

# Residence

estate

Дом, 288 м.кв. в КП Павловы озера (КП Pavlovy ozera)

14 км от МКАД, Новорижское шоссе

89 500 000 руб.



# Residence

estate

## Дом, 288 м.кв. в КП Павловы озера (КП Pavlovy ozera)

14 км от МКАД, Новорижское шоссе

89 500 000 руб.



### ОПИСАНИЕ ДОМА

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	288 м <sup>2</sup>	Охрана
Участок	7.3 соток	120 Га
Отделка	Под ключ с мебелью	Водоём
Тип участка	Парковый	550 домов
Количество спален	4	
Коммуникации	Есть	

# Residence

*estate*

ID: 12898

Продается 2-этажный дом

## Описание

Продается новый дом в современном стиле в КП Павлово озера. В доме удобная функциональная планировка. Первый этаж: холл, гардеробная, кухня-гостиная, кабинет / гостевая спальня, гостевой санузел, котельная, кладовая, терраса, гараж на 2 м/м. Второй этаж: холл, мастер-спальня с гардеробной и санузлом, 2 спальни, санузел. Установлены дизайнерские светильники и двери скрытого монтажа, теплые полы и кондиционеры. На кухне немецкая техника NEFF и каменная столешница.

# Residence

*estate*

ID: 12898

Продается 2-этажный дом



# Residence

*estate*

ID: 12898

Продается 2-этажный дом



# Residence

estate

ID: 12898

Продается 2-этажный дом



# Residence

estate

ID: 12898

Продается 2-этажный дом



# Residence

estate

ID: 12898

Продается 2-этажный дом



# Residence

estate

ID: 12898

Продается 2-этажный дом

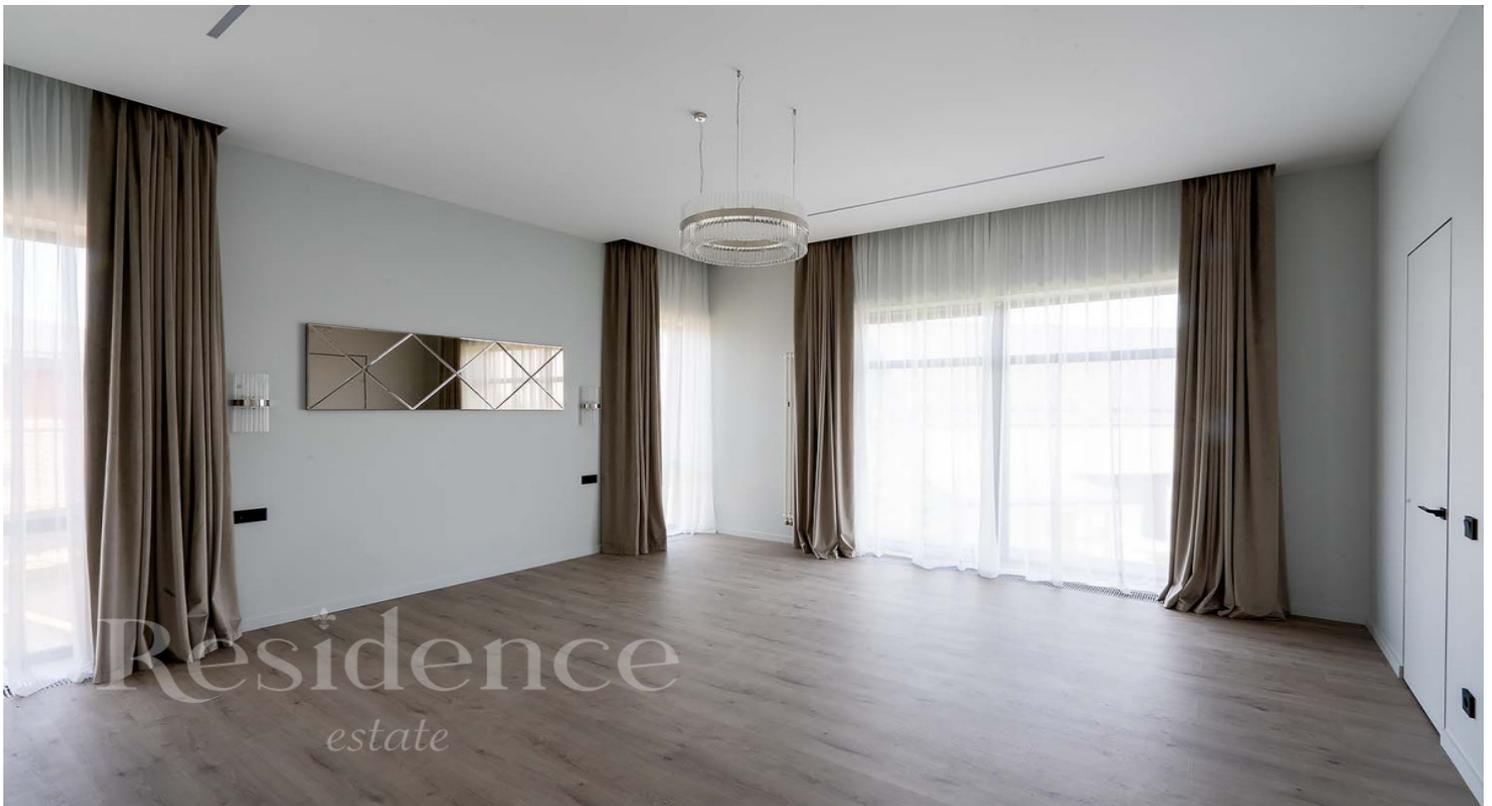


# Residence

estate

ID: 12898

Продается 2-этажный дом



# Residence

estate

ID: 12898

Продается 2-этажный дом



# Residence

estate

ID: 12898

Продается 2-этажный дом



## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Коттеджный посёлок «Павловы Озёра» расположен недалеко от Москвы в 14-ти километрах по Новорижскому шоссе на берегу прекрасного чистого озера. Использование современных строительных материалов, высокое качество работ, классические архитектурные решения и бережный подход к использованию естественных природных богатств Подмосковья превратили этот посёлок в идеальное место для комфортной жизни. Главная изюминка КП – необыкновенная красота окружающей первозданной природы – цветущие бескрайние поля, дремучие лесные уголья и Лобановское озеро в центральной части поселка. Рядом раскинулось еще одно чистейшее озеро, что позволяет активно отдыхать на свежем воздухе, поправлять здоровье и любоваться прелестными пейзажами. С помощью лучших ландшафтных дизайнеров Москвы в «Павловых озерах» проведены идеальные ландшафтные работы. А именно: на ухоженных улицах с широкими плиточными тротуарами установлены декоративные торшеры, хорошо освещаемые автодороги асфальтированы. Живописные благоустроенные парковые зоны радуют наличием красивых скамеек, уютных аллей, пешеходных дорожек, просторных крытых беседок. Наличие всей системы инженерных коммуникаций позволяет комфортно проживать в Павловых озерах круглый год. Здесь регулярно и без перебоев работает: электроснабжение с мощностью 5кВт; водоснабжение из собственных центральных артезианских скважин; магистральный газ. Все здания оснащены индивидуальными газовыми котлами; оптико-волоконная сеть, обеспечивающая услуги высокоскоростного Интернета и кабельного телевидения. Вся территория КП обнесена надежным забором. Есть КПП на въезде и камеры видеонаблюдения. Военизированная охрана состоит из профессиональных сотрудников службы безопасности, надежно защищающих поселок и ведущих круглосуточное патрулирование.