

# Residence<sup>+</sup>

*estate*

Дом, 570 м.кв. в КП КП Немо

23 км от МКАД, Дмитровское шоссе

300 000 000 руб.





# Residence<sup>+</sup>

estate

Дом, 570 м.кв. в КП КП Немо

23 км от МКАД, Дмитровское шоссе

300 000 000 руб.



## ОПИСАНИЕ ДОМА

## ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	570 м <sup>2</sup>	24 Га
Участок	71 соток	Прогулочная зона
Отделка	Под ключ с мебелью	Лес
Тип участка	не указан	61 домов
Количество спален	6	
Коммуникации	Есть	

ID: 12867

## Описание

На продажу предлагается стильный модный дом с отдельно стоящим бассейном на шикарном участке площадью 70 соток на 1 линии Икшинского водохранилища. Объект уникален своей локацией. Дом площадью 570 м2 отделан качественно и лаконично, на первом этаже расположена столовая и гостиная, а также 2 спальни со своими санузлами, гардеробная и кухня. На втором этаже кроме шикарной общей гостиной с роялем расположены 4 спальни со своими санузлами. Поистине жемчужиной объекта является отдельно стоящий бассейн с великолепной сауной площадью 680 м2. Это самостоятельный спа-проект с эксплуатируемой кровлей с прекрасным обзором на водохранилище. Также на участке расположен блок для охраны и гараж на 6 машиномест.



# Residence

*estate*

ID: 12867

Стильный дом с отдельно стоящим бассейном





# Residence

*estate*

ID: 12867

Стильный дом с отдельно стоящим бассейном





# Residence

*estate*

ID: 12867

Стильный дом с отдельно стоящим бассейном





# Residence

estate

ID: 12867

Стильный дом с отдельно стоящим бассейном





# Residence

*estate*

ID: 12867

Стильный дом с отдельно стоящим бассейном





# Residence

estate

ID: 12867

Стильный дом с отдельно стоящим бассейном





# Residence

estate

ID: 12867

Стильный дом с отдельно стоящим бассейном





# Residence

estate

ID: 12867

Стильный дом с отдельно стоящим бассейном





# Residence

estate

ID: 12867

Стильный дом с отдельно стоящим бассейном





ID: 12867

## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Коттеджный поселок «Немо» - это уютное, защищённое от рутины мегаполисов, и максимально комфортабельное место для проживания. Посёлок находится в благоприятном районе Подмосковья, не далеко от деревни Хлябово. Чистый воздух и самые живописные уголки природы будут всегда радовать вас и вашу семью. Добраться до места расположения совсем не трудно: по Дмитровскому шоссе до 25-го километра. Ваше пользование инженерной инфраструктурой будет оформляться на основании членства в НП «Немо». На каждый участок будет официально оформлено на ваше имя свидетельство о праве собственности. Прохождение сделки будет проводиться на основании договора купли-продажи. Приобретение участка возможно как с подрядом под строительство, так и без него. Всего на охраняемой территории посёлка 60 участков.