

Residence

estate

Дом, 710 м.кв. в КП Пестово

22 км от МКАД, Дмитровское шоссе

269 500 000 руб.



Residence⁺

estate

Дом, 710 м.кв. в КП Пестово

22 км от МКАД, Дмитровское шоссе

269 500 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь

710 м²

Охрана

Участок

20 соток

150 Га

Отделка

Под ключ с мебелью

Водоём

Тип участка

не указан

413 домов

Количество спален

6

Коммуникации

Есть

Описание

Дом «Villa Grande Amore» выполнен в привлекательном средиземноморском стиле с красивой и элегантной архитектурой. Каждая деталь этого дома отражает величие и роскошь. Построенный из качественного кирпича с кровлей из натуральной черепицы. Архитектура дома демонстрирует внимание к деталям, а так же исключительный вкус владельцев. Интерьер этого дома обладает неповторимым шармом и красотой. Вилла расположена в престижной части поселка «Dolce Villa», одновременно сочетая в себе домашний уют и итальянскую элегантность. Особенность этого эксклюзивного предложения – наличие на территории СПА комплекса площадью 180 кв.м. и застекленной, теплой зоны для барбекю площадью 40 кв.м. Красивый ландшафтный участок оснащен всеми необходимыми техническими решениями: автополив, дренажная система, освещение. Дом оснащен современной техникой, приточно-вытяжной вентиляцией, системой кондиционирования от ведущих производителей Daikin и Mitsubishi. А изюминкой в доме, является наличие собственного домашнего кинотеатра, который оборудован профессиональным оборудованием, акустикой, креслами реклайнерами на 8 зрителей, а также уникальной шумоизоляцией.

Residence

estate

ID: 12868

Villa Grande Amore



Residence

estate

ID: 12868

Villa Grande Amore



Residence

estate

ID: 12868

Villa Grande Amore



Residence

estate

ID: 12868

Villa Grande Amore



Residence

estate

ID: 12868

Villa Grande Amore



Residence

estate

ID: 12868

Villa Grande Amore



Residence

estate

ID: 12868

Villa Grande Amore



Residence

estate

ID: 12868

Villa Grande Amore



Residence

estate

ID: 12868

Villa Grande Amore



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Место расположения – экологически чистая территория (150га) Драчево в Мытищенском районе Подмосковья (направление Дмитровского шоссе). Расстояние от МКАД – 22км. Главное преимущество «Пестово» в его удачном расположении прямо у «большой воды», среди вечнозеленых лесных массивов и рыбных водоемов, превосходно сочетающимся с разносторонней инфраструктурой, централизованными коммуникациями, близостью скоростных трасс и теплого чистого залива. Все это является идеальным поводом для приобретения земли и обустроенного жилого дома, в котором можно комфортно проживать на лоне девственной природы за пределами шумных пыльных мегаполисов круглый год. При этом КП отличается великолепной экологией, идеальной возможностью проведения всех видов отдыха на собственной местности, сбора ароматных ягод, грибов в богатом дичью лесу и настоящей русской рыбалкой в прилегающих чистейших прудах, озерах и популярном Пестовском водохранилище, изобилующем белью и хищной рыбой. Именно благодаря водохранилищу, славящемуся прямыми выходами в акватории Европы, в поселке проводятся российские и международные регаты с расписанным графиком увлекательных водных мероприятий на целый год вперед. Все побережья внутренних прудов и озер обустроены прогулочными дорожками, пляжами, крытыми беседками, мангалами, мостиками для ужения и скамьями для безмятежного отдыха. Коттеджный поселок «Пестово» полностью оборудован для комфортной жизни. Здесь функционируют все необходимые коммуникации: газ, вода, электроснабжение, канализация и дренажная система. Вода в дома подается из артезианских скважин, сточные воды отходят в специальные очистные сооружения. На всех инженерных объектах действуют системы аварийного энергообеспечения. В коттеджах подключено телевидение, Интернет, телефонная связь, активирована новая, но весьма популярная система управления жильем «Умный дом». Сохранность обеспечивает система безопасности, которая включает пожарную сигнализацию, видеонаблюдение по всей территории, КПП, охрану на въезде, а также сигнализацию в каждом доме.