

# Residence<sup>+</sup>

estate

Дом, 698 м.кв. в КП Резиденции Березки

17 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

680 000 000 руб.



# Residence<sup>+</sup>

estate

## Дом, 698 м.кв. в КП Резиденции Березки

17 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

680 000 000 руб.



### ОПИСАНИЕ ДОМА

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	698 м <sup>2</sup>	Охрана
Участок	23.5 соток	60 Га
Отделка	Под ключ с мебелью	Водоём
Тип участка	не указан	151 домов
Количество спален	4	
Коммуникации	Есть	

## Описание

Новый Современный дом для тех, кто ценит комфорт и внимание к деталям. Площадь дома 698 м<sup>2</sup>. Участок 24 сотки. 4 спальни, кабинет, 5 с/у. Две кухни: основная + рабочая. SPA-зона. Дом оборудован ТОПОВОЙ техникой швейцарских, шведских и немецких брендов: V Zug, Asko Sirius, Audac, Astov. Автоматическая система входной группы с системой анти обледенения и теплым полом. Блок для персонала. Гараж на 2 м/м. Ландшафтный дизайн.

# Residence

estate

ID: 12885

Вилла в Березках



# Residence

estate

ID: 12885

Вилла в Березках



# Residence

*estate*

ID: 12885

Вилла в Березках



# Residence

estate

ID: 12885

Вилла в Березках



# Residence

estate

ID: 12885

Вилла в Березках



# Residence

*estate*

ID: 12885

Вилла в Березках



# Residence

estate

ID: 12885

Вилла в Березках



# Residence

estate

ID: 12885

Вилла в Березках



# Residence

estate

ID: 12885

Вилла в Березках



## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Коттеджный поселок «Резиденции Березки» находится в удивительно красивой березовой роще в 17 км. от Столицы. Добираться можно по двум основным магистралям – Рублёво-Успенскому шоссе и скоростной трассе «Северный обход Одинцово». Дорога до МКАД занимает около 15 минут, а до центра столицы – меньше часа. В природную среду аккуратно вписаны современные дома с панорамным остеклением, «впускающим природу в дом» и делающим ее приятной частью интерьера. Неотъемлемой частью поселка является река Медвенка, на берегах которой организованы зоны отдыха и пляжи. Бкрег реки находится с двух сторон поселка. Некоторые дома на своей территории имеют непосредственный выход к воде и собственные пикниковые зоны у берега. В поселке заведены и подключены все центральные коммуникации. И также телефония и интернет, установлены спутниковые антенны. За исправной работой коммуникационных систем следит управляющая компания. Территория поселка огорожена и охраняется. Въезд осуществляется через два КПП. Ведется круглосуточное видеонаблюдение и потрулирование.