

# Residence

estate

Дом, 1500 м.кв. в КП Резиденции Рублево

1 км от МКАД, Новорижское шоссе

7 000 000 \$



# Residence

estate

## Дом, 1500 м.кв. в КП Резиденции Рублево

1 км от МКАД, Новорижское шоссе

7 000 000 \$



### ОПИСАНИЕ ДОМА

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	1500 м <sup>2</sup>	Охрана
Участок	13 соток	10 Га
Отделка	Под ключ с мебелью	Прогулочная зона
Тип участка	не указан	Лес
Количество спален	7	138 домов
Коммуникации	Есть	

## Описание

Дом в самой дальней точке посёлка, вдали от дороги и высоток. Все коммуникации центральные. Установлена приточно-вытяжная вентиляция и кондиционирование. В отделке дома использованы натуральные дорогостоящие материалы, мебель, светильники и техника - всё импортного производства (Minotti, Baccarat). На участке располагаются ландшафтные зеленые фигуры, газон, по периметру высажены крупные туи, что создает приватность участка. Установлена система автоматического полива газона и деревьев. Высажены плодовые деревья – яблони, сливы, груши. На фасаде дома установлена дополнительная подсветка – гирлянда. П Л А Н И Р О В К А Д О М А 0 этаж: гараж на 2 м/м с комнатой хранения, блок для персонала (2 спальни + кухня) с отдельным входом, холл, гардеробная, холодильная комната для хранения изделий из меха, постирочная, спа зона с собственной кухней, сауной, гидромассажной ванной, льдогенератором и комнатой отдыха, гостевой с/у. 1 этаж: Кухня: (техника Kuppersbusch, остров из оникса с подсветкой, отдельная холодильная комната для хранения продуктов), столовая с выходом на террасу, гостиная с двухсторонним камином, спальня со своей гардеробной и ванной комнатой комната - салон красоты, застекленная теплая веранда с выходом на участок. 2 этаж: 4 спальни, 4 ванные комнаты и 3 гардеробные. 3 этаж: 2 спальни, каждая со своей гардеробной и ванной комнатой.

# Residence

estate

ID: 12857

Стильный дом в "Резиденция Рублёво"



# Residence

estate

ID: 12857

Стильный дом в "Резиденция Рублёво"



# Residence

estate

ID: 12857

Стильный дом в "Резиденция Рублёво"



# Residence

estate

ID: 12857

Стильный дом в "Резиденция Рублёво"



# Residence

estate

ID: 12857

Стильный дом в "Резиденция Рублёво"



# Residence

estate

ID: 12857

Стильный дом в "Резиденция Рублёво"



# Residence

estate

ID: 12857

Стильный дом в "Резиденция Рублёво"



# Residence

estate

ID: 12857

Стильный дом в "Резиденция Рублёво"



# Residence

estate

ID: 12857

Стильный дом в "Резиденция Рублёво"



## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Коттеджный поселок «Резиденция Рублево» расположен недалеко от исторического центра столицы в одном из самых красивых и ухоженных мест Подмосковья. Он построен в 18 км от Кремля, и доехать до него можно за 30 минут, воспользовавшись транспортными развязками Рублевского, Рублево-Успенского шоссе, а также связкой Садового кольца с Новорижским шоссе, на первом километре которого и находится поселок. Находясь в шаговой доступности от бухты «Живописная», коттеджный поселок может похвастаться нетронутым лесным массивом и более 10 га благоустроенной рекреационно-парковой зоны. Престижный центр деловой жизни «Москва Сити» - в 11 км от поселка, а дорога к торгово-выставочному комплексу «Крокус Сити», закрытому горнолыжному спуску, яхт-клубу или престижной Anglo American School займет несколько минут. Барвиха, Горки и Жуковка расположены в этом же районе Подмосковья, в 10 км от поселка. В поселке расположено 138 коттеджей, подчиненные стилю эко-тек согласно проекту известной английской архитектурной компании «PRP Architects». Отделка фасадов натуральным деревом и камнем, а также панорамное остекление домов удачно вписываются в лесной ландшафт коттеджного поселка «Резиденция Рублево». В продаже 6 типов коттеджей, отличающихся общей площадью, размером придомового участка и расположением. Десять коттеджей объединены в один таунхаус, площадь любого из них - 214 м<sup>2</sup>. Оставшиеся резиденции объединены по две и представлены площадью 364 м<sup>2</sup>, 405,7 м<sup>2</sup>, 487,7 м<sup>2</sup> и 502,7 м<sup>2</sup>. В зависимости от дизайнерского решения и рельефа они могут быть двухэтажными или трехэтажными. Там не менее, в каждой из резиденций не менее трех спален с собственными санузлами, просторная терраса, оборудованная отдельным входом, гостиная с камином, гараж, уличная парковка и собственная мини-котельная.