

Residence

estate

Дом, 360 м.кв. в КП Духанино

38 км от МКАД, Новорижское шоссе

57 950 000 руб.



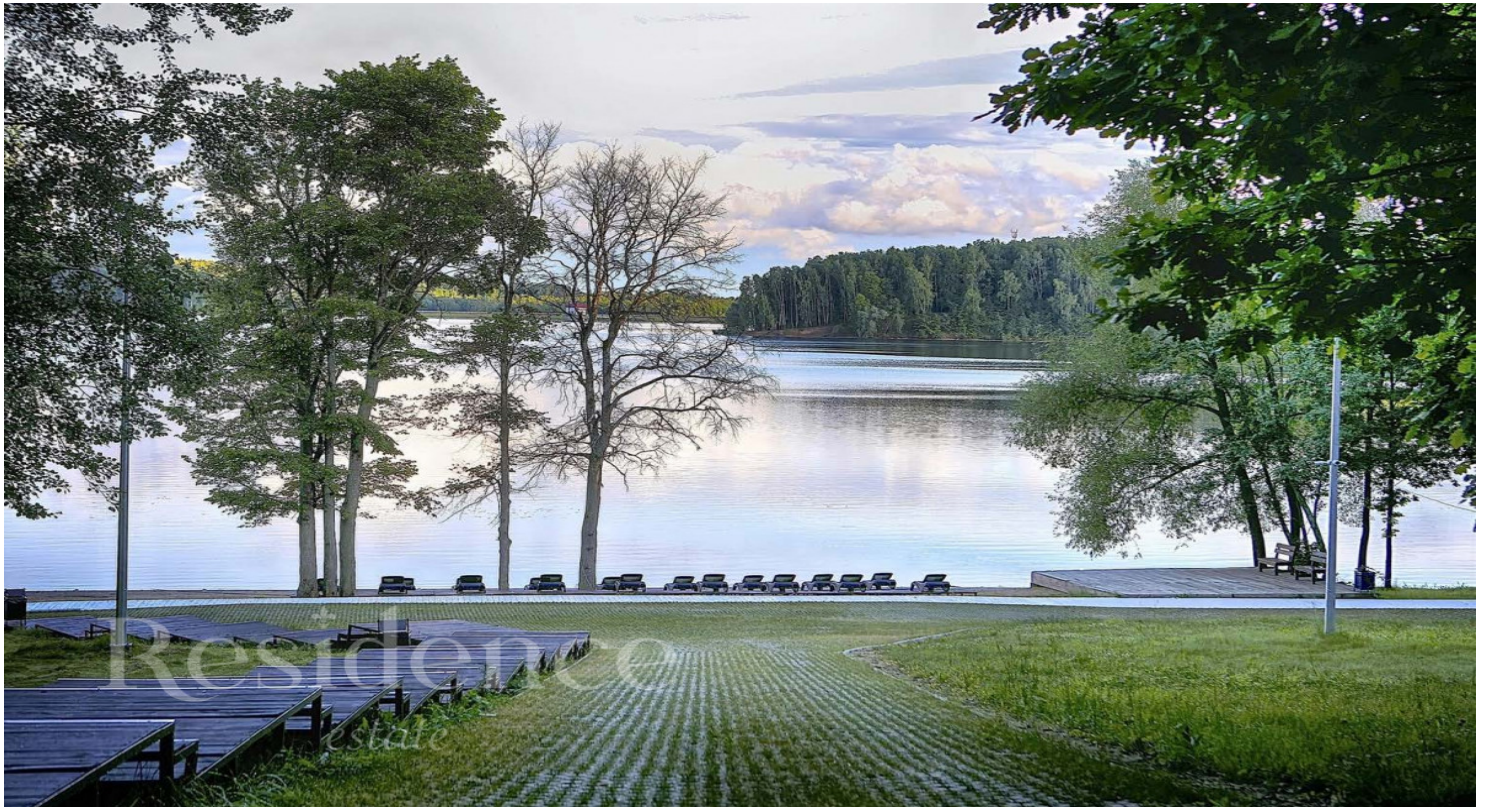
Residence⁺

estate

Дом, 360 м.кв. в КП Духанино

38 км от МКАД, Новорижское шоссе

57 950 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	360 м ²	Охрана
Участок	15 соток	20 Га
Отделка	Под ключ с мебелью	Прогулочная зона
Тип участка	Прилесной Около воды	Водоём
		Лес
Количество спален	5	150 домов
Коммуникации	Есть	

Описание

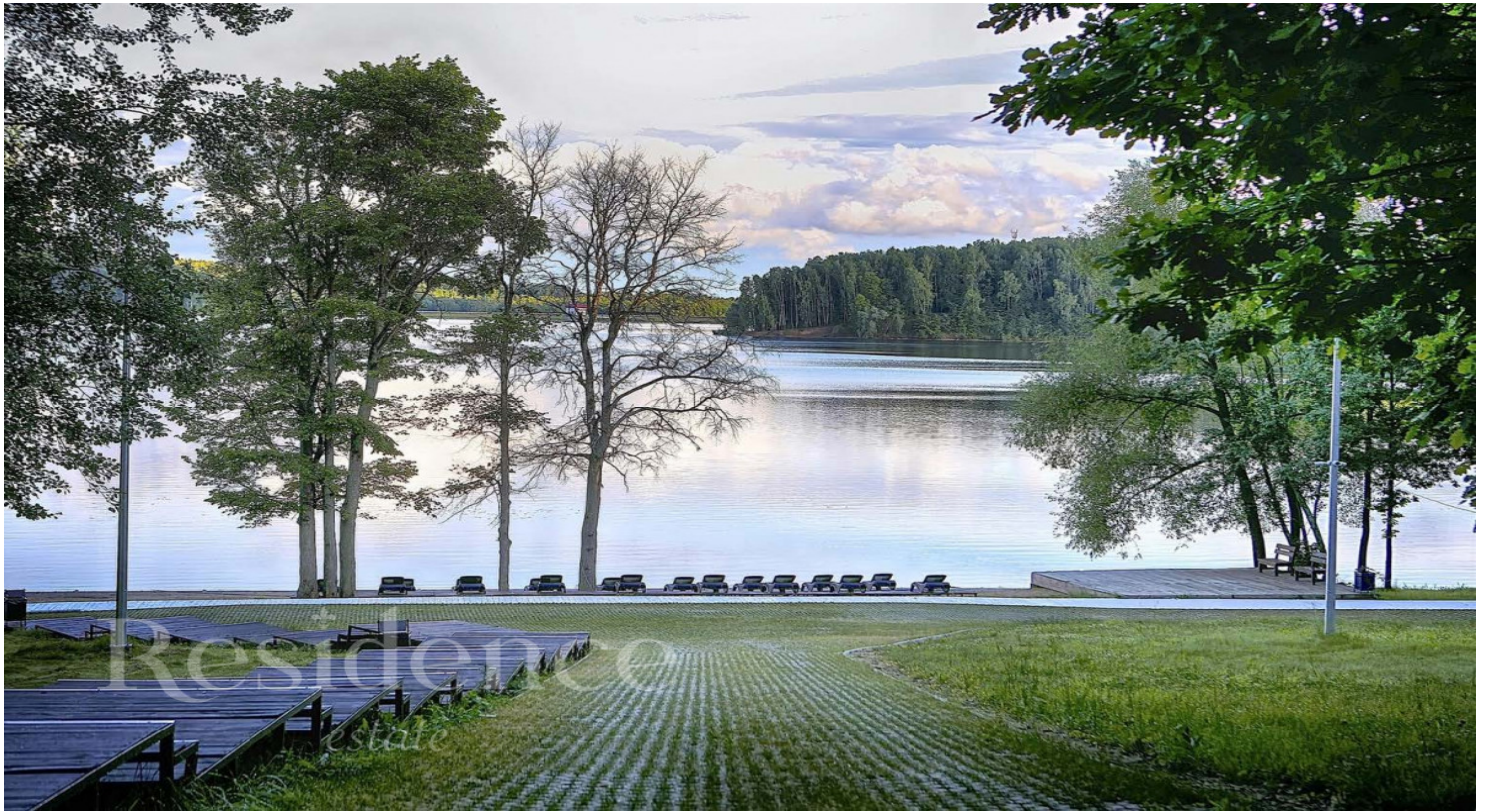
Эксклюзивный загородный дом в стиле шале с дизайнерским ремонтом и мебелью в элитном коттеджном посёлке в нескольких минутах от Истринского водохранилища. Площадь дома - 360 м2 (фундамент - монолитная плита; стены - клеёный брус; 2 этажа; год строительства - 2016 с соблюдением и строгим контролем всех этапов строительства в архитектурной концепции посёлка) Площадь участка - 15 соток (15 соток в собственности и 20 соток - в аренде леса на 50 лет), граничащий с большим лесным массивом). Статус участка - индивидуальное жилищное строительство (ИЖС). Панорамные окна. Функциональная планировка, позволяющая использовать буквально каждый сантиметр жилой площади и гармонично распределяющая жилую площадь на общую и приватную зоны. На первом этаже располагается просторная входная группа с гардеробной комнатой, переходящая в кухню и гостиную, две спальни, постирочная, котельная. На втором этаже: холл со вторым светом, 3 спальни с гардеробными комнатами и санузлами, кабинет. Современная система кондиционирования, видеодомофония. Прекрасная шумоизоляция. Тёплые водяные полы. Безупречная эргономика встроенной мебели обеспечивает максимальную функциональность хранения. Центральные коммуникации позволяют жить на природе с городским комфортом круглый год. На лесном участке с видом на озеро построен банный комплекс с дизайнерским мангалом из жаропрочной стали, где будет приятно расслабляться и восстанавливать силы. Имеется навес для парковки нескольких автомобилей.

Residence

estate

ID: 12872

Шале в клубном КП "Духанино-5"



Residence

estate

ID: 12872

Шале в клубном КП "Духанино-5"



Residence

estate

ID: 12872

Шале в клубном КП "Духанино-5"



Residence

estate

ID: 12872

Шале в клубном КП "Духанино-5"



Residence

estate

ID: 12872

Шале в клубном КП "Духанино-5"



Residence

estate

ID: 12872

Шале в клубном КП "Духанино-5"



Residence

estate

ID: 12872

Шале в клубном КП "Духанино-5"



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Коттеджный поселок Духанино – это жилой комплекс бизнес-класса в Истринском районе, всего в 38 километрах от МКАД, в 10 км от города Истра, 15 км от Истринского водохранилища. Добраться сюда можно по трем шоссе: Новорижскому, Волоколамскому и Пятницкому. КП Духанино разделен на пять небольших уютных районов: так что можно сказать, что здесь, в 10 километрах от городов Истра и Зеленограда, в 15 километрах от живописного Истринского водохранилища растут и развиваются коттеджные поселки Духанино с номерами с одного до пяти. Это уникальный поселок – сравнительно недалеко расположенный от столицы, но уединенный, защищенный густыми лесами от шума магистралей, безопасный и уютный. Коттеджный поселок Духанино состоит из 150 участков площадью от 3 до 30 соток. На небольших участках располагаются таунхаусы, на тех, что покрупнее – коттеджи, площадь которых составляет от 130 до 300 метров. Окружающий Духанино Истринский район – не только самый экологически чистый в Московской области, но и весьма богатый на достопримечательности. Так, недалеко от поселка располагается старинная усадьба Стеблево, а в четверти часа езды – уникальная церковь в деревне Дарна. Всего 1 км до Духанинских прудов, 5 км до парк-отель "Огниково", который предлагает своим гостям следующие развлечения: кинозал, бар-ресторан, караоке-бар, бильярдная, прокат лодок, катамаранов, санок, детских снегокатов, конные прогулки и рыбалка. Зимой работает лыжная база, каток, есть горка для катания на снегокатах и имеется десятикилометровая лыжная трасса. 6 км до Истринского водохранилища. 10 км до Новоерусалимского монастыря. Каждый построенный в Духанино дом подключается к центральным коммуникациям: есть водопровод и электричество, канализация и магистральный газ. Роскошные коттеджи из клееного бруса полностью готовы к проживанию. Большинство домов находятся в непосредственной близости к лесу. Первозданная природа буквально «обняла» территорию Духанино по всему периметру. Территория КП «Духанино» является абсолютно безопасной. Этому способствует профессиональная охрана, забор по всей границе, въезд через КПП со шлагбаумом.