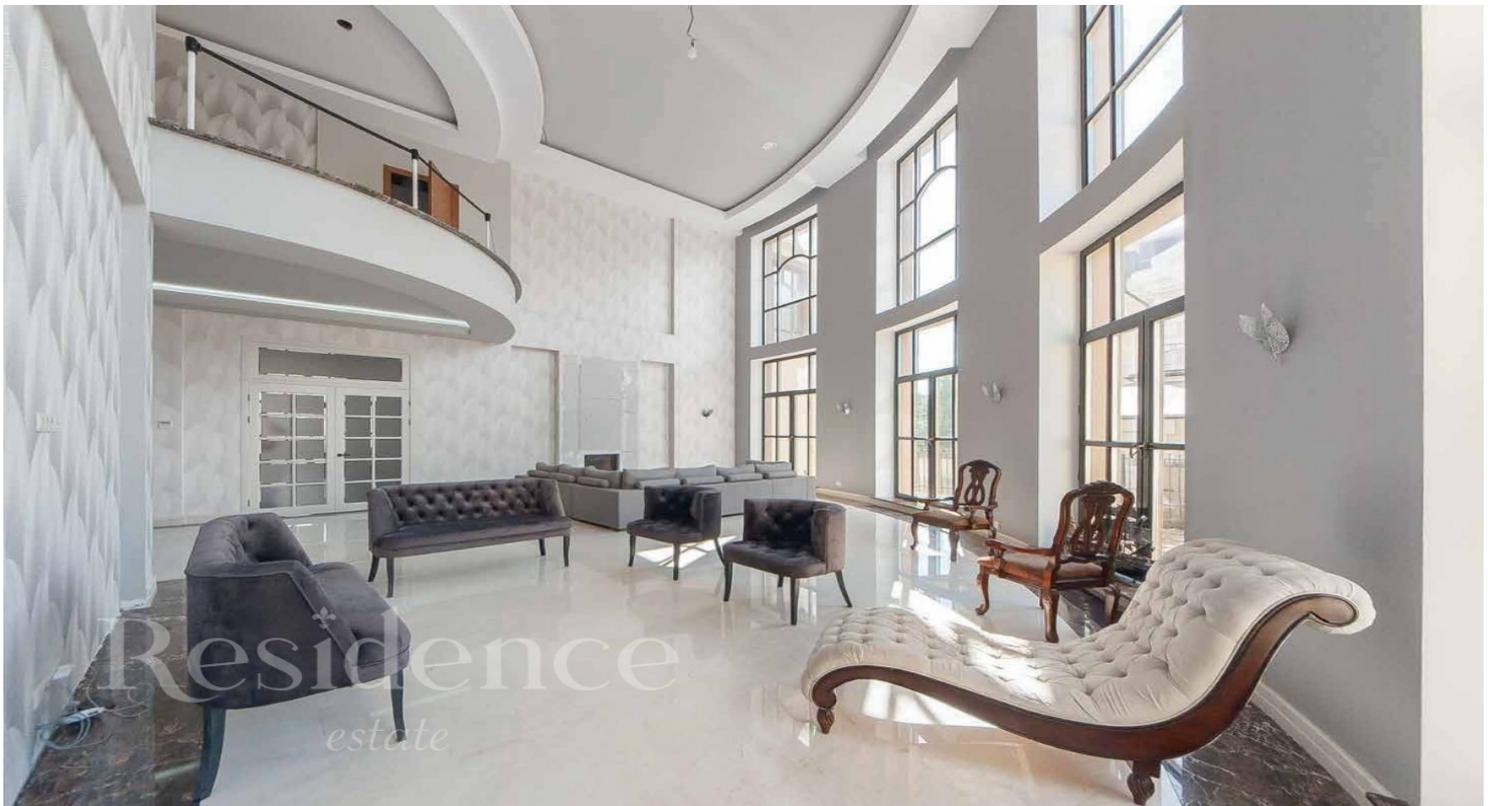
