

Residence

estate

Дом, 289 м.кв. в КП Филатов луг

13 км от МКАД, Киевское шоссе

65 000 000 руб.



Residence⁺

estate

Дом, 289 м.кв. в КП Филатов луг

13 км от МКАД, Киевское шоссе

65 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь

289 м²

Участок

8 соток

Отделка

Под ключ без мебели

Тип участка

Полевой

Количество спален

4

Коммуникации

Есть

Охрана

Описание

Новый, стильный и технологичный дом под ключ, по индивидуальному авторскому проекту, в камерном поселке в окружении леса. Отделка материалами и инженерия от качественных европейских брендов, премиальная электрика, шведская фальцевая кровля, австрийская инженерная доска. Высокие потолки в доме, дорогие мансардно-вертикальные окна Fakro. Отличная транспортная доступность: в 3х минутах ходьбы остановка общественного транспорта, метро в 12 минутах пешком, 5 км. до МКАДа, два шоссе. Описание внутренней отделки: выполнена в современном скандинавском стиле: в спальнях стены оштукатурены (Cerezit, штукатурка Кнауф гипсовая), санузлы и пол первого этажа отделаны премиальным керамогранитом ведущих европейских производителей Equipe (Испания), Love Ceramic (Португалия), Italon (Италия), Ape Ceramica (Испания). На полу инженерная доска (дуб) премиум класса. Потолки натяжные. Лестница ж/б отделана массивом ясеня в современном стиле, ступени лестницы и поручни также из массива ясеня. Подоконники деревянные, из шпона ясеня. Инженерное обеспечение: установлены газовый напольный котел Vaillant 32 кВт, электрический котел 12 кВт (резервный), бойлер косвенного нагрева Reflex на 200л, оборудована многоуровневая система очистки воды WiseWater с электронным управлением. Циркуляционные насосы WILO, в доме установлена система удаленного управления отоплением Smart WebX (приложение в телефоне Тепломонитор). Обеспечивает регулировку температур, возможность включения и отключения различных зон, контроль работы котлов и оборудования. Разведен тёплый пол на 1м этаже и в санузлах. В гостиной установлена система кондиционирования - мульти сплит-система ENERGOLUX. В дом проведена сигнализация (вневедомственная охрана), выполнена подготовка для установки видеодомофона. Мебель, оборудование: в санузле на втором этаже установлена ванна фирмы Bette (пр-во Германии); также установлены биметаллические радиаторы STELRAD, розетки Legrand дизайнерской серии Celiane. Водопроводные трубы TECE (Германия). Дополнительная информация о доме: Входная дверь Hörmann (Германия, высокотехнологичная дверь с терморазрывом, утеплением, с защитой от взлома). Межкомнатные двери "Волховец" с фурнитурой Bonaiti (пр-во Италии). Фундамент дома железобетонный свайно-ростверковый на монолитной плите, перекрытия монолитные железобетонные. Благоустройство участка: дорожки и площадка выложены нескользящей плиткой с бетонным основанием (плита), вдоль дома и по участку выполнен дренаж. Дополнительная информация об участке: забор на бетонном фундаменте выполнен в едином стиле с домом, ворота автоматические распашные. Описание инфраструктуры: В пешей доступности м. Филатов Луг, а так же ЖК Филатов Луг со всей необходимой инфраструктурой (школы и детские сады, магазины, аптеки, фитнес центр).

Residence

estate

ID: 12863

Стильный дом в "Филатов луг"



Residence

estate

ID: 12863

Стильный дом в "Филатов луг"



Residence

estate

ID: 12863

Стильный дом в "Филатов луг"



Residence

estate

ID: 12863

Стильный дом в "Филатов луг"



Residence

estate

ID: 12863

Стильный дом в "Филатов луг"



Residence

estate

ID: 12863

Стильный дом в "Филатов луг"



Residence

estate

ID: 12863

Стильный дом в "Филатов луг"



Residence

estate

ID: 12863

Стильный дом в "Филатов луг"



Residence

estate

ID: 12863

Стильный дом в "Филатов луг"



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Коттеджный поселок «Филатов Луг» возведен на обширной территории Новой Москвы. Добраться до этого места можно, двигаясь по Калужскому шоссе в направлении деревни Зименки. В обозримом будущем планируется строительство асфальтированной дороги через деревню Саларьево. Здесь же построена новая одноименная метростанция, у жильцов есть больше возможностей передвижения на общественном транспорте. Поселок раскинулся рядом с густым смешанным лесом, чистым водоемом. Эти места отличает прекрасная экологическая обстановка. Все дома в коттеджном поселке «Филатов Луг» уже проданы, но если новые клиенты заинтересованы в проживании именно здесь, они могут приобрести его на вторичном рынке. Средняя площадь домов составляет 600 кв. м, рядом с жилыми постройками есть приусадебные территории, где можно разбить небольшой сад, высадить цветы в клумбы, выращивать огородные культуры. «Филатов Луг» - это садовое товарищество, строения тут имеют статус дачных участков с соответствующими постройками на территории.