

Residence⁺

estate

Дом, 430 м.кв. в КП Новолеоново

50 км от МКАД, Новорижское шоссе

69 000 000 руб.



Дом, 430 м.кв. в КП Новолеоново

50 км от МКАД, Новорижское шоссе

69 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА		ИНфраСТРУКТУРА ПОСЁЛКА
Площадь	430 м²	Охрана 28 Га 108 домов
Участок	14.08 соток	
Отделка	Под ключ с мебелью	
Тип участка	не указан	
Количество спален	3	
Коммуникации	Есть	

Описание

Трехэтажный дом в классическом стиле под ключ с мебелью площадью 430 м². В доме три просторные спальни, три гардеробных и три ванные комнаты. В гостиной установлен камин, создающий уютную атмосферу для семейных вечеров. Дом находится на участке 14,08 соток в тихой части элитного поселка «Новолеоново». Здесь предусмотрен отдельно стоящий гараж на два автомобиля, русская баня с купелью и комфортная зона барбекю.

Residence⁺

estate

ID: 12884

Трехэтажный дом в классическом
стиле

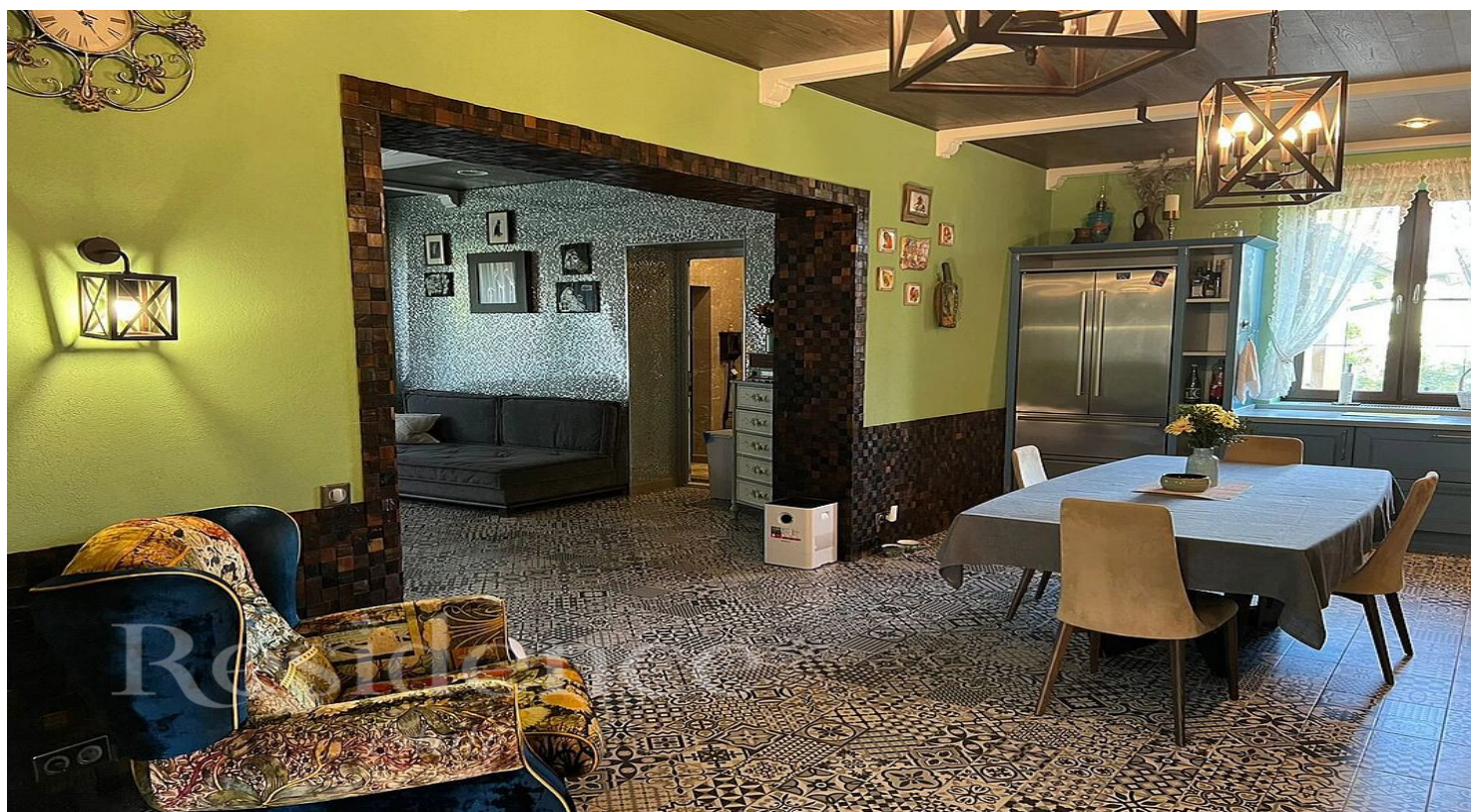


Residence

estate

ID: 12884

Трехэтажный дом в классическом
стиле



Residence

estate

ID: 12884

Трехэтажный дом в классическом
стиле



Residence⁺

estate

ID: 12884

Трехэтажный дом в классическом
стиле



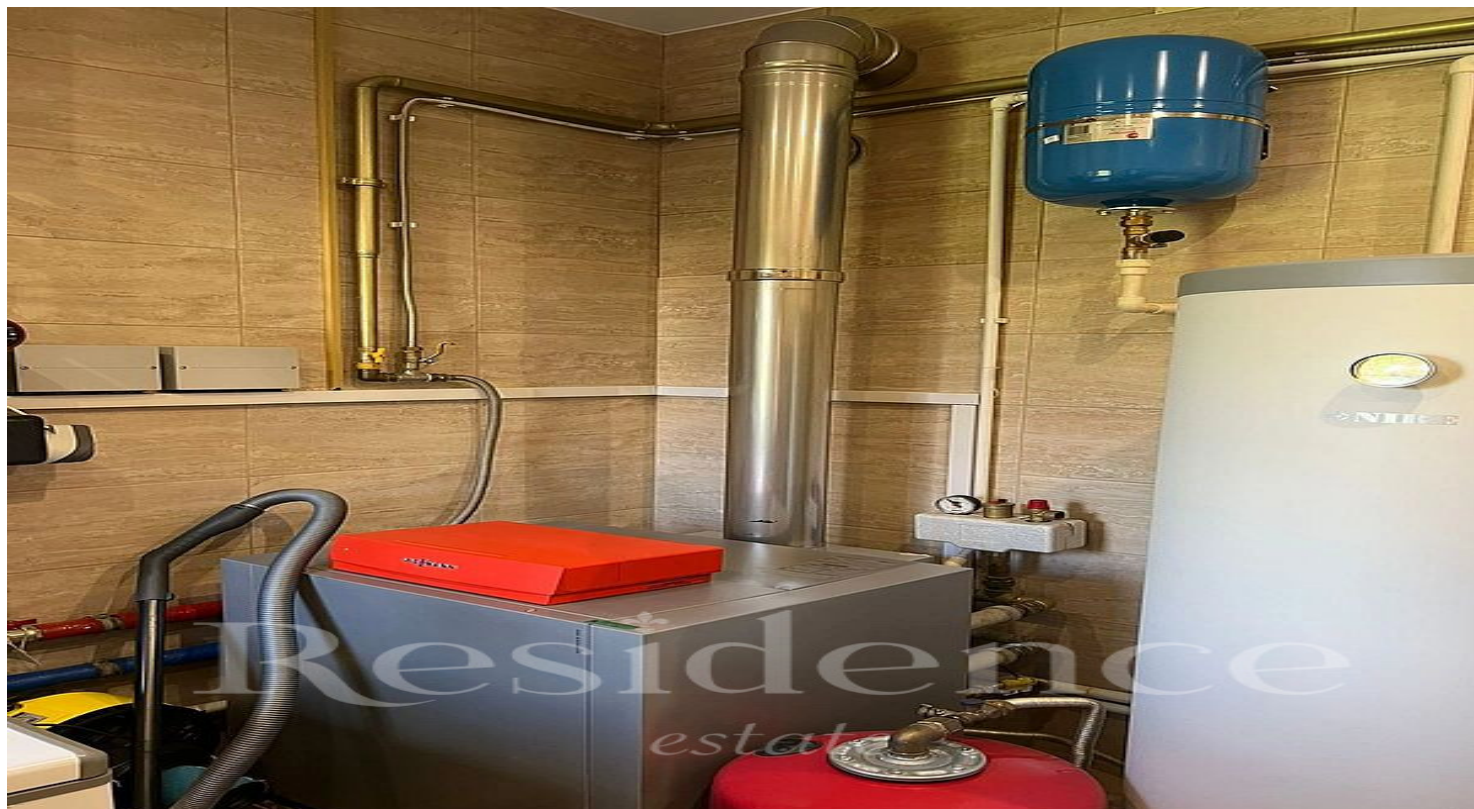
Residence

estate

ID: 12884

Трехэтажный дом в классическом
стиле





ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Всего в 35 минутах езды от границ Москвы расположился коттеджный поселок-парк «Новолеоново». Подъехать к нему можно как с Новорижского, так и с Волоколамского шоссе, на собственном авто, рейсовом автобусе или же на электричке. На 28 гектарах земли размещены 122 домовладения. Рельеф каждого из 122 участков индивидуален, но можно выделить лесные или полевые участки с прилегающим лесом, а также с выходом к ручью. Площадь участков варьируется от 13 до 29 соток, это позволит каждому покупателю выбрать подходящий и наиболее выгодный для себя вариант. Все участки поселке «Новолеоново» продаются без строительного подряда, что, несомненно, оценят покупатели, которые планируют возвести коттедж ориентируясь исключительно на собственный вкус. Так же в продаже есть уже готовые дома от 187 до 287 кв.м. под чистовую отделку на участках от 10 до 17 соток. Одним из неоспоримых и явных преимуществ коттеджного поселка-парка «Новолеоново» является его удачное расположение. Достаточно сказать, что из 28 га десять раскинулись на живописнейших холмах и склонах, с которых открывается великолепный вид на окружающие просторы. Более половины всей территории занимает девственный лес, где можно спокойно прогуливаться и отправляться на «тихую охоту» - за грибами и ягодами. Необходимо также отметить, что поблизости отсутствуют крупные промышленные объекты. Зато всего лишь в 20 минутах езды от посёлка находится Истринское водохранилище. Всё это делает проживание в посёлке не только спокойным и комфортным, но и полезным для здоровья. Разрабатывая архитектурную концепцию посёлка, его основатели, прежде всего, позаботились о сохранении уникальной экосистемы, поэтому дорожная сеть, имеющая твёрдое покрытие, спроектирована с учётом окружающих деревьев. А необычная «небесная дорожка», закреплённая на сваях, позволит насладиться созерцанием нетронутой природы. В посёлке имеются не только великолепные прогулочные зоны, но и оборудованные велодорожки. Помимо этого в поселке построены: магазин, кафе, детские и спортивные площадки, скамейки, беседки.