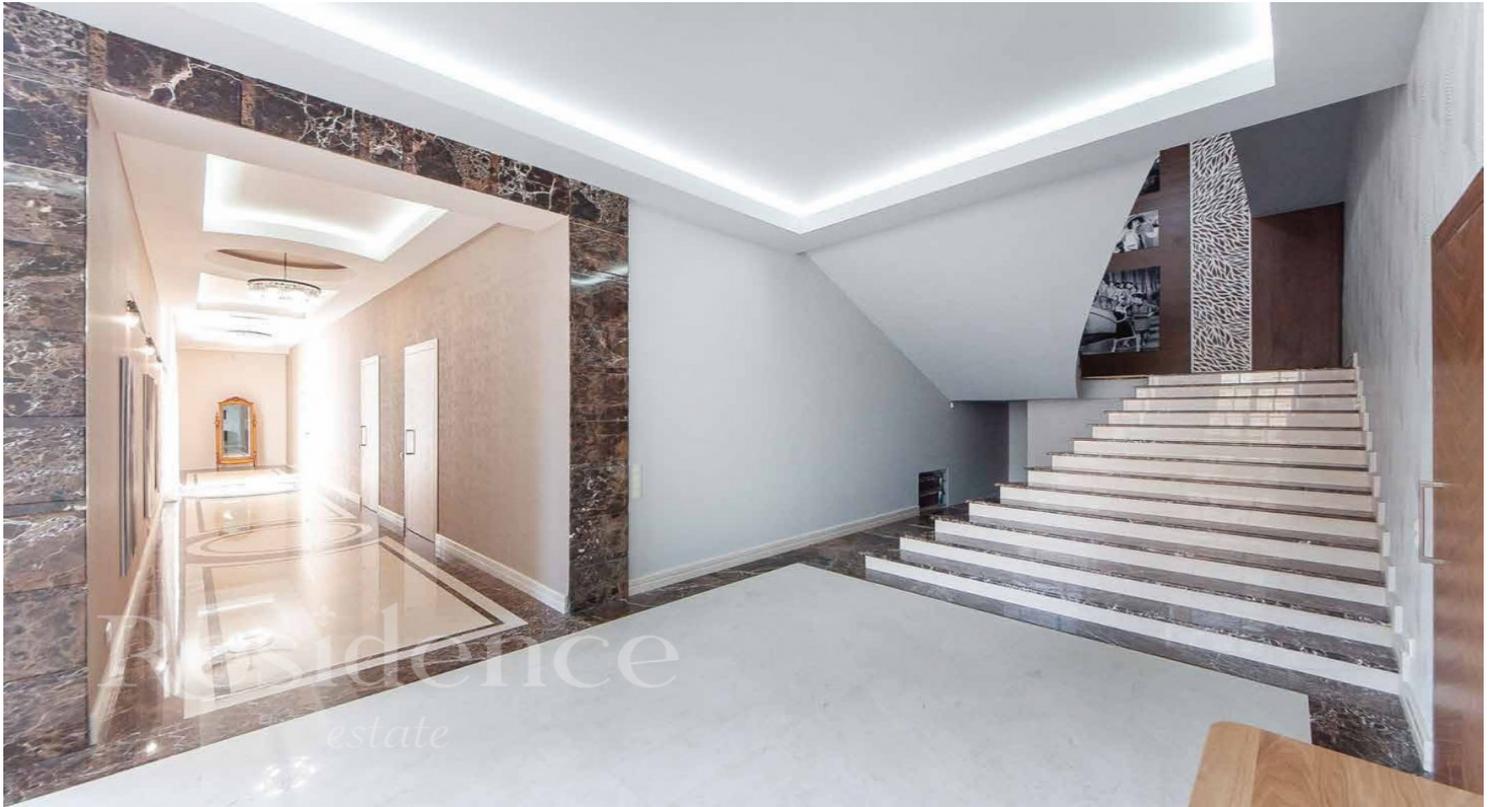


# Residence

estate

ID: 12838

Дом в поселке «Новахово»



# Residence

estate

ID: 12838

Дом в поселке «Новахово»



# Residence

estate

ID: 12838

Дом в поселке «Новохоово»

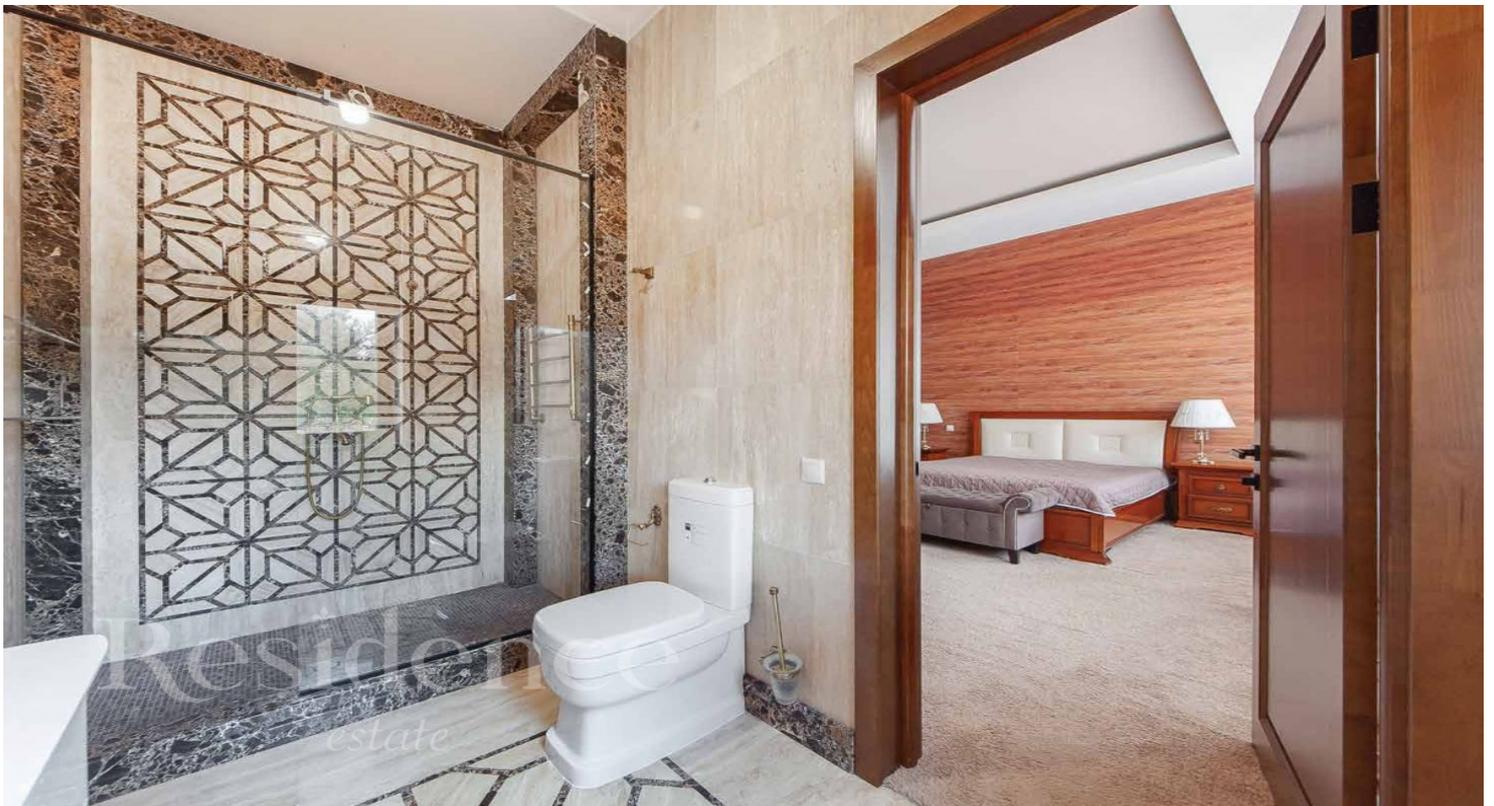
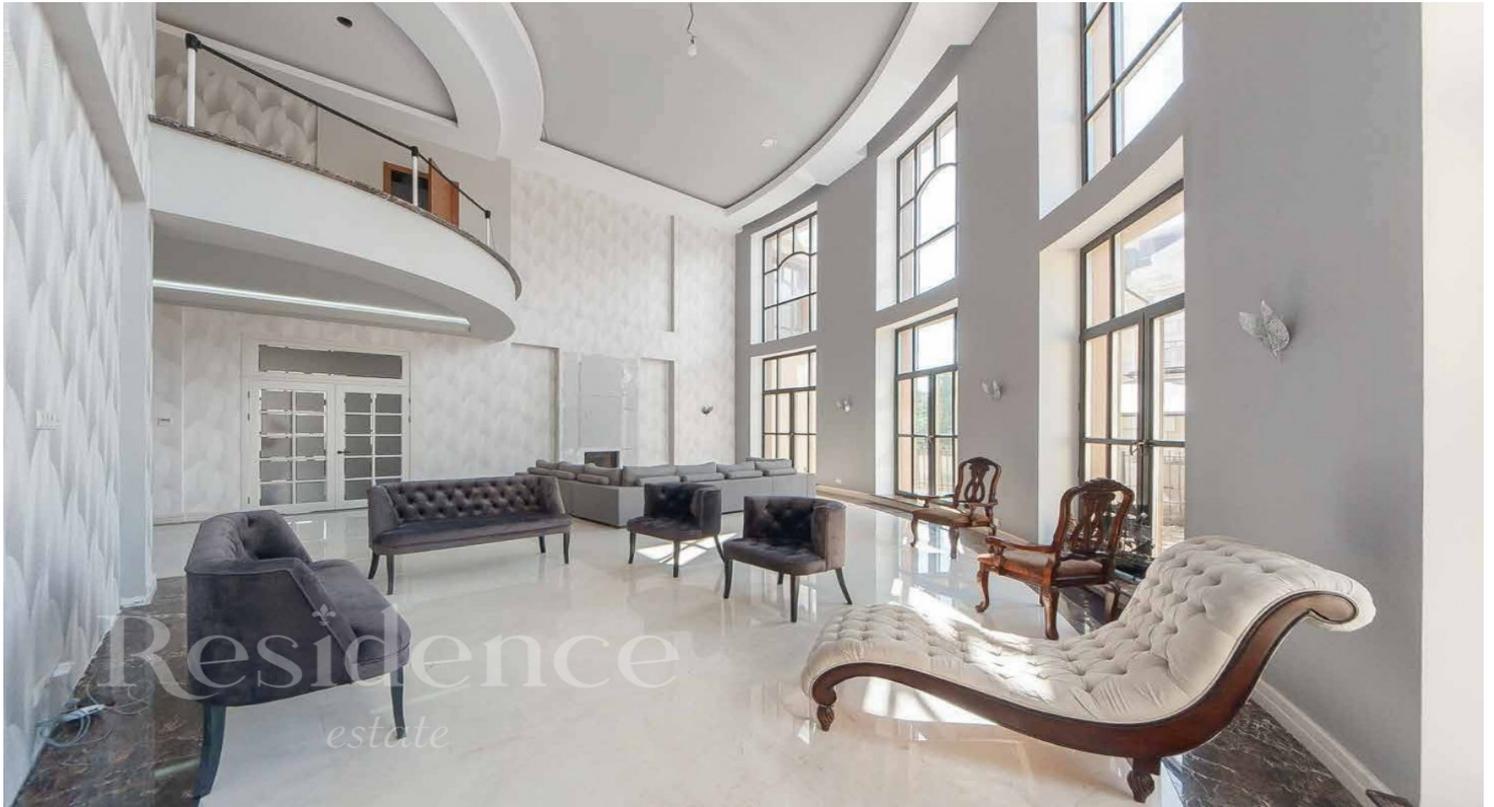


# Residence

estate

ID: 12838

Дом в поселке «Новахово»



# Residence

estate

ID: 12838

Дом в поселке «Новахово»



# Residence

estate

ID: 12838

Дом в поселке «Новахово»



# Residence

estate

ID: 12838

Дом в поселке «Новахово»

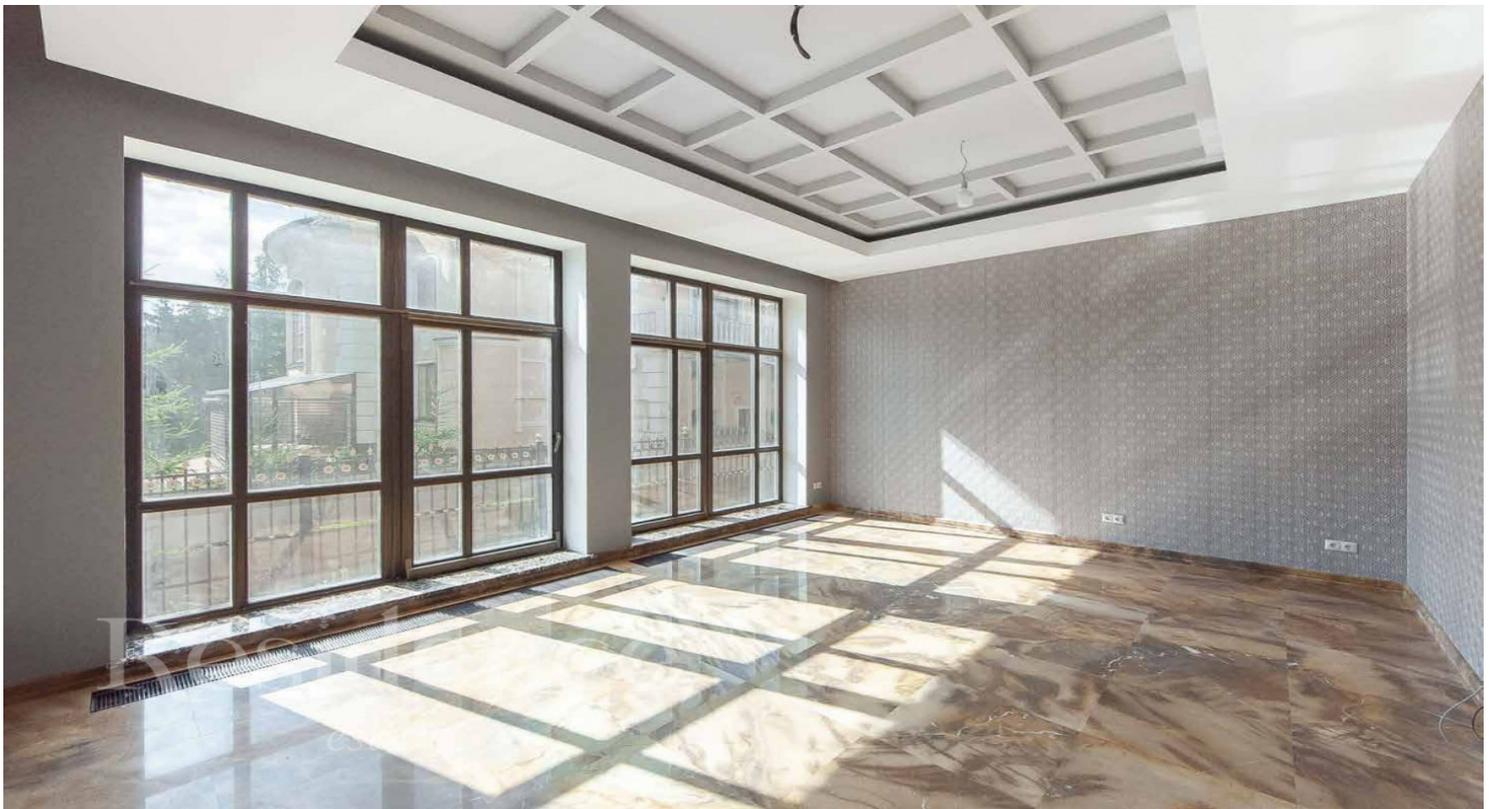


# Residence

estate

ID: 12838

Дом в поселке «Новахово»



## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Коттеджный Поселок Новахово расположен на экологической территории (23га) в Николо-Урюпино Красногорского района Подмосковья (направление Новорижского шоссе). Расстояние от МКАД – 9км. Территория поселка огорожена, и строго охраняется. Въезд и выезд через КПП. Круглосуточно ведется видеонаблюдение и патрулирование. Все улицы с широкими плиточными пешеходными дорожками и автодороги, выложенные брусчаткой, освещаются множеством декоративных уличных фонарей. Построены и работают детские площадки. Также расположены удобные скамейки, прогулочные дорожки, крытые беседки, цветочные клумбы. Жемчужина городка – каскад прудов. Специально созданная эксплуатационная служба постоянно следит за чистотой всей территории поселка, ухоженностью газонов, клумб и общественных мест отдыха, что позволяет ощущать приятную атмосферу, царящую за пределами домовладений. В Новахово проведены все центральные коммуникации: - канализация – это 6 насосных станций и добротные очистные сооружения за пределами КП; - артезианское водоснабжение с водозаборным узлом, оборудованным станцией очистки питьевой воды; - электроснабжение с мощностью 10кВт; - газораспределительная сеть; - Интернет; - пожарная сигнализация - московская прямая телефония. Городок находится среди лесных массивов, где местные жители собирают ягоды и грибы, устраивают веселые пикники, гуляют по тропинкам, дышат свежим лесным воздухом. Рядом протекает речушка Липка славящаяся изобилием разнообразных пород хищной и белой рыбы для настоящей русской рыбалки. Можно насладиться пляжным отдыхом. К услугам местного населения и гостей поселка – аренда весельных и моторных лодок, костровые площадки для приготовления шашлыков и ухи, деревянные мостки, мангалы, рыболовные снасти, развлекательные объекты и обустроенные песчаные пляжи.