Residence
estate

# Дом, 416 м.кв. в КП Новорижский

23 км от МКАД, Новорижское шоссе

180 000 000 руб.

Residence
estate

# Дом, 416 м.кв. в КП Новорижский

23 км от МКАД, Новорижское шоссе

180 000 000 руб.

ОПИСАНИЕ ДОМА | ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

| | |
|---|---|
| Площадь | 416 м² |
| Участок | 12 соток |
| Отделка | Под ключ с мебелью |
| Тип участка | не указан |
| Количество спален | 4 |
| Коммуникации | Есть |

Residence
estate

ID: 12903 Новорижский

## Описание

Архитектурный проект продуманный во всех деталях, наполнен сложными техническими решениями в сочетании с передовой инженерией. Дом располагается в зеленой части поселка и имеет прямой доступ к прогулочной зоне с речкой, что и стало основной видовой доминантой при разработке планировочных решений. Особое внимание было уделено анализу инсоляции в разное время года. Комплекс состоит из 2-х отдельностоящий объемов - дом и баня, связанные единой террасой. Полностью выполнено благоустройство с дренажем и ливневой канализацией, а так же озеленение плодовыми деревьями, кустарниками малины, жимолости, смородины голубики и злаковыми травами. С начала весны можно наслаждаться цветением сирени и жасмина. Въезд в гараж и все крыльца сделаны из черного архитектурного бетона, в зимний период въезд подогревается и не требует чистки. Фасад отделан термообработанной рейкой из березы, в сочетании с элементами из декоративной уличной штукатурки. Здания построены по технологии пассивного домостроения, которая предусматривает высокий уровень утепления всех ограждающих конструкций с применением энергоэффективных окон и дверей. Все инженерные системы являются скрытыми, отопление обеспечивается за счет теплых полов, вентиляционные выходы находятся за потолочными нишами вдоль стен и расположены в тех зонах, где это необходимо. Кондиционирование реализовано на базе канальных блоков Hitachi и поддерживает микроклимат в каждой комнате отдельно. Теплые стены в санузлах заменяют полотенцесушители. Входные двери, ворота, освещение, отопление, водоснабжение и даже давление воды в системе управляются с помощью смартфона. Установлен отдельный щит с бесперебойным источником питания EcoFlow. Освещение сделано на базе светильников Центрсвет. - Максимум закрытого хранения - Для каждой вещи есть место - Минимум времени и усилий на уборку - Натуральные и износостойкие материалы. Это основополагающие принципы, которые легли в основу разработки концепции. Большие и удобные гардеробные, отдельная комната постирочная с домашней прачечной от ASKO. Собственный санузел в каждой спальне и даже место для парковки 2-х роботов пылесосов. Технический санузел в прихожей, комната для хранения спортивного инвентаря и инструментов, большой гараж с воротами шириной 6 метров для двух автомобилей, место для мотоцикла и выводом для зарядки электромобиля. Натуральный травертин на всех полах (за исключением технических зон) и на стенах в санузлах. Моющаяся, декоративная известковая штукатурка на стенах в естественном цвете. Скрытые межкомнатные двери Union. Кухня от бюро Метры с фурнитурой Blum, кофемашиной, П/М машиной и духовкой с СВЧ от ASKO, варочная панель со скрытой вытяжкой Elica, холодильник и морозильник Liebherr. Мойка, измельчитель и смеситель Omoikiri. Панорамные окна от компании Rayners с полным открыванием, которые уходят в стену и образуют единое пространство с террасой. Меблировка будет закончена в течение месяца.

Residence
estate

ID: 12903

Новорижский

Residence
estate

ID: 12903

Новорижский

Residence
estate

ID: 12903

Новорижский

Residence
estate

ID: 12903

Новорижский

Residence
estate

ID: 12903

Новорижский

Residence
estate

ID: 12903

Новорижский

Residence
estate

ID: 12903

Новорижский

Residence
estate

ID: 12903

Новорижский

Residence
estate

ID: 12903

Новорижский

Residence
estate

ID: 12903 Новорижский

## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Комфортабельный поселок бизнес-класса "Новорижский". В КП "Новорижский" действуют все центральные коммуникации. На участок 10 соток выделяется 10 кВт электричества, подведен центральный магистральный газ и также канализация и водоснабжение. В поселке работает эксплуатационная профессиональная служба, которая в режиме быстрого реагирования решает возникающие хозяйственные вопросы, обеспечивает не только бесперебойное функционирование всех коммуникационных систем, но и поддерживает чистоту и порядок на территории поселка. В поселке обустроены общие зоны отдыха для всех жителей и гостей КП "Новорижский". Красота подмосковной природы, чистый воздух и городской комфорт создают в поселке атмосферу отдыха и гармонии. Жители в поселке могут воспользоваться спортивной и детской площадками. Есть прогулочная и парковая зона. Наличие собственного водоема и частного пляжа открывает возможности хорошо провести время в летние дни! По периметру поселка, а также по границам владений, установлена красивая кованая ограда. Проложены внутренние дороги шириной 15 м и бульвары шириной 24 м, обеспечивающие удобные подъезды к каждому участку. Тротуары и прогулочные зоны выложены брусчаткой, ландшафтные работы на общественных территориях проведены с использованием системы декоративного освещения. Въезд осуществляется через 3 въездные группы поселка, что создает удобство для владельцев домов, решая вопрос с отсутствуем пробок в часы пик на въезде и выезде из поселка. Прямой выезд на высоко скоростную Новорижскую магистраль обеспечивает максимально быстрое движение до Москвы (время до МКАДА на машине порядка 15 минут при загруженности дорог 7-8 баллов по Яндексу) Здесь проживать безопасно. Территория огорожена по периметру и круглосуточно охраняется. Охрану осуществляет профессиональная частная фирма. Экологическая ситуация в западном направлении Подмосковья является самой благополучной для комфортной жизни. Все исследования на протяжении последних лет показывали на наименьшее количество выбросов азота именно в западном направлении Московской области. Также отсутствие в данном направлении вредных производств и высокая степень озеленения способствуют комфортному проживанию в этом направлении.