

# Residence<sup>+</sup>

estate

Дом, 577 м.кв. в КП Резиденции Рублево

1 км от МКАД, Новорижское шоссе

279 000 000 руб.



# Residence<sup>+</sup>

estate

## Дом, 577 м.кв. в КП Резиденции Рублево

1 км от МКАД, Новорижское шоссе

279 000 000 руб.



### ОПИСАНИЕ ДОМА

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	577 м <sup>2</sup>	Охрана
Участок	5.8 соток	10 Га
Отделка	Под ключ с мебелью	Прогулочная зона
Тип участка	не указан	Лес
Количество спален	4	138 домов
Коммуникации	Есть	

# Residence

*estate*

ID: 12842

В стиле "Лофт"

## Описание

Дом площадью 577 м2 с тремя террасами и участком 5.8 сот. с теплой беседкой (мангал, бар, кухня, кинотеатр, зона отдыха). Архитектурой дома предусмотрено панорамное остекление и второй свет в зоне кухни-гостиной, гараж на два автомобиля и навес на два автомобиля. Цоколь: гардеробные и комнатами хранения, постирочная и технические помещения, спортивный зал, СПА - зона с финской сауной, пространство для отдыха и развлечений, кинотеатр, кухня, бар с выходом на участок. 1 этаж: прихожая с гардеробной, гараж, кухня-столовая с выходом на террасу, гостиная с камином, спальня с с/у и гардеробной. 2 этаж: три мастер блока, спальни с с/у и гардеробными, выход на просторную террасу. Дизайнерский ремонт в идеальном состоянии, высота потолков 3,5 м. все центральные коммуникации.

# Residence

estate

ID: 12842

В стиле "Лофт"



# Residence

estate

ID: 12842

В стиле "Лофт"

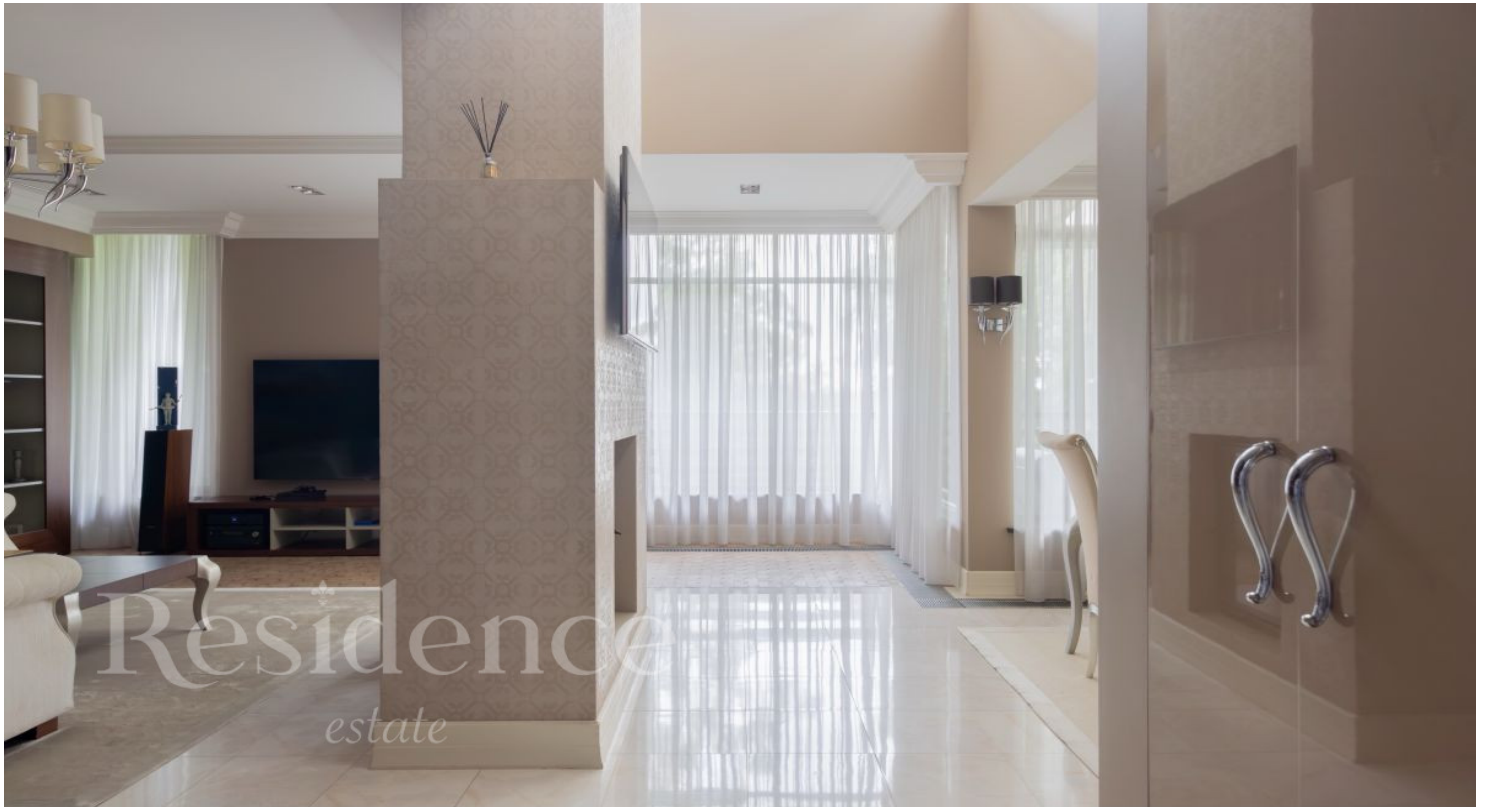


# Residence

*estate*

ID: 12842

В стиле "Лофт"



# Residence

estate

ID: 12842

В стиле "Лофт"



# Residence

estate

ID: 12842

В стиле "Лофт"





# Residence

estate

ID: 12842

В стиле "Лофт"



# Residence

*estate*

ID: 12842

В стиле "Лофт"



## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Коттеджный поселок «Резиденция Рублево» расположен недалеко от исторического центра столицы в одном из самых красивых и ухоженных мест Подмосковья. Он построен в 18 км от Кремля, и доехать до него можно за 30 минут, воспользовавшись транспортными развязками Рублевского, Рублево-Успенского шоссе, а также связкой Садового кольца с Новорижским шоссе, на первом километре которого и находится поселок. Находясь в шаговой доступности от бухты «Живописная», коттеджный поселок может похвастаться нетронутым лесным массивом и более 10 га благоустроенной рекреационно-парковой зоны. Престижный центр деловой жизни «Москва Сити» - в 11 км от поселка, а дорога к торгово-выставочному комплексу «Крокус Сити», закрытому горнолыжному спуску, яхт-клубу или престижной Anglo American School займет несколько минут. Барвиха, Горки и Жуковка расположены в этом же районе Подмосковья, в 10 км от поселка. В поселке расположено 138 коттеджей, подчиненные стилю эко-тек согласно проекту известного английской архитектурной компании «PRP Architects». Отделка фасадов натуральным деревом и камнем, а также панорамное остекление домов удачно вписываются в лесной ландшафт коттеджного поселка «Резиденция Рублево». В продаже 6 типов коттеджей, отличающихся общей площадью, размером придомового участка и расположением. Десять коттеджей объединены в один таунхаус, площадь любого из них - 214 м<sup>2</sup>. Оставшиеся резиденции объединены по две и представлены площадью 364 м<sup>2</sup>, 405,7 м<sup>2</sup>, 487,7 м<sup>2</sup> и 502,7 м<sup>2</sup>. В зависимости от дизайнерского решения и рельефа они могут быть двухэтажными или трехэтажными. Там не менее, в каждой из резиденций не менее трех спален с собственными санузлами, просторная терраса, оборудованная отдельным входом, гостиная с камином, гараж, уличная парковка и собственная мини-котельная.