

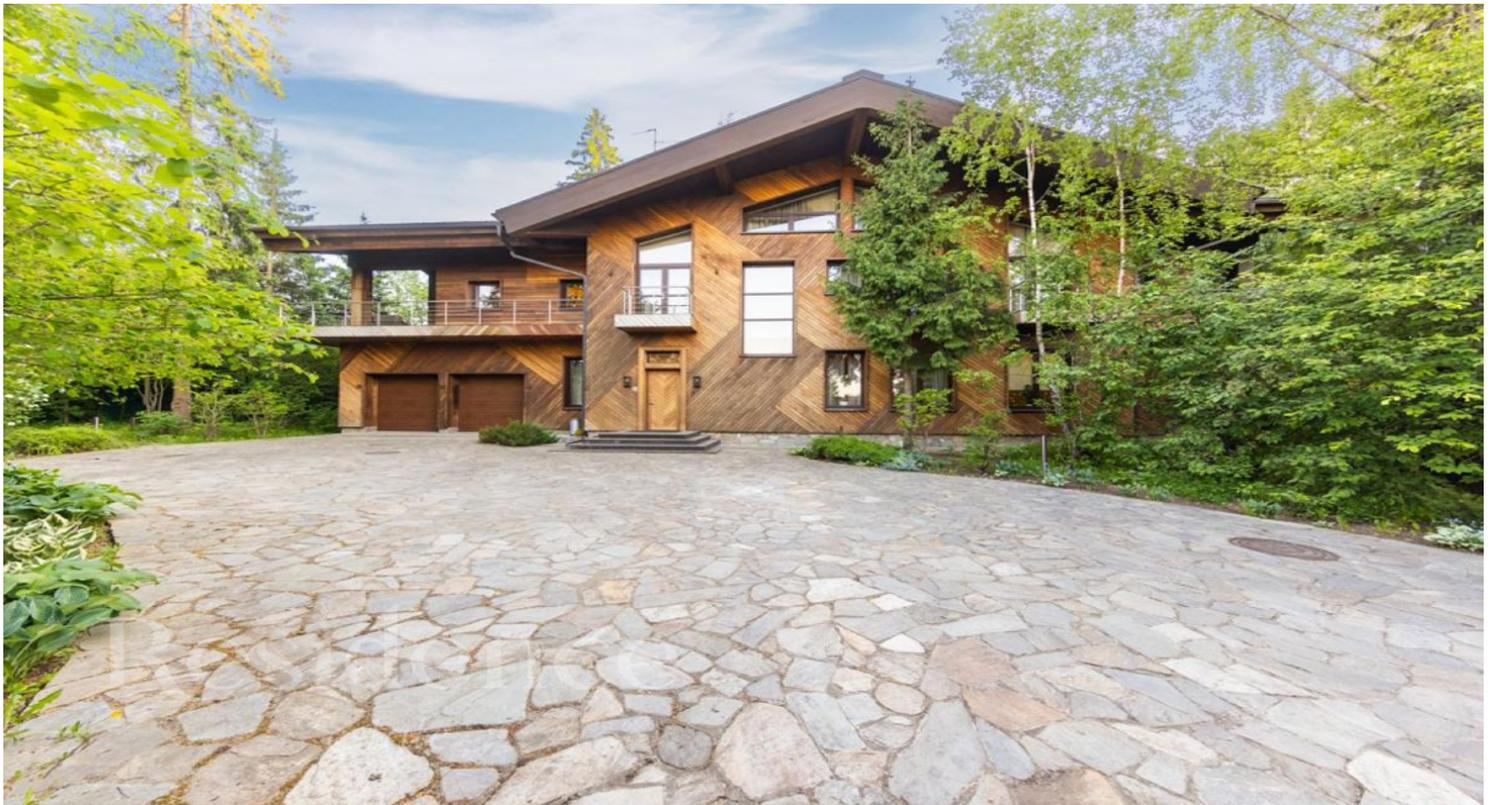
Residence

estate

Дом, 600 м.кв. в КП Пестово

22 км от МКАД, Дмитровское шоссе

365 000 000 руб.



Residence⁺

estate

Дом, 600 м.кв. в КП Пестово

22 км от МКАД, Дмитровское шоссе

365 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	600 м ²	Охрана
Участок	36 соток	150 Га
Отделка	Под ключ с мебелью	Водоём
Тип участка	Лесной	413 домов
Количество спален	5	
Коммуникации	Есть	

Residence

estate

ID: 12855

Роскошный дом в КП Пестово

Описание

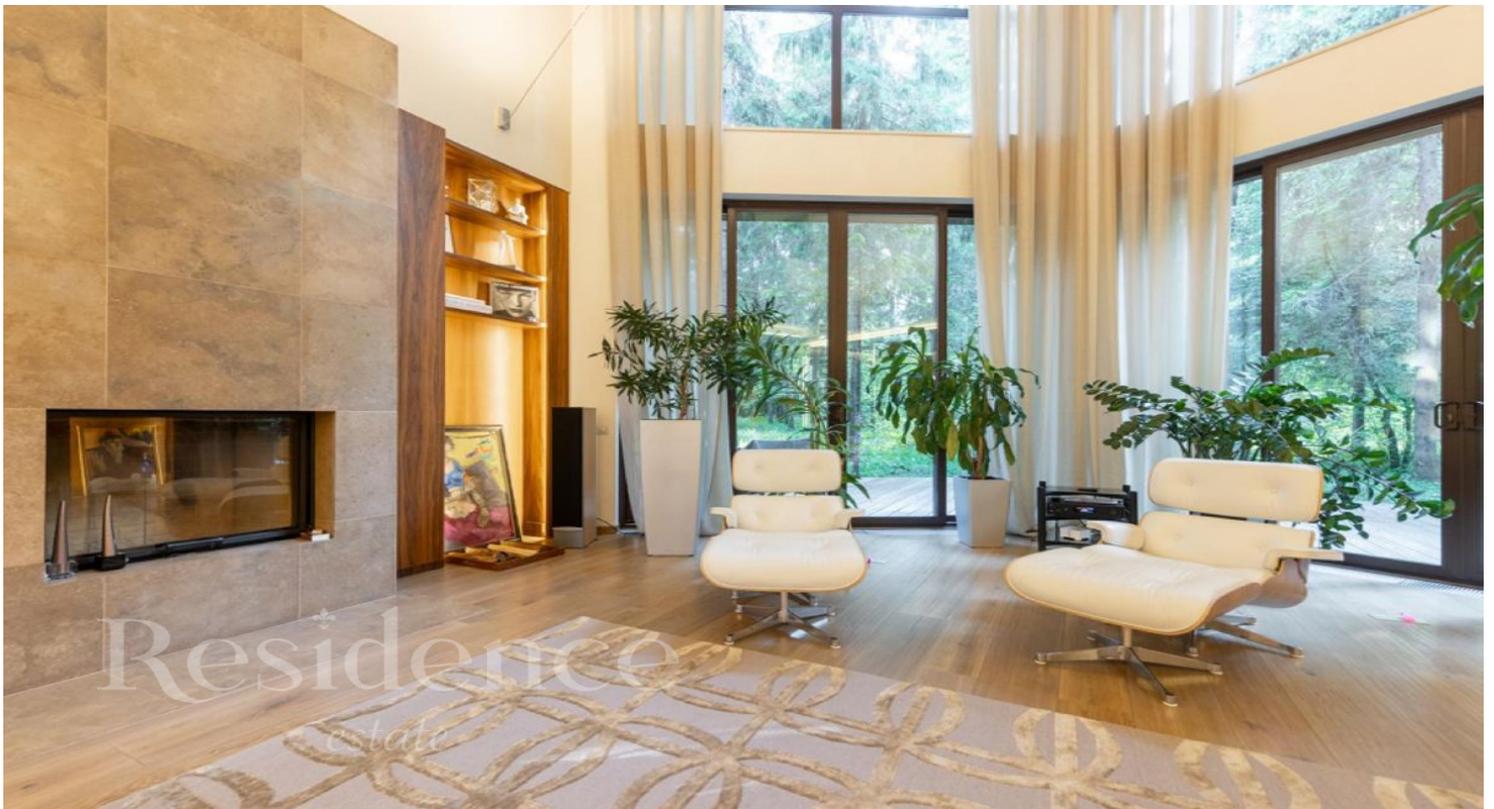
Роскошный дом 600 м² в коттеджном поселке Пестово в 22 км от МКАД по Дмитровскому шоссе. Дом спрятан в объятиях живописного леса, всего в нескольких шагах от великолепных водных просторов. Здесь, на участке в 37 соток, расположилась резиденция площадью 600 м². Сохранение природной красоты вокруг, идеально вписанная архитектура и фасады, панорамные виды – все это создает атмосферу абсолютной гармонии и уединения. В доме вы найдете 5 просторных спален с собственными ванными комнатами и гардеробными, высокие потолки, приватные уютные гостиные или игровые комнаты. А главная особенность видовой гостиной с двойным светом и камином – уникальный панорамный вид, который расширяет пространство и создает ощущение единения с природой. Помимо этого, вас ждет уютный кабинет с отдельным выходом, кинотеатр с превосходной шумоизоляцией, а также мастер-блок с гостиной, камином, винным холодильником, библиотекой и собственной инфракрасной сауной. Расположение дома в тихой части поселка, близость к воде и всей инфраструктуре делают его идеальным местом для жизни. ПОЭТАЖНОЕ ОПИСАНИЕ 1 этаж: прихожая, холл, с/у, гардеробная, кухня, гостиная-столовая, большая терраса, спальня с с/у, кабинет/кинозал с су, гараж на 2 м/м, постирочная с душевой для персонала, холодная подземная кладовая, котельная, серверная (управление умным домом); 2 этаж: мастер-блок: спальня с каминной зоной и кабинетом, большая терраса, гардеробная, ванная комната с инфрокрасной сауной, библиотека на антресоли; двухуровневая спальня со своим с/у комнатой отдыха/кабинетом и системой хранения/библиотека, детский блок: 2 спальни с гардеробными, с/у, игровая; серверная.

Residence

estate

ID: 12855

Роскошный дом в КП Пестово



Residence

estate

ID: 12855

Роскошный дом в КП Пестово



Residence

estate

ID: 12855

Роскошный дом в КП Пестово



Residence

estate

ID: 12855

Роскошный дом в КП Пестово



Residence

estate

ID: 12855

Роскошный дом в КП Пестово



Residence

estate

ID: 12855

Роскошный дом в КП Пестово



Residence

estate

ID: 12855

Роскошный дом в КП Пестово



Residence

estate

ID: 12855

Роскошный дом в КП Пестово



Residence

estate

ID: 12855

Роскошный дом в КП Пестово



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Место расположения – экологически чистая территория (150га) Драчево в Мытищенском районе Подмосковья (направление Дмитровского шоссе). Расстояние от МКАД – 22км. Главное преимущество «Пестово» в его удачном расположении прямо у «большой воды», среди вечнозеленых лесных массивов и рыбных водоемов, превосходно сочетающимся с разносторонней инфраструктурой, централизованными коммуникациями, близостью скоростных трасс и теплого чистого залива. Все это является идеальным поводом для приобретения земли и обустроенного жилого дома, в котором можно комфортно проживать на лоне девственной природы за пределами шумных пыльных мегаполисов круглый год. При этом КП отличается великолепной экологией, идеальной возможностью проведения всех видов отдыха на собственной местности, сбора ароматных ягод, грибов в богатом дичью лесу и настоящей русской рыбалкой в прилегающих чистейших прудах, озерах и популярном Пестовском водохранилище, изобилующем белью и хищной рыбой. Именно благодаря водохранилищу, славящемуся прямыми выходами в акватории Европы, в поселке проводятся российские и международные регаты с расписанным графиком увлекательных водных мероприятий на целый год вперед. Все побережья внутренних прудов и озер обустроены прогулочными дорожками, пляжами, крытыми беседками, мангалами, мостиками для ужения и скамьями для безмятежного отдыха. Коттеджный поселок «Пестово» полностью оборудован для комфортной жизни. Здесь функционируют все необходимые коммуникации: газ, вода, электроснабжение, канализация и дренажная система. Вода в дома подается из артезианских скважин, сточные воды отходят в специальные очистные сооружения. На всех инженерных объектах действуют системы аварийного энергообеспечения. В коттеджах подключено телевидение, Интернет, телефонная связь, активирована новая, но весьма популярная система управления жильем «Умный дом». Сохранность обеспечивает система безопасности, которая включает пожарную сигнализацию, видеонаблюдение по всей территории, КПП, охрану на въезде, а также сигнализацию в каждом доме.