

Residence

estate

Дом, 390 м.кв. в КП Новорижский

23 км от МКАД, Новорижское шоссе

154 000 000 руб.



Residence⁺

estate

Дом, 390 м.кв. в КП Новорижский

23 км от МКАД, Новорижское шоссе

154 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	390 м ²
Участок	12 соток
Отделка	Под ключ с мебелью
Тип участка	Парковый
Количество спален	4
Коммуникации	Есть

Описание

Предлагается великолепный одноэтажный новый дом с плоской кровлей в КП "Новорижский", построенный в современном стиле общей площадью 395 кв.м., на участке площадью 12 соток. Дом построен в 2024 году по индивидуальному проекту, как энергоэффективный, с применением самых современных строительных и инженерных решений. Сделан, отличный, авторский дизайн в стиле функционального минимализма. В каждой комнате энергоэффективные панорамные окна и высококачественная отделка с применением натуральных материалов. Современная выполненная под заказ мебель. Качественная сантехника, кухня оборудована всей современной техникой, холодильник french-door, индукционные варочные поверхности, плюс гриль тепан-яки с вытяжкой ресторанного класса, что гарантирует полное отсутствие запахов при готовке. В гостиной установлена 75-дюймовая LED панель Samsung. В дом заведен высокоскоростной интернет по выделенной оптической линии, внутри дома построены высокоскоростные проводная и wi-fi сети. Возможно управление инженерными системами и освещением через приложение на смартфоне. Дом оборудован самыми современными решениями в области отопления, водоснабжения и вентиляции. Установлена система водоподготовки. Отопление всего дома осуществляется системой водяного теплого пола, установлен суперсовременный экономичный газовый котел Buderus с возможностью дистанционного мониторинга и управления отоплением. В доме установлена система принудительной приточно-вытяжной вентиляции с очисткой воздуха, кондиционированием и увлажнением воздуха известного канадского бренда Hi Velocity. Установлена система водоподготовки. По участку проложена система автоматического полива Hunter. Дом полностью готов для комфортного круглогодичного проживания.

Residence

estate

ID: 12895

Продается 1-этажный дом под ключ



Residence

estate

ID: 12895

Продается 1-этажный дом под ключ



Residence

estate

ID: 12895

Продается 1-этажный дом под ключ



Residence

estate

ID: 12895

Продается 1-этажный дом под ключ



Residence

estate

ID: 12895

Продается 1-этажный дом под ключ



Residence⁺

estate

ID: 12895

Продается 1-этажный дом под ключ



Residence⁺

estate

ID: 12895

Продается 1-этажный дом под ключ



Residence

estate

ID: 12895

Продается 1-этажный дом под ключ



Residence

estate

ID: 12895

Продается 1-этажный дом под ключ



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Комфортабельный поселок бизнес-класса "Новорижский". В КП "Новорижский" действуют все центральные коммуникации. На участок 10 соток выделяется 10 кВт электричества, подведен центральный магистральный газ и также канализация и водоснабжение. В поселке работает эксплуатационная профессиональная служба, которая в режиме быстрого реагирования решает возникающие хозяйственные вопросы, обеспечивает не только бесперебойное функционирование всех коммуникационных систем, но и поддерживает чистоту и порядок на территории поселка. В поселке обустроены общие зоны отдыха для всех жителей и гостей КП "Новорижский". Красота подмосковной природы, чистый воздух и городской комфорт создают в поселке атмосферу отдыха и гармонии. Жители в поселке могут воспользоваться спортивной и детской площадками. Есть прогулочная и парковая зона. Наличие собственного водоема и частного пляжа открывает возможности хорошо провести время в летние дни! По периметру поселка, а также по границам владений, установлена красивая кованая ограда. Проложены внутренние дороги шириной 15 м и бульвары шириной 24 м, обеспечивающие удобные подъезды к каждому участку. Тротуары и прогулочные зоны выложены брусчаткой, ландшафтные работы на общественных территориях проведены с использованием системы декоративного освещения. Въезд осуществляется через 3 въездные группы поселка, что создает удобство для владельцев домов, решая вопрос с отсутствием пробок в часы пик на въезде и выезде из поселка. Прямой выезд на высоко скоростную Новорижскую магистраль обеспечивает максимально быстрое движение до Москвы (время до МКАДА на машине порядка 15 минут при загруженности дорог 7-8 баллов по Яндекс) Здесь проживать безопасно. Территория огорожена по периметру и круглосуточно охраняется. Охрану осуществляет профессиональная частная фирма. Экологическая ситуация в западном направлении Подмосковья является самой благополучной для комфортной жизни. Все исследования на протяжении последних лет показывали на наименьшее количество выбросов азота именно в западном направлении Московской области. Также отсутствие в данном направлении вредных производств и высокая степень озеленения способствуют комфортному проживанию в этом направлении.