

# Residence

estate

Дом, 296.9 м.кв. в КП Поречье

29 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

45 000 000 руб.





# Residence<sup>+</sup>

estate

## Дом, 296.9 м.кв. в КП Поречье

29 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

45 000 000 руб.



### ОПИСАНИЕ ДОМА

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь

296.9 м<sup>2</sup>

Охрана

Участок

10 соток

Водоём

Отделка

Под ключ с мебелью

Тип участка

Полевой

Количество спален

5

Коммуникации

Есть

# Residence

*estate*

ID: 12858

Уютный дом под ключ с мебелью

## Описание

Уютный дом под ключ с мебелью и продуманной до мелочей планировкой на ухоженном участке с ландшафтным дизайном. Цоколь: котельная, постирочная, выход в гараж, кладовая. 1 этаж: холл, кухня с выходом на террасу, большая гостиная с камином, спальня, с/у. 2 этаж: холл, 4 спальни, с/у. Мансарда: игровая/помещение свободного назначения. Участок правильной формы, все дорожки вымощены, выполнено освещение, выделены зоны: детская площадка, для мини бассейн и зоны отдыха.



# Residence

estate

ID: 12858

Уютный дом под ключ с мебелью





# Residence

estate

ID: 12858

Уютный дом под ключ с мебелью





# Residence

estate

ID: 12858

Уютный дом под ключ с мебелью





# Residence

estate

ID: 12858

Уютный дом под ключ с мебелью





# Residence

estate

ID: 12858

Уютный дом под ключ с мебелью





# Residence

estate

ID: 12858

Уютный дом под ключ с мебелью





# Residence

*estate*

ID: 12858

Уютный дом под ключ с мебелью





## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

В 29 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе находится охраняемый коттеджный поселок «Поречье». Поселок расположен в одном из самых живописных мест Подмосковья, отличающемся первозданной чистотой природы и красотой пейзажей, недалеко протекает Москва-река. Элитная территория защищена от посторонних. Обитатели поселка получают свежую воду из собственной артезианской скважины. Каждый из особняков подключён к водоснабжению и канализации, магистральному газу. Владельцы домов пользуются телефонными городскими номерами, услугами кабельного телевидения и магистральным интернетом. Пространство посёлка обустроено и облагорожено. Приятные прогулки можно совершать в сквере или парковой зоне. Огромным преимуществом считается близость к Москве-реке. На берегу для обитателей коттеджного поселка «Поречье» оборудован пляж и зона отдыха.