

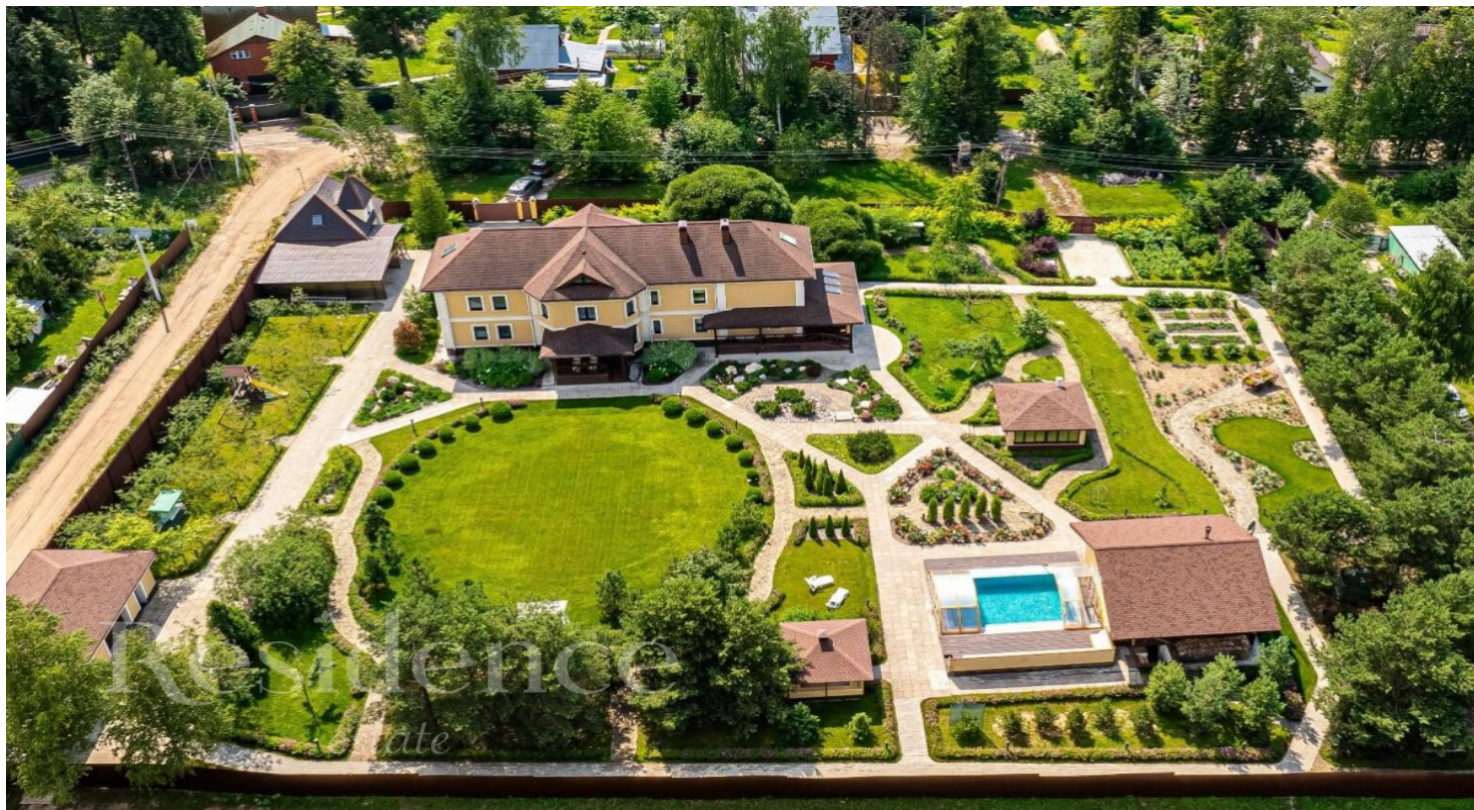
Residence⁺

estate

Дом, 520 м.кв. в КП

25 км от МКАД, Ярославское шоссе

100 000 000 руб.



Residence

estate

Дом, 520 м.кв. в КП

25 км от МКАД, Ярославское шоссе

100 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА		ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА
Площадь	520 м²	3 Га
Участок	55 соток	
Отделка	Под ключ с мебелью	
Тип участка	Полевой	
Количество спален	7	
Коммуникации	Есть	

Описание

Живите в усадьбе в гармонии с природой! Капитальный коттедж 600 кв.м с отделкой «под тапочки» на благоустроенном солнечном участке 55 соток в глубине живописного поселка Миловидово-2. Расположен в 20 минутах езды на автомобиле: 25 км от МКАД по Ярославскому шоссе. Вокруг усадьбы природное окружение и такая редкая в наше время благодатная тишина. Здесь есть всё для яркой жизни и дивного отдыха. Кирпичное строение, классическая архитектура, состояние нового дома снаружи и внутри, высокие потолки, лифт для перемещения по уровням, современные отделочные материалы, премиальные бренды сантехники и бытовой техники, диско зал с караоке и диджей-оборудованием, бильярд, живописные виды из окон дома на природную красоту лесных деревьев и на роскошный ландшафт просторного участка, сделанный с душой русского человека. Интересная планировка с большим вниманием к комфорту хозяев дома - весь второй этаж отдан в их пользование: 2 шикарные спальни, 2 кабинета, спортзал, малая гостиная, мягкая зона отдыха, ванная комната и гардеробная. Остальные спальни и ванные комнаты выполнены с дизайнерской отделкой в стиле разных стран в духе путешественников. При въезде есть дом для персонала с 2-мя спальнями (подойдет для 2-3х человек), гараж на 2 машиноместа с мастерской, в глубине участка построена баня на дровах, при ней открытый бассейн с чистой прозрачной водой, рядом объединяющее место у костра, чуть дальше закрытая беседка с панорамой на яркие цветы и вековые деревья.

ПЛАНИРОВКА 1 этаж - прихожая 14 кв.м, гостиная-столовая 54 кв.м, кухня 24,5 кв.м, ванная 5,8 кв.м, гостевой с/у 2,4 кв.м, гостевая спальня 16,4 кв.м с ванной 6,7 кв.м, постирочная 9,2 кв.м, лестничный холл 14,3 кв.м, холл с лифтом 10,2 кв.м, холл 3,8 кв.м. 2 этаж - хозяйский этаж: 2 спальни (22,5 и 21,5 кв.м), 2 кабинета (10,3 и 9,8 кв.м), малая гостиная 12 кв.м, гардеробная 4,7 кв.м, спортзал 24,6 кв.м, диванная 8,6 кв.м, ванная 8 кв.м, холл 17,4 кв.м, коридор 9 кв.м. Мансарда - 4 спальни (спальня 32 кв.м с ванной 9 кв.м, спальня 22,5 кв.м с ванной 5,7 кв.м, спальня 25 кв.м с ванной 6,5 кв.м, спальня 21 кв.м с ванной 5,7 кв.м), коридор 27 кв.м, кладовая 2,5 кв.м. Цоколь - зал развлечений (караоке, TV) 52,4 кв.м, игровая (аэрохоккей, бильярд) 33,4 кв.м, санузел 8,3 кв.м, техническое помещение 25,2 кв.м, холл 14 кв.м.

УЧАСТОК Правильной прямоугольной формы большой участок 55 соток имеет капитальный забор, автоматические ворота, калитки, на 6 авто парковку из брусчатки, ухоженные прогулочные дорожки, вечернюю подсветку, множество разных цветов, включая розарий с более чем 100 розами, посаженными с любовью, культурных и плодовых кустарников и деревьев, а в центре участка поляна для игр с радующим газоном и молодыми соснами. В разных частях участка стоят уютные качели, беседки, скамейки, где в тишине лесной атмосферы отдыхающие смогут наполниться жизненными силами. Приватный круглогодичный асфальтированный подъезд у усадьбе.

КОММУНИКАЦИИ Все действующие коммуникации: магистральный газ, электричество 20 кВт, свои артезианская скважина и очистные сооружения, ливневая канализация, дизельный генератор на исключительные случаи отключения электроэнергии.

Residence⁺

estate

ID: 12844

Капитальный коттедж с отделкой «под тапочки»



Residence⁺

estate

ID: 12844

Капитальный коттедж с отделкой «под тапочки»



Residence

estate

ID: 12844

Капитальный коттедж с отделкой «под тапочки»



Residence

estate

ID: 12844

Капитальный коттедж с отделкой «под тапочки»



Residence⁺

estate

ID: 12844

Капитальный коттедж с отделкой «под тапочки»



Residence⁺

estate

ID: 12844

Капитальный коттедж с отделкой «под
тапочки»



Residence⁺

estate

ID: 12844

Капитальный коттедж с отделкой «под
тапочки»



Residence⁺

estate

ID: 12844

Капитальный коттедж с отделкой «под тапочки»

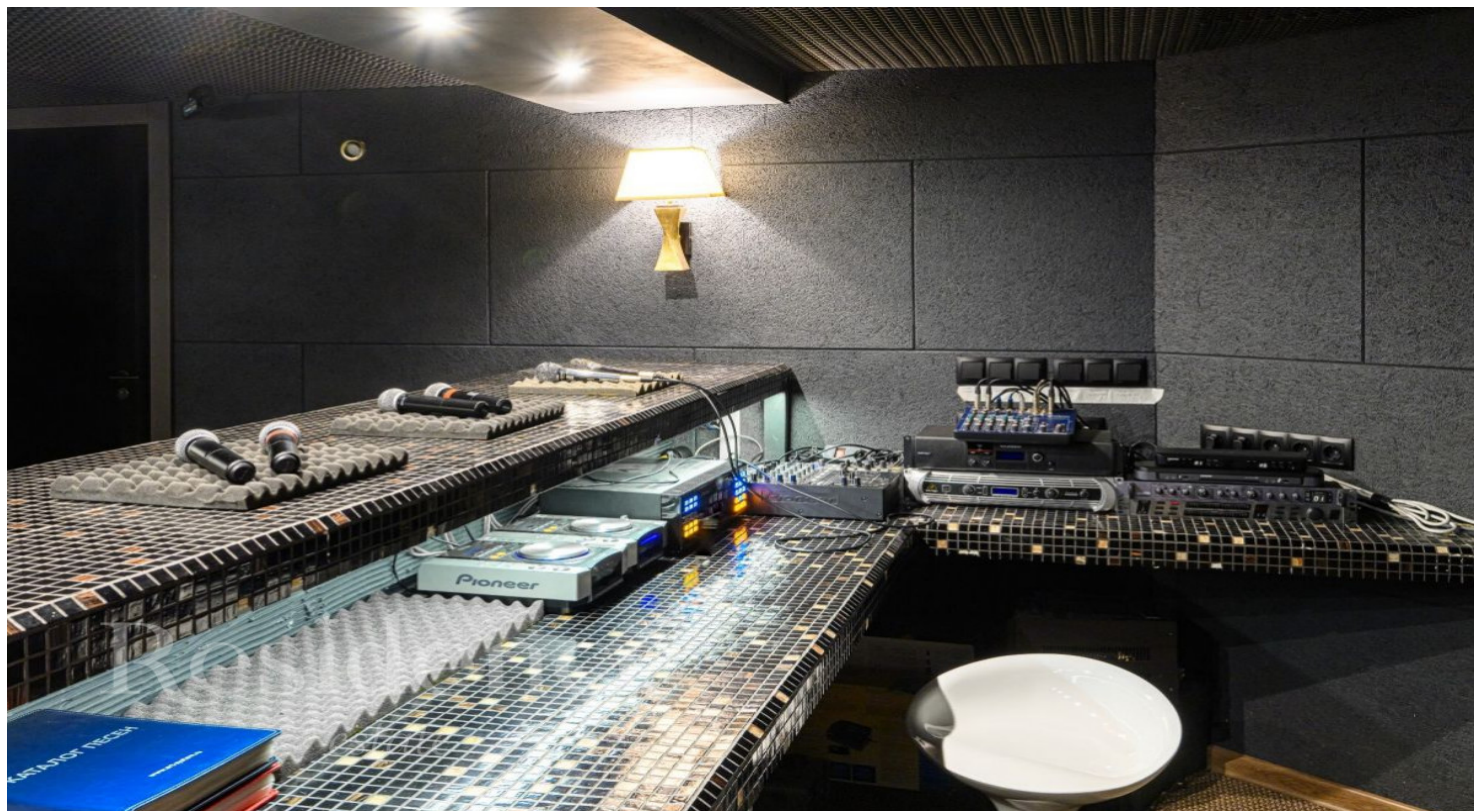
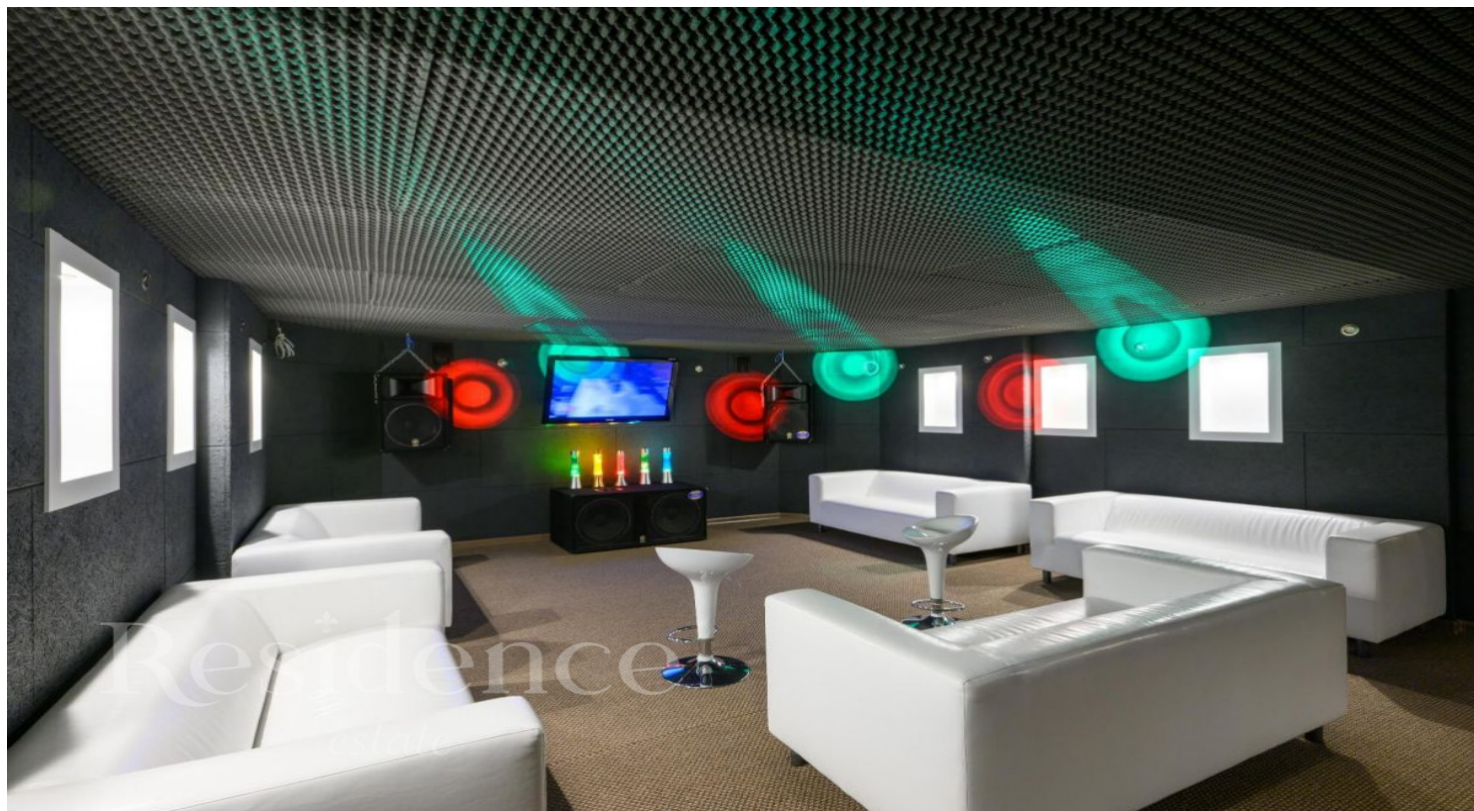


Residence⁺

estate

ID: 12844

Капитальный коттедж с отделкой «под тапочки»



Residence

estate

ID: 12844

Капитальный коттедж с отделкой «под
тапочки»

ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА