

# Residence

estate

Дом, 850 м.кв. в КП Никольская Слобода

10 км от МКАД, Новорижское шоссе

6 950 000 \$



# Residence<sup>+</sup>

estate

## Дом, 850 м.кв. в КП Никольская Слобода

10 км от МКАД, Новорижское шоссе

6 950 000 \$



### ОПИСАНИЕ ДОМА

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	850 м <sup>2</sup>	Охрана
Участок	45.8 соток	100 Га
Отделка	Под ключ с мебелью	Водоём
Тип участка	не указан	160 домов
Количество спален	5	
Коммуникации	Есть	

ID: 12886

## Описание

Продажа просторного и функционального загородного дома в престижном поселке «Никольская слобода» на Новорижском шоссе, всего в 9 км. от Москвы. Площадь дома – 850 м<sup>2</sup>. Первый этаж: просторная гостиная, столовая с выходом на открытую и закрытую террасы, две кухни – рабочая (для персонала) и основная, мастер-спальня с санузлом и гардеробной, гостевая комната, кабинет, гостевой с/у. Второй этаж - детский блок: три спальни с санузлами и гардеробными, уютная гостиная. Цокольный этаж: кинозал, тренажерный зал, галерея для экспозиции и хранения предметов искусства и коллекционирования, сигарная и винная комната. Большие окна гостиной на первом этаже выходят на благоустроенный придомовой участок с ландшафтным дизайном. В доме выполнен эксклюзивный ремонт по авторскому дизайн-проекту. Стиль интерьера выдержан в чертах американской классики. В обстановке использованы предметы декора, текстиль, светильники из коллекций Ralph Lauren Home, которые особенно подчеркивают стилизацию интерьера. Баня с джакузи и спа-зоной. Помещение для персонала, полностью меблированное и оборудованное всей необходимой техникой. Гараж на 5 м/м.

# Residence

estate

ID: 12886

Роскошный дом в КП «Никольская  
слобода»

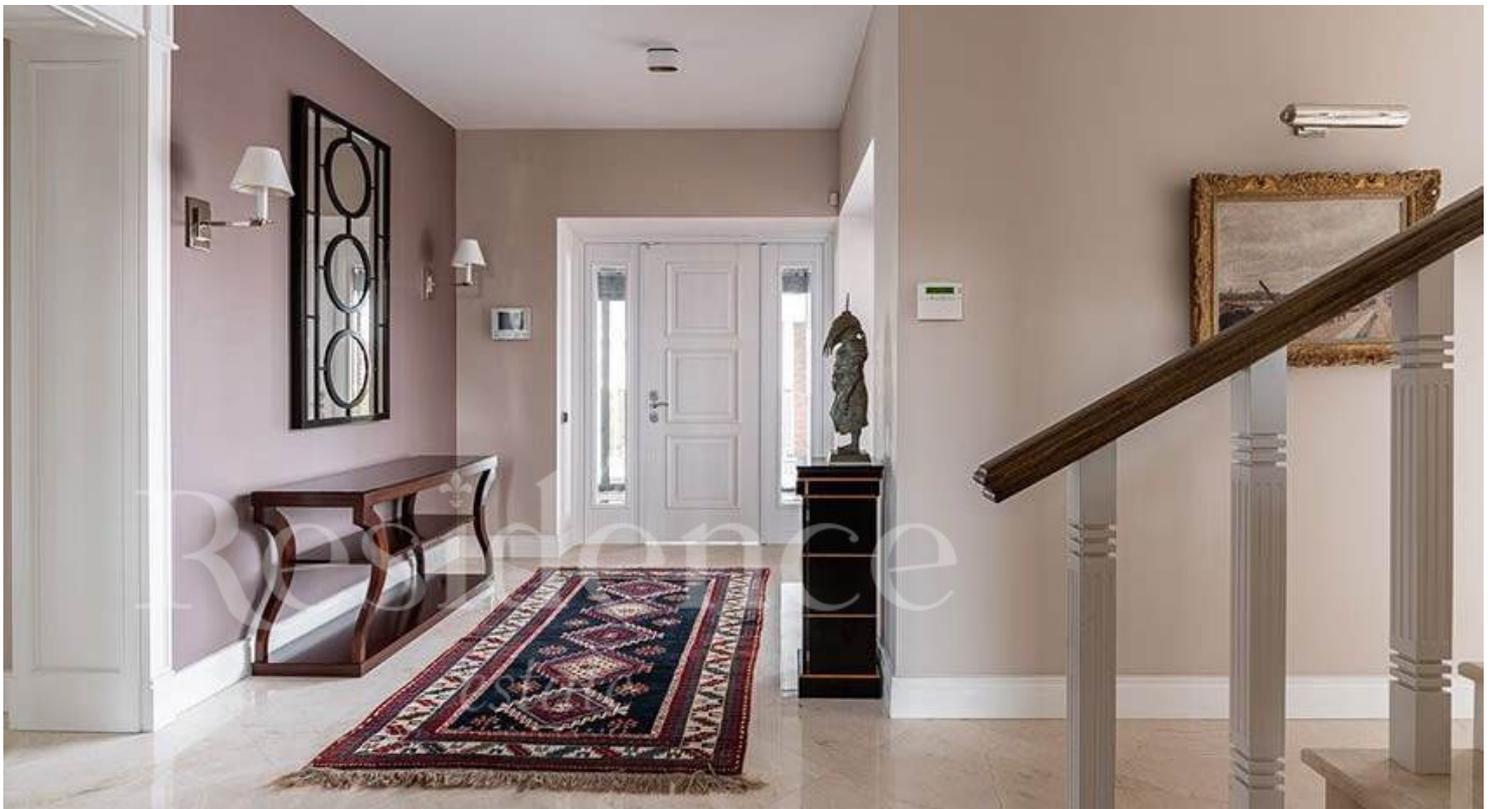


# Residence

estate

ID: 12886

Роскошный дом в КП «Никольская  
слобода»

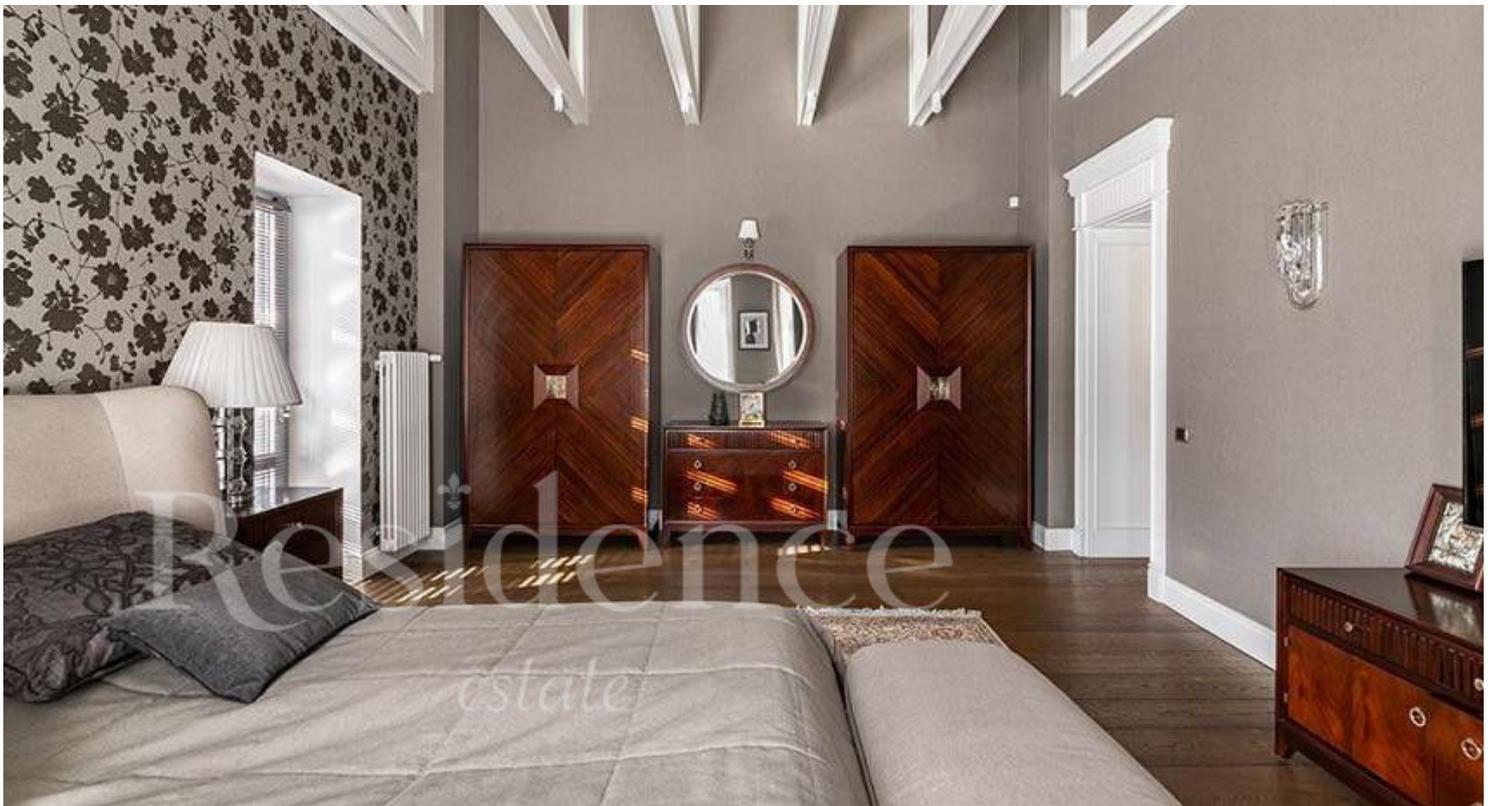
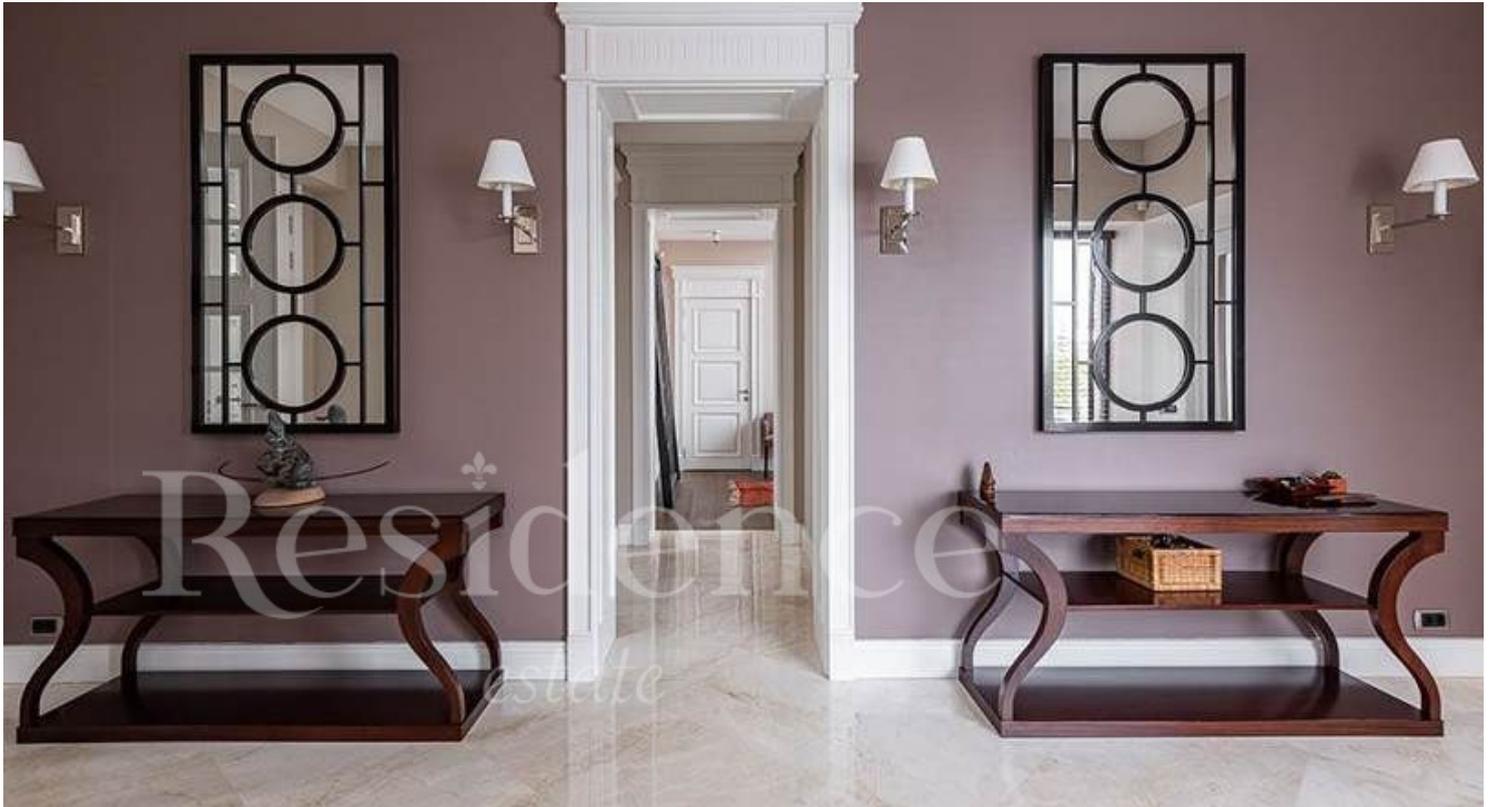


# Residence

estate

ID: 12886

Роскошный дом в КП «Никольская  
слобода»



# Residence

estate

ID: 12886

Роскошный дом в КП «Никольская  
слобода»



# Residence

estate

ID: 12886

Роскошный дом в КП «Никольская  
слобода»



# Residence

estate

ID: 12886

Роскошный дом в КП «Никольская  
слобода»



# Residence

*estate*

ID: 12886

Роскошный дом в КП «Никольская  
слобода»



# Residence

*estate*

ID: 12886

Роскошный дом в КП «Никольская  
слобода»



ID: 12886

## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Клубный посёлок «Никольская слобода» расположен в окружении векового хвойно-лиственного леса в 10 километрах от МКАД. Занимает территорию 100 гектаров и находится в Опалиховском лесопарке со старинными усадьбами, прудами и благоустроенной зоной для отдыха. Закрытый строго охраняемый посёлок расположил в себе более 160 домовладений от 236 м<sup>2</sup> до 2 300 м<sup>2</sup> с участками от 20 до 100 соток. Дома выполнены в современном и классическом стиле по индивидуальным проектам. Служба безопасности в посёлке круглосуточно следит за порядком, ведётся видеонаблюдение, въезд строго по пропускам.