

Residence⁺

estate

Дом, 275 м.кв. в КП Николин Ручей

26 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

64 500 000 руб.



Дом, 275 м.кв. в КП Николин Ручей

26 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

64 500 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	275 м ²	Охрана
Участок	12 соток	10 Га
Отделка	Под ключ с мебелью	Водоём
Тип участка	не указан	20 домов
Количество спален	4	
Коммуникации	Есть	

Описание

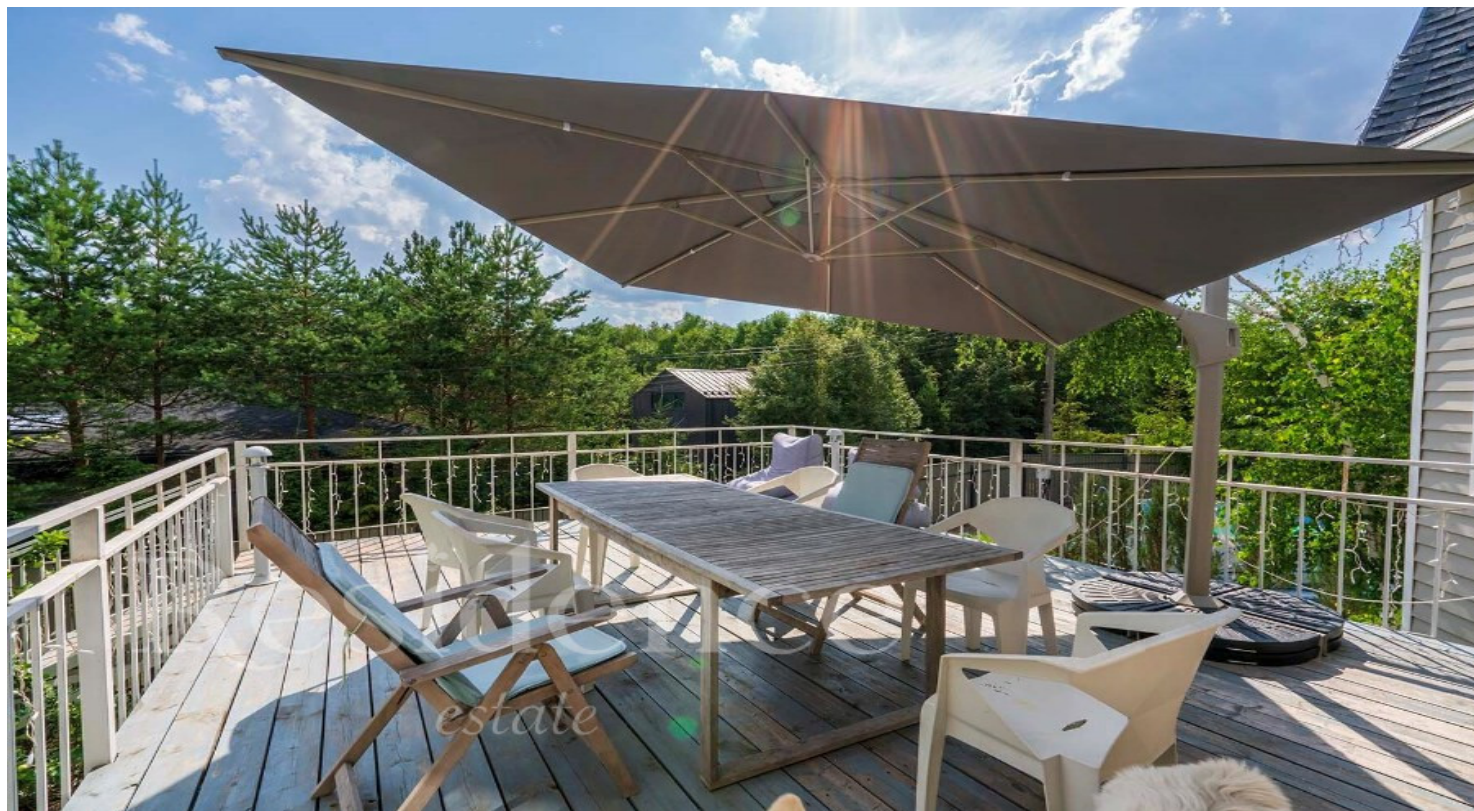
Светлый уютный коттедж в тихой части коттеджного посёлка! На участке высажен газон, растут плодовые деревья и сосны. Внутренняя отделка выполнена из высококачественных и натуральных материалов - сантехника villeroy & boch, подоконники и столешницы из натурального мрамора, двери из массива березы, выполненные на заказ, укладка пола выполнена дубовым массивом. Ремонт в доме был закончен в 2023 году, идеальная тишина, близость к Москва реке, охраняемый КП, рядом продуктовые магазины, вблизи первая Московская гимназия. Участок правильной формы. На участке расположен основной дом, 2 -3 парковочных места, шикарная веранда пристроена к дому. Поэтажное описание: 1 этаж - гостиная с выходом на просторное крытое патио, холл с бильярдом, 2 спальни, сауна; 2 этаж - холл+ кухня+гостиная, гардеробная, мастер-спальня + с/у+ гардеробная, спальня, гардеробная, постирочная с с/у.

Residence⁺

estate

ID: 12856

Светлый уютный коттедж



Residence

estate

ID: 12856

Светлый уютный коттедж



Residence⁺

estate

ID: 12856

Светлый уютный коттедж



Residence⁺

estate

ID: 12856

Светлый уютный коттедж



Residence

estate

ID: 12856

Светлый уютный коттедж

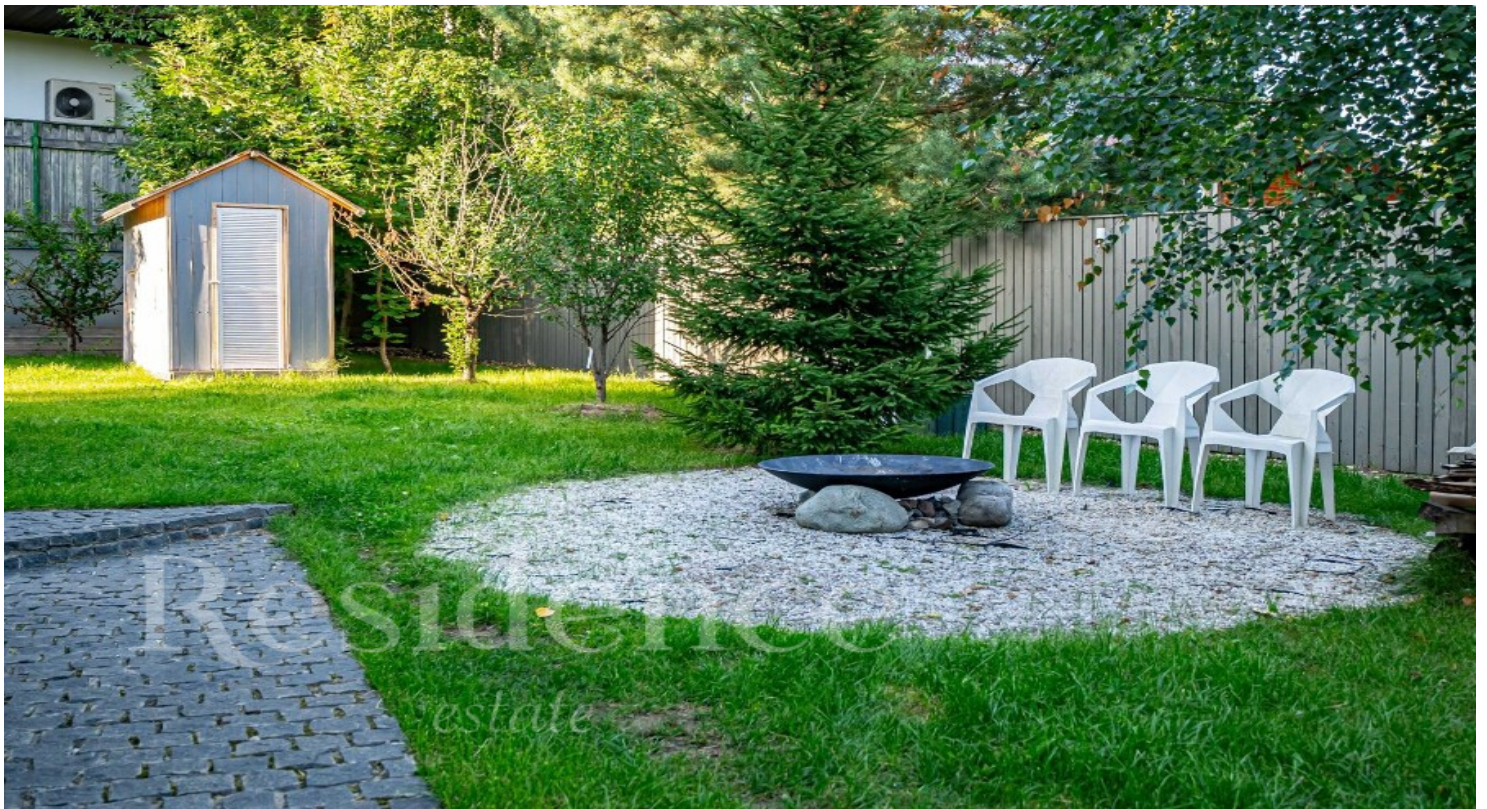


Residence⁺

estate

ID: 12856

Светлый уютный коттедж



Residence⁺

estate

ID: 12856

Светлый уютный коттедж



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Коттеджный поселок «Николин ручей» выстроен близ Николиной горы и недалеко от Звенигорода. От столицы его отделяют 25 км. Ведут к поселку Новорижская, Рублево-Успенская и Ильинская трассы. Развитая инфраструктура Рублевки и Новой Риги доступна жителям поселка. Это экологически благоприятный район, поселок окружен лесом. В коттеджном поселке «Николин ручей» можно приобрести объекты недвижимости двух типов – коттеджи и таунхаусы. Площадь участков с домами – до 20 соток, размер участков, прилегающих к сблокированным домам, – 2 сотки. Размер коттеджей – до 700 квадратов, площадь секции в таунхаусе – до 200 квадратных метров. Дома построены в едином стиле. Они гармонично вписаны в ландшафт, облицованы деревом и натуральным камнем. Дома сдавались с полной отделкой и специально разработанным для них дизайном. В домах имеются бассейны, сауны, каминные залы, комнаты для персонала, выполнены ландшафтные и озеленительные работы. Все участки обнесены декоративными заборами в соответствующем стиле. Поселок полностью построен и заселен. Сегодня продажи ведутся лишь на вторичном рынке